



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΥΡΓΟΣ 27 /04/2018
Αριθ. Πρωτ. : 10668

**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σάκη Καράγιωργα
ΤΚ 27131, Πύργος
Πληροφορίες : Σοφία Ζάγκλη
Τηλέφωνο : 2621 3 62433, - 417
Fax: 2621 0 31481
E-mail : paideias@1489.syzefxis.gov.gr

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στον Πύργο την 27 / 04/2018, οι υπογράφοντες το παρόν συμφωνητικό, αφενός μεν το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **«ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ»**, με έδρα την πλατεία Σάκη Καράγιωργα, ΤΚ 27131 Πύργος, ΑΦΜ: 997851493, Δ.Ο.Υ. Πύργου, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Πρόεδρο κ. Δημήτριο Μεσσαλά**, , στη συνέχεια καλούμενος χάριν συντομίας ως **«Εργοδότης»**, αφετέρου δε ο ελεύθερος επαγγελματίας / επιχείρηση:

Επωνυμία: ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Διεύθυνση - Έδρα: Βούντενη Πατρών 26 500 Πάτρα

ΑΦΜ: 078512042

ΔΟΥ: Α΄ Δ.Ο.Υ. Πατρών

στη συνέχεια καλούμενος χάριν συντομίας ως «Ανάδοχος», έχοντας υπ' όψιν 1) την αριθ. 35/25-04-2018 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ (ΑΔΑ: ΩΒ9ΩΩ17-Ν99) που αφορά την έγκριση διενέργειας του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ 4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΥΡΓΟΥ» , την έγκριση της δαπάνης, τη διάθεση πίστωσης ποσού, **6.078,48 €** με ΦΠΑ , σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 24-04-2018 Τεχνική Περιγραφή που συντάξε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος και το αριθ. πρωτ. 215/25-04-2018 Πρωτογενές Αίτημα που υποβλήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ18REQ002993890) συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1. Αντικείμενο σύμβασης έργου

Ο Ανάδοχος με την παρούσα σύμβαση και στα πλαίσια του εργολαβικού ανταλλάγματος, που αναφέρεται κατωτέρω, αναλαμβάνει την υποχρέωση για τα εξής παραδοτέα:

- 1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΙΝΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥ ΣΟΦΑ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ** οποιουδήποτε πάχους στις όψεις του κτιρίου και στα κουτέλαταράτσα εκτιμώμενης ποσότητας **72m²α)** Έλεγχος για ασταθή – αποτιναγμένα σημεία στις επιφάνειες παρέμβασης όπου αποτελούνται από αποτιναγμένο σοφά- ενανθρακωμένο σκυρόδεμα με μηχανικό τρόπο κομπρεσέρ των **5.5kg**, β) Μηχανικός καθαρισμός όλων αποκαλυμμένων σημείων με συρματόβουρτσα και χρήση αέρα για την πλήρη απομάκρυνση σαθρών- οικοδομικής πεπάλης, γ) Πέρασμα με υδροβολή **230 bar** σε τμήματα που κρίνεται.(δομικές γωνίες-κομβοί), δ) Απομάκρυνση μπαζών

- 2. ΔΟΜΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ** 72 m². Περιλαμβάνει: α) Μηχανική καθαίρεση με κομπρεσέρ 5.5kg μέχρι να αποκαλυφθεί υγιείς επιφάνεια από σκυρόδεμα, μηχανικός καθαρισμός αποκαλυμμένου χάλυβα με συρματόβουρτσα για την απομάκρυνση της σκουριάς ,χρήση αέρα για την απομάκρυνση οικοδομικής πεπάλης. χρήση υδροβολής 230 bar σε τμήματα που κρίνεται.(δομικές γωνιές-κόμβοι) β) Εφαρμογή με εμποτισμό του σκυροδέματος και οξειδωμένου χάλυβα, υγρού διαχεόμενης μορφής αναστολέα διάβρωσης γ) Εφαρμογή επισκευαστικού μονολιθικού γεωκονιάματος τύπου r4 για την αποκατάσταση και παθητικοποίηση του οπλισμένου σκυροδέματος στα σημεία που έχει καθαρευθεί δ) Απομάκρυνση μπαζών - σκουπιδιών .
- 3. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ** 72m². Περιλαμβάνονται εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων στις όψεις με εφαρμογή συγκολλητικού τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικές ρητίνες, τοποθέτηση αλκαλίμαχου πλέγματος όπου κρίνεται απαραίτητο, εφαρμογή βασικού τσιμεντοκονιάματος με ίνες υάλου, εφαρμογή τελικού επιχρίσματος ομαλοποίησης
- 4. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΣΤΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ** 240m². Περιλαμβάνονται εργασίες α) Μηχανική τριβή β) αστάρωμα όλων των επιφανειών με υψηλήςδυσδυσης υδροδιαλυτό αστάρι, πέρασμα 1ο χέρι με ακρυλικών ρητίνων χρώμα γ) έλεγχος για τυχόν στοκαρίσματα με χοντρόκοκκο ακρυλικό στόκο εξωτερικής χρήσης, δ) τρίψιμο στοκαρισμάτων, αστάρωμα αυτών, ε) πέρασμα 2ο χέρι ακρυλικών ρητίνων.
- 5. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ** καθέτων επιφανειών με πολυουρεθανικό υλικό επιφάνειας 175m². Περιλαμβάνονται εργασίες: α) μηχανικού καθαρισμού, απομάκρυνση σαθρών, β) έλεγχος και επισκευή αποτινάξεων στο σκυρόδεμα γ) επίστρωση με κατάλληλα υλικά προστασίας (πέρασμα αστάρι 1 συστατικού, πέρασμα 1ο χέρι με πολυουρεθανικό υλικό, στοκάρισμα ακμών, πέρασμα 2ο χέρι με πολυουρεθανικό υλικό)

