



Λεωφ.Συγγρού 194, 176 71 - Καλλιθέα (Αττική) • Τηλ.: 213 1300 700

<http://www.ktpae.gr> • e-mail: info@ktpae.gr

ΝΠΙΔ Μη Κερδοσκοπικό • Αρ. ΓΕΜΗ: 004261201000

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ Μ.Α.Ε. (ΚτΠ Μ.Α.Ε.)

ΑΦΜ: 999983307, ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αρ. Μ.Α.Ε. 48886/01/Β/01/278 - Α.Φ. 674144

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Τμήμα Λειτουργικών Προμηθειών

Πληροφορίες : Παντελής Αλμπάνης

Τηλέφωνο : 213 - 1300 840

e-mail : palba@ktpae.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για το έργο: «**Συντήρηση μονάδων κλιματισμού και αερισμού στην Κοινωνία της Πληροφορίας ΜΑΕ**».

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Β/09-03-2021).
2. Τον Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/Α/23-09-2020).
3. Τον Ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/30-10-2019).
4. Τον Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το υποκεφάλαιο 3 - Προϋπολογισμός Δημοσίων Επενδύσεων - Ανακατανομές πιστώσεων έργων, Ανάληψη υποχρεώσεων, Εκτέλεση προϋπολογισμού (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014).
5. Τον Ν. 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (ΦΕΚ 107/Α/09-05-2013).

6. Τον Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 204/Α/15-09-2011).
7. Τον Ν. 5026/2023 "Υποβολή των δηλώσεων περιουσιακής κατάστασης (πόθεν έσχες) και οικονομικών συμφερόντων Ρυθμίσεις για την ενίσχυση της Ευρωπαϊκής Εισαγγελίας Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις." (ΦΕΚ Α 45/28-02-2023), όπως ισχύει.
8. Τον Ν. 2121/1993 "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα", (ΦΕΚ 25/Α/04-03-1993), όπως τούτος τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4481/2017 (ΦΕΚ 100/Α/2017).
9. Την υπ' αρ. 137315/23-12-2020 Κοινή Απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Τακτοποίηση πληρωμών Δημοσίων Επενδύσεων με τη λήξη του οικονομικού έτους 2020, χρηματοδότηση του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έτους 2021 και ρύθμιση σχετικών θεμάτων» (ΦΕΚ 5761/Β/28-12-2020).
10. Την υπ' αρ. 134453/23-12-2015 Κοινή Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων – ΠΔΕ» (ΦΕΚ 2857/Β/28-12-2015).
11. Την υπ' αρ. 23979/ΔΕ264/03-06-2013 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Ρυθμίσεις για τις ανακατανομές πιστώσεων των συλλογικών αποφάσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και ειδικότερες ρυθμίσεις του περιφερειακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων» (ΦΕΚ 1367/Β/05-06-2013).
12. Την υπ' αρ. 44009/ΔΕ 5154/08-10-2013 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Καθορισμός τρόπου πληρωμής των δαπανών δημοσίων επενδύσεων από τους λογαριασμούς των έργων που τηρούνται στην Τράπεζα της Ελλάδος μέσω ηλεκτρονικών εντολών» (ΦΕΚ 2595/Β/15-10-2013).
13. Την Εγκύκλιο Οδηγιών για την Έγκριση και Χρηματοδότηση του ΠΔΕ 2024 και τον Προγραμματισμό Δαπανών ΠΔΕ 2025 - 2028 (ΑΔΑ: ΨΤΡΥΗ-Ζ2Λ).
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (L 119).
15. Τον Ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 137/Α/29-08-2019).
16. Τον Ν. 3429/2005 «Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.).» ΦΕΚ (314/Α/27-12-2005), όπως τροποποιήθηκε από Α.31, Κεφ. Β, Ν. 4465/2017 (ΦΕΚ 47/Α/04-04-2017) και «Αριθ. 30422/ΕΓΔΕΚΟ 342 «Εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του άρθρου 3 του ν. 3429/2005 της Ανώνυμης Εταιρείας «Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε.» ΦΕΚ (967/Β/21-07-2006).

