



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ.

Αριθ. Πρωτ.: Φ.37/1183
Ζάκυνθος, 08.08.2024

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 34.856,40 €
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV: 71320000-7

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού 34.856,40 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

(Ολογράφως: Τριάντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα έξι ευρώ & σαράντα λεπτά)

Στη Ζάκυνθο σήμερα, ημέρα Τετάρτη επτά (07) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) και ώρα 13:00 μ.μ., στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου, επί της διεύθυνσης Κ. Λομβάρδου & Μόλου Αγ. Διονυσίου – Κτήριο Υποδοχής Επιβατών Λιμένα Ζακύνθου, υπογράφεται σύμβαση μεταξύ των συμβαλλομένων:

α) του **Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου**, με ΑΦΜ 090089810, ΔΟΥ Ζακύνθου, που στο εξής θα αναφέρεται ως «εργοδότης», νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Λιμενικής Επιτροπής Ζακύνθου, κ. Πλέσσα Αναστάσιο, και

β) της εταιρείας **OPTIMUM VALUE A.E.**, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων, Λ. Κηφισίας & Κονίτσης 3-5, Μαρούσι, 15125 με ΑΦΜ 998473291 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ η οποία εκπροσωπείται από τον κ. Καραγιάννη Θεοφάνη του Ιωάννη, και στο εξής θα αναφέρεται ως «ανάδοχος», συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Ο πρώτος εκ των συμβαλλόμενων, πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου, Πλέσσας Αναστάσιος, έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 21 του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247Α) «περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των δαπανών του κράτους & άλλες διατάξεις»,
2. Το ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
3. Του Ν. 4412/2016 (08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
4. Το υπ. αριθ. πρωτ. 4648/22-11-2016 έγγραφο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ότι: τα Λ.Τ ως αναθέτοντες φορείς κατά την έννοια του άρθρου 223 του ν. 4412/2016 αποτελούν αναθέτοντες φορείς κατά την έννοια του 224 του ν. 4412/2016 στο μέτρο που ασκούν δραστηριότητα που αναφέρεται στο

άρθρο 232 του ν. 4412/2016,

5. Τις διατάξεις του β. Δ 14-16 Ιανουαρίου 1939 (ΦΕΚ Α' 14-1-1939),
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **768/30-05-2024** Πρωτογενές αίτημα για την «Παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελετών έργων για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία μόλου Αγ. Διονυσίου» (ΑΔΑΜ: 24REQ014853369)
7. Την υπ. αριθ. πρωτ. **769/30-05-2024** Απόφαση Ανάληψης Δαπάνης, η οποία εγκρίνει το ανωτέρω πρωτογενές αίτημα από τον **ΚΑΕ 0419** (ΑΔΑ: 6ΖΞΔΟΡΗ7-ΚΓ6, ΑΔΑΜ: 24REQ014853378),
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **Φ.35/770/30-05-2024** Πρόσκληση ενδιαφέροντος για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελετών έργων για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία μόλου Αγ. Διονυσίου προς την εταιρεία **OPTIMUM VALUE A.E.** (ΑΔΑΜ: 24PROC014853395),
9. Τα δικαιολογητικά που κατέθεσε η εταιρεία **OPTIMUM VALUE A.E.** μαζί με την υπ' αριθμ. 82/2024 οικονομική του προσφορά και τα οποία ζητήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση ενδιαφέροντος της Υπηρεσίας (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, όπως ορίζονται στο άρθρο 80 του Ν. 4412/2016, και το γεγονός ότι, μετά από τον έλεγχο που έγινε, διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ανάληψη της υπηρεσίας),
10. Την υπ' αριθ. **51/31-05-2024** απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής περί «Ανάθεσης για την παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελετών έργων για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία μόλου Αγ. Διονυσίου» (ΑΔΑ: 67ΤΒΟΡΗ7-7Θ3, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015253851),
11. Την υπ. αριθ. πρωτ. **60254/05-08-2024** εγκριτική απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου περί εγκρίσεως της υπ' αριθ. 51/31-05-2024 απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΟΑΓΟΡ1Φ-ΥΤΔ),
12. Το υπ. αριθ. πρωτ. **Φ.37/1180/08-08-2024** έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου με το οποίο κλήθηκε ο ανάδοχος για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

Συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

ΑΡΘΡΟ 1° ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ» για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία μόλου Αγ. Διονυσίου Λιμένα Ζακύνθου.