Για τις ανωτέρω εργασίες θα τοποθετηθούν ικριώματα ασφαλείας όπου απαιτείται

Η δαπάνη των ανωτέρω εργασιών (χωρίς τα υλικά) εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 4.902,00 € (χωρίς ΦΠΑ 24%).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Καθαιρέσεις αποτιναγμένων σημείων σοφά - σκυροδέματος	m ²	72	10,50 €	756,00 €
2	Δομική αποκατάσταση επιφανειών	m ²	72	25,00 €	1.800,00 €
3	Αποκατάσταση επιχρισμάτων (σοφά)	m ²	72	5,00€	360,00€
3	Χρωματισμός επιφανειών	m ²	240	3,90 €	936,00 €
4	Υγρομόνωση επιφανειών	m ²	175	6,00 €	1.050,00 €
				ΣΥΝΟΛΟ	4.902,00 €
				Φ.Π.Α (24%)	1.176,48 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.078,48 €

Επιπλέον συμπεριλαμβάνεται η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, η φορτοεκφόρτωση των υλικών επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου και η

πλήρης απομάκρυνση και καθαρισμός όλου του χώρου και των επιφανειών από μπάζα και γενικά όλων των καθαιρεμένων υλικών.

Άρθρο 2. Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ισχύει από την 30-04-2018 και λήγει την 30-06-2018.

Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει το έργο που έχει αναλάβει εφάπαξ ως τη λήξη της παρούσας σύμβασης. Το έργο θα ολοκληρωθεί με την παράδοση-παραλαβή του, με τη σύνταξη και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής, ύστερα από έλεγχο και έγκριση των παραδοτέων από τον Εργοδότη.

Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου διάρκειας της παρούσας με συνακόλουθη επέκταση και του φυσικού αντικειμένου, το τίμημα – αμοιβή θα καθοριστεί με κοινή συμφωνία των συμβαλλόμενων.

Άρθρο 3. Νομοθεσία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 § 9 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως τροποποιήθηκε από την περ. 38 § 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος 1ο) και του άρθ. 86 παρ. 2 του ίδιου νόμου,
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος 1ο) και ιδιαιτέρως των άρθρων 26 παρ. 6 , 32 παρ. 2 περ. γ',
3. Την Κ.Υ.Α. 13172/1995 (ΦΕΚ217/1995 τεύχος Β'), με την οποία ορίστηκαν οι ιδιαίτερες προϋποθέσεις εκτέλεσης έργων επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων από τις Σχολικές Επιτροπές, οι οποίες παραμένουν σε ισχύ ακόμα και μετά τη δημοσίευση και εφαρμογή του Ν. 4412/2016.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 (110 Α').
5. Την Κ.Υ.Α. 13172/1995 (Φ.Ε.Κ.217/1995 τεύχος Β') και ιδίως το άρθ. 1 που αναφέρει ρητά ότι *«.....την εκτέλεση έργων επισκευής και συντήρησης, προϋπολογισμού δαπάνης έως και 1.000.000 δρχ. (2.934,70 €), μπορεί να αναθέτει, χωρίς διαγωνισμό ο Διευθυντής του σχολείου ως εκπρόσωπος της ΣΕ., με απόφασή του, ενώ την εκτέλεση έργων άνω του ποσού αυτού και μέχρι προϋπολογισμού δαπάνης 2.000.000 δρχ (5.869,41 €) μπορεί να αναθέτει χωρίς διαγωνισμό η ΣΕ., με απόφαση της.....».*
6. Την ΚΥΑ αριθ. 64447/1991 (Φ.Ε.Κ. 136 Β').
7. Την ΚΥΑ 58510/21.09.2009 (ΦΕΚ 2170/02.10.2009 τεύχος Β') .

