



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ/ΣΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
& ΔΗΜ. ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

Πληροφ.: Τσακουρίδου Σοφία
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
85100, Ρόδος
☎ : 2241043685
@: s.tsakouridou@apdaigaiou.gov.gr

Ρόδος, 06 - 05 - 2022

Αρ.Πρωτ.: 20207

ΠΡΟΣ: **Βιτσέντζου Βιτσεντζάκη Μαρίας του**
Εμμανουήλ
Καλυθιές, Ρόδου, 85100
(Διά του εξουσιοδοτημένου
Σταμπουλίδη Αθανασίου
Τηλ.6979003645
Email: thanasis.st@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Πιστοποιητικό του άρθρου 35 του ν. 998/79

ΣΧΕΤ: 1) Η με αρ.πρωτ. 18288/26-04-2022 αίτησή σας
2) Η αριθμ. πρωτ. 3750/20-01-2016 οδηγίες της Αποκεντρωμένης Δ. Αιγαίου

Έχοντας υπόψιν την από 26-04-2022 αίτησή σας, τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 998/79, την αρ. πρωτ. 4359/3-2-2022 Πράξη Τροποποίησης αναρτημένου / κυρωμένου δασικού χάρτη συνόλου Δωδεκανήσων λόγω ενσωμάτωσης αυτεπάγγελτων και λοιπών διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων (ΑΔΑ: ΩΣ4ΣΟΡ1Ι-ΓΣ2), από την οποία προκύπτει ο δασικός χαρακτήρας τμημάτων του ακινήτου σας, το γεγονός ότι κατά το άρθρο 10 παρ.1 εδ Ι. του ν. 3208/03, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση και δασικές εκτάσεις, που αναγνωρίστηκαν ως ιδιωτικές σύμφωνα με τις καταχωρήσεις στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου και Κω – Λέρου και ύστερα από έλεγχο του αρχείου μας πιστοποιούμε τα εξής:

Η έκταση με στοιχεία **(Α,Β,Γ,...Κ,Λ,Α)**, εμβαδού **6.320τ.μ. βάσει τίτλου**, σύμφωνα με την από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφική εργασία εντοπισμού και οριοθέτησης, κλίμακας 1:1000, που πραγματοποίησε ιδιώτης (*τοπογράφος μηχανικός*) και μας καταθέσατε αποτελεί την **ΚΜ 1332 Γαίων Καλυθίων**, νήσου Ρόδου και στο Δασικό Χάρτη νήσου Ρόδου αποδόθηκε ως **ΑΑ, ΔΑ, ΔΔ και ΠΔ**. Τα τμήματα **ΔΑ, ΔΔ και ΠΔ** δεν καταστράφηκαν εν όλω ή εν μέρει από πυρκαγιά κατά την τελευταία τριακονταετία.

Το παρόν εκδίδεται προκειμένου να προσαρτηθεί στην πράξη μεταβίβασης είτε στο προσύμφωνο, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 35 του ν. 998/79.

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Α.
Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Αικατερίνη Μπαλατσούκα
Δασολόγος MSc