17. Το Α.24 του Ν. 2860/2000 «Διαχείριση, παρακολούθηση και έλεγχος του κοινοτικού πλαισίου στήριξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 251/Α/14-11-2000), όπως τροποποιήθηκε με το Α.32 του Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 - 2013» (ΦΕΚ 267/Α/03-12-2007), συμπληρώθηκε με το Α.59, παρ. 17 του Ν. 4314/2014 «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014 - 2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/Α/23-12-2014) και ισχύει.
18. Το Α.1, παρ. 2.1 του ΠΔ 81/2019 "Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων." (ΦΕΚ 119/Α/08-07-2019).
19. Το Α.39 του Ν. 4578/2018 «Μείωση ασφαλιστικών εισφορών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 200/Α/03-12-2018).
20. Το Καταστατικό της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας "Κοινωνία της Πληροφορίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.", το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 33864 ΕΞ 2020 Απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Τροποποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας "Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε." και κωδικοποίηση αυτού» (ΦΕΚ 5386/Β/07-12-2020).
21. Τον Κανονισμό της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας "Κοινωνία της Πληροφορίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.", ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 13845 ΕΞ 2021 Απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Έγκριση του Κανονισμού της Ανώνυμης Εταιρείας «Κοινωνία της Πληροφορίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με κατάργηση της υπό στοιχεία 252/ΓΔΟΔΥ/ΔΔΥ/2020/22-1-2020 υπουργικής απόφασης «Έγκριση του Κανονισμού της Ανώνυμης Εταιρείας «Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε.», με κατάργηση της υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/ΚτΠ/οικ. 21588/04-11-2011 (Β' 2541) υπουργικής απόφασης «Κανονισμός της Ανώνυμης Εταιρείας "Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε."», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/οικ 35181/11-11-2015 (Β' 2532) κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση άρθρων του Κανονισμού της Ανώνυμης Εταιρείας "Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε."» (Β' 164)» (ΦΕΚ 2060/Β/19-05-2021).
22. Την υπ' αρ. 4151/05-08-2022 Απόφαση του Υπουργού Επικρατείας με θέμα: "Ανανέωση της θητείας του Προέδρου και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «Κοινωνία της Πληροφορίας ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»" (ΦΕΚ 752/ΥΟΔΔ/24.08.2022).
23. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί στο πλαίσιο της ΣΑΝΑ 663, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του έργου «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών και αμοιβών προσωπικού της Κοινωνίας της Πληροφορίας Μ.Α.Ε για το έτος 2024», με Κωδικό Έργου: 2024ΝΑ66300000 και με Κωδικό ΟΠΣ 5223334 στο «ΤΠΑ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2021-2025» ή κάθε άλλο λογαριασμό σχετικό με τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας.
24. Την από 27-06-2024 (Α/Α Docutricks 430411) Εισήγηση από τη Διεύθυνση Διοίκησης & Λειτουργίας της ΚτΠ Μ.Α.Ε.
25. Τη με Αρ. Πρωτ. ΚτΠ Μ.Α.Ε.: 16045/05-07-2024 Πρόσκληση υποβολής Προσφοράς για Απευθείας Ανάθεση.
26. Την προσφορά της εταιρείας: « Klimart Α.Ε.» με Αρ. Πρωτ. ΚτΠ Μ.Α.Ε. 16095/05-07-2024.

27. Το από 15-07-2024 Ενημερωτικό Σημείωμα με (Α/Α Docutricks 432348) από την Διεύθυνση Διοίκησης & Λειτουργίας της ΚτΠ Μ.Α.Ε.
28. Την Απόφαση του ΔΣ της ΚτΠ Μ.Α.Ε. κατά την υπ' αρ. 856/25-08-2022 Συνεδρίασή του, με θέμα Εκλογή Διευθύνοντος Συμβούλου (Θέμα 1).
29. Την Απόφαση του ΔΣ της ΚτΠ Μ.Α.Ε. κατά την υπ' αρ. 857/26-08-2022 Συνεδρίασή του, με θέμα γενικές εξουσιοδοτήσεις προς Διευθύνοντα Σύμβουλο (Θέμα 2.2).
30. Την Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚτΠ Μ.Α.Ε. με Αρ. Πρωτ. 22683/20-12-2022 (Ο.Ε 23-10-2023) με θέμα «Εξουσιοδότηση δικαιώματος υπογραφής σε Γενικούς Διευθυντές και Διευθυντές της ΚτΠ Μ.Α.Ε.».

Αποφασίζουμε

- 1. Την Απευθείας Ανάθεση, για το έργο: «Συντήρηση μονάδων κλιματισμού και αερισμού στην Κοινωνία της Πληροφορίας ΜΑΕ».**

στον Οικονομικό Φορέα:

Εταιρεία: « **Klimart Α.Ε.** »

με **ΑΦΜ**: 095454007 / **Δ.Ο.Υ**: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

και στοιχεία επικοινωνίας:

Διεύθυνση: Διονύσου 165, Μαρούσι **Τ.Κ.**: 15124

Τηλ: 210 8053215, 210 8023637/ **e-mail**: drigas@klimart.gr

CPV: 50000000-5 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

- 2. με Αντικείμενο Σύμβασης:**

Περιγραφή & Σκοπιμότητα έργου Απευθείας Ανάθεσης

Αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας που θα αναλάβει ο Ανάδοχος είναι η συντήρηση των μονάδων κλιματισμού και αερισμού της ΚτΠ ΜΑΕ, για τη σωστή λειτουργία των οποίων κρίνονται αναγκαίες **δύο** πλήρεις συντηρήσεις το έτος.