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η εκπόνηση των απαραίτητων ωριμάνσεων, με σκοπό την εκτέλεση μικρών έργων και παρεμβάσεων στο πλαίσιο της βελτίωσης της κυκλοφορίας και της ασφάλειας στη χερσαία ζώνη του λιμένα στον λιμενοβραχίονα του Αγίου Διονυσίου.

Συγκεκριμένα απαιτούνται:

- Η εκπόνηση τοπογραφικής και βυθομετρικής μελέτης (υπόβαθρα)
- Η εκπόνηση Η/Μ μελέτης για την μεταφορά έξι (6) φωτιστικών στήλων σε κεντρική θέση για την διασφάλιση επάρκειας φωτισμού και καλύτερων συνθηκών διαχωρισμού της κυκλοφορίας.
- Η εκπόνηση μελέτης ασφαλώστρωσης για την άρση των προβλημάτων στο οδόστρωμα (ρωγμές και λακκούβες)
- Η πρόβλεψη διαγραμμίσεων και σημάτων σε όλο το εύρος της χερσαίας ζώνης του λιμενοβραχίονα του Αγίου Διονυσίου.
- Μελέτη Σκοπιμότητας με προτάσεις για την άρση των προβλημάτων κυκλοφορίας που αντιμετωπίζονται.

II. Παραδοτέα:

- **1° Παραδοτέο:** Τοπογραφική Μελέτη και αποτύπωση συνδεδεμένη με την αντίστοιχη βυθομετρική (Κλίμακα 1:1000)
- **2° Παραδοτέο:** Η/Μ μελέτη για την μεταφορά έξι (6) φωτιστικών στήλων σε κεντρική θέση. Οι στήλες που θα μετακινηθούν στο μέσον της οδικής αρτηρίας θα υποδειχθούν από το ΛΤ Ζακύνθου.
- **3° Παραδοτέο:** Μελέτη ασφαλώστρωσης σε όλο το εύρος της οδικής αρτηρίας στη χερσαία ζώνη στον λιμενοβραχίονα Αγίου Διονυσίου.
- **4° Παραδοτέο:** Κυκλοφοριακή διευθέτηση σε όλο το εύρος χερσαίας ζώνης στον λιμενοβραχίονα Αγίου Διονυσίου, η οποία θα συνοδεύεται από διάγραμμα κυκλοφορίας.
- **5° Παραδοτέο:** Μελέτη Σκοπιμότητας στρατηγικού χαρακτήρα στην οποία θα εμπεριέχονται λύσεις για την εκτόνωση των προβλημάτων κυκλοφορίας που αντιμετωπίζονται.

Ο προϋπολογισμός για την παραπάνω υπηρεσία ανέρχεται σε συνολικό ποσό **34.856,40€**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ποσό το οποίο θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0419, προϋπολογισμού Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου οικ. έτους 2024 και CPV 71320000-7.