Παρακάτω παρατίθενται σε πίνακα τα μηχανήματα κλιματισμού και αερισμού που είναι εγκαταστημένα στο κτίριο της ΚτΠ ΜΑΕ:

ΤΥΠΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Διαιρούμενες μονάδες sky air DAIKIN	5
Διαιρούμενες μονάδες split τοίχου CHIGO	1
Εξωτερική μονάδα Mini VRV CHIGO	1
Εσωτερικές μονάδες Mini VRV CHIGO	3
Καθαριστές αέρος DAIKIN	25
Καθαριστές αέρος RU-1000	1
Εσωτερικές μονάδες καναλάτες VRV LG	74
Εξωτερικές μονάδες VRV LG	9
ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΑΔΩΝ	119

Οι εργασίες που θα εκτελούνται σε κάθε πλήρη συντήρηση είναι:

A) Για τις εσωτερικές μονάδες

- Καθαρισμός των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων κλιματισμού και αερισμού
- Μέτρηση πιέσεων
- Μέτρηση θερμοκρασιών
- Έλεγχος λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρολογικών παροχών και αυτοματισμού
- Έλεγχος στοιχείου και καθαρισμός εάν απαιτείται
- Έλεγχος και ρύθμιση των CONTROL
- Έλεγχος διαρροής FREON και πλήρωση αν απαιτείται
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

B) Για τις εξωτερικές μονάδες

- Μέτρηση έντασης ρεύματος
- Μέτρηση πιέσεων
- Μέτρηση θερμοκρασιών
- Πλύσιμο στοιχείου (χημικός καθαρισμός)
- Έλεγχος ανεμιστήρων
- Έλεγχος διαρροής FREON και πλήρωση αν απαιτείται
- Έλεγχος και σύσφιξη καλωδίων παροχής και αυτοματισμού
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

Παραδοτέα

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (θέρμανση / ψύξη) όπως ορίζεται στο παράρτημα Ι του ΦΕΚ Β' 3424/02.07.2022 Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημόσιου Τομέα.

CPV: 50000000-5 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

3. Συνολικής Αξίας:

Επτά Χιλιάδων Ευρώ **(7.000,00 €)**, μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Προϋπολογισμός – Εκτιμώμενη Αξία με ΦΠΑ: **8.680,00 €** και ΦΠΑ 24%: 1.680,00 €).

4. Η συνολική διάρκεια του έργου ορίζεται **σε δώδεκα (12) μήνες.**
5. Η οριστική παραλαβή θα γίνει με την ολοκλήρωση του έργου και σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην οικεία σύμβαση κατόπιν σύνταξης Πρωτοκόλλου Παραλαβής, το οποίο αποτελεί βεβαίωση παραλαβής των προβλεπόμενων παραδοτέων.
6. Η καταβολή του τιμήματος, Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει **σε δύο (2) ισόποσες** τμηματικές παραλαβές, ως ακολούθως:

- Έπειτα από κάθε συντήρηση θα καταβάλλεται το 50% της συνολικής πληρωμής.

Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα καταβάλλεται απολογιστικά μετά τη σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Έργου, με την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) Τιμολόγια του Αναδόχου.

β) Εξοφλητική απόδειξη του Αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

7. Οι νόμιμες κρατήσεις θα γίνουν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
8. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί στο πλαίσιο της ΣΑΝΑ 663, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του έργου «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών και αμοιβών προσωπικού της Κοινωνίας της Πληροφορίας Μ.Α.Ε για το έτος 2024», με Κωδικό Έργου: 2024ΝΑ66300000 και με Κωδικό ΟΠΣ 5223334 στο «ΤΠΑ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2021-2025» ή κάθε άλλο λογαριασμό σχετικό με τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας

Κατ' εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σταύρος Ασθενίδης

Συνημμένα:

Κοινοποίηση:

« Klimart A.E.»

Εσωτερική Διανομή:

- Γραμματεία ΔΣ
- Γραμματεία Διοίκησης
- Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
- Γενική Διεύθυνση Λειτουργίας
- Διεύθυνση Διοίκησης & Λειτουργίας
- Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης
- Τμήμα Λειτουργικών Προμηθειών