ΑΡΘΡΟ 2°
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της έως την **07/02/2025**. Πιο συγκεκριμένα, για κάθε παραδοτέο ισχύουν τα κάτωθι:

- **1° Παραδοτέο:** 45 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
- **2° Παραδοτέο:** 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- **3° Παραδοτέο:** 4 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- **4° Παραδοτέο:** 5 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- **5° Παραδοτέο:** 6 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 3°
ΑΜΟΙΒΗ

Το αντίτιμο των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **34.856,40€**, συμπεριλαμβανομένου του **ΦΠΑ 24%**, σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου και θα καταβληθεί κατόπιν παράδοσης της εκάστοτε μελέτης. Η πληρωμή θα διενεργείται κατόπιν έκδοσης σχετικού τιμολογίου και έκδοσης χρηματικού εντάλματος πληρωμής, το οποίο θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη προς αυτό νόμιμη δαπάνη πλην του ΦΠΑ βαρύνει τον ανάδοχο. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες σύμφωνα με τα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 4°
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A) ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

1. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο, τεχνική υποδομή και μέσα για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες της παρούσας Σύμβασης.

B) ΑΝΑΔΟΧΟΣ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο, με επιμέλεια και ευσυνειδησία, σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες της παρούσας Σύμβασης, τους κανόνες και της αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

ΑΡΘΡΟ 5°**ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Κάθε εκ προθέσεως παράβαση, εκ μέρους του Αναδόχου, των όρων και συμφωνιών της παρούσας Σύμβασης, θεωρούμενων όλων ουσιωδών, παρέχει στον Κύριο το δικαίωμα να καταγγείλει αυτή, αζημίως και οποτεδήποτε χωρίς την τήρηση οιασδήποτε προθεσμίας η υποχρέωση αποζημιώσεως από το Λ.Τ. Ζακύνθου.

ΑΡΘΡΟ 6°**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Με την επιφύλαξη των προηγούμενων άρθρων της παρούσας, η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιεί μόνο με αμοιβαία συγκατάθεση των Συμβαλλομένων Μερών.
2. Καμία παραίτηση, αλλαγή ή τροποποίηση οποιουδήποτε Άρθρου της παρούσας Σύμβασης δε θα είναι δεσμευτική εκτός εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως και το σχετικό έγγραφο της αλλαγής ή τροποποίησης έχει υπογραφεί από τους νόμιμους εκπρόσωπους των Συμβαλλομένων μερών.
3. Οποιαδήποτε συμπεριφορά των Συμβαλλομένων Μερών, ή των νόμιμων εκπρόσωπων τους ή των προστεθέντων από αυτά, πέρα από αυτή που προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση δεν είναι δυνατό να θεωρεί ότι συνεπάγεται παραίτηση από τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τον νόμο και την παρούσα Σύμβαση.
4. Αν οποιοσδήποτε όρος της παρούσας Σύμβασης κριθεί ως άκυρος για οποιονδήποτε λόγο, η συμφωνία θα εξακολουθεί να ισχύει ως προς τους λοιπούς όρους της.
5. Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης καταργείται κάθε προηγούμενη προσφορά, δέσμευση ή συμφωνία, αντίθετη ή διαφορετική προς το περιεχόμενο της παρούσης, η οποία περιέχει το σύνολο των συμφωνιών των Μερών.
6. Οποιαδήποτε διαφωνία των Συμβαλλομένων Μερών σχετικά με την ερμηνεία ή την εφαρμογή των προβλέψεων της παρούσας Σύμβασης ή τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Μερών, θα καταβάλλεται προσπάθεια για την επίλυση τους με διαβουλεύσεις μεταξύ των εν λόγω Μερών. Σε περίπτωση που η επίλυση της διαφοράς δεν καταστεί εφικτή μέσω των ανωτέρω διαβουλεύσεων, το κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος διατηρεί το δικαίωμα για την προσφυγή του σε εθνικό δικαστήριο για την επίλυση της κατά τα ανωτέρω διαφοράς.
7. Η επίσημη γλώσσα της παρούσας σύμβασης είναι η Ελληνική.

Τα ανωτέρω συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη συντάχθηκε αυτή η σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέμειναν

στο Ν.Π.Δ.Δ. Λ.Τ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ και ένα (1) έλαβε ο ανάδοχος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
OPTIMUM VALUE Α.Ε.**

ΠΛΕΣΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