Άρθρο 4. Γενικές υποχρεώσεις συνεργασίας – Υποχρεώσεις Εργοδότη

α) Ο Εργοδότης οφείλει να τηρήσει όλους τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

β) Η αμοιβαία συνεργασία σε κάθε στάδιο εκπλήρωσης του ανωτέρω συμβατικού αντικειμένου αποτελεί βασική υποχρέωση των μερών και καθίσταται εφικτή δια μέσου της συνδρομής του Εργοδότη στην παροχή των ενδεδειγμένων κατά περίπτωση πληροφοριών και κατάλληλων συμβουλών στον εργολάβο με στόχο την υλοποίηση των συμβατικών επιδιώξεων.

γ) Ο Εργοδότης εκτός των ανωτέρω, υποχρεούται να καταβάλλει στον ανάδοχο το συμφωνηθέν τίμημα.

Άρθρο 5. Υποχρεώσεις Αναδόχου

- α) Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της και να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης αυτής, τους κανόνες της επιστήμης και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- β) Ο Ανάδοχος καθ' όλη την διάρκεια του έργου και μέχρι την περάτωσή του υποχρεούται να ενημερώνει τον Εργοδότη για την πορεία των εργασιών του.
- γ) Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης των φορολογικών στοιχείων (Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών, κατά το χρόνο και τον τρόπο που ορίζει ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων.
- δ) Απαγορεύεται η εκχώρηση ή η μερική ή ολική υπεργολαβική ανάθεση των εργασιών σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εργοδότη. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση που απορρέει από τη Σύμβαση.

Άρθρο 6. Τίμημα – Τρόπος εξόφλησης

Το τίμημα συμφωνείται στο συνολικό ποσό των **6.078,48 Ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%). Ο τρόπος πληρωμής θα είναι εφάπαξ.

Για την είσπραξη της αμοιβής, απαραίτητη προϋπόθεση είναι:

- α) Η έκδοση των νόμιμων φορολογικών στοιχείων από τον ανάδοχο
- β) Η υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου που έχει συμφωνηθεί.

Οι πληρωμές που θα κάνει ο Εργοδότης δεν σημαίνουν την απαλλαγή του Αναδόχου από την ευθύνη του για σφάλματα ή παραλείψεις, που θα διαπιστωθούν κατά την οριστική παραλαβή του έργου ή μέρους του ή και μετά από οποιαδήποτε παραλαβή, κατά την μεταγενέστερη λειτουργία ή οποιαδήποτε χρήση των παραδοτέων μεταγενέστερη και της οριστικής παραλαβής του έργου.

Άρθρο 7. Υπερημερία Αναδόχου

- α) Επί υπερημερίας του αναδόχου, ο Εργοδότης υποχρεούται να τάξει σε αυτόν εύλογη προθεσμία προς εκπλήρωση. Αν παρέλθει άπρακτη, ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση.
- β) Αν η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα του Εργοδότη, ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη. Το ίδιο ισχύει, όταν η μη εμπρόθεσμη εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας ή απεργίας του προσωπικού που απασχολεί.

Άρθρο 8. Τροποποίηση της σύμβασης

Τροποποίηση της παρούσης είναι δυνατή μόνο εγγράφως.

Άρθρο 9. Εκχώρηση εισπρακτέων δικαιωμάτων

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει τα εισπρακτέα δικαιώματά του που απορρέουν από την παρούσα σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Εργοδότη, που παρέχεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως.

Άρθρο 10. Καταγγελία της Σύμβασης

Η παρούσα μπορεί να καταγγεληθεί από τον Εργοδότη και /ή τον Ανάδοχο κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς το άλλο μέρος σε περίπτωση παραβίασεως οποιουδήποτε όρου του Συμφωνητικού αυτού, που όλοι συμφωνούνται ουσιώδεις, εκτός εάν η παράβαση αυτή έχει αρθεί εντός δέκα ημερών από την σχετική ειδοποίηση.

Άρθρο 11. Ανωτέρα βία

Ούτε ο Εργοδότης ούτε ο Ανάδοχος θα ευθύνονται για καθυστέρηση εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους λόγω ανωτέρας βίας και σ' αυτή την περίπτωση θα χορηγείται μία εύλογη προθεσμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών.

Άρθρο 12. Διαδικασία επίλυσης διαφορών

α) Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθήσουν με καλή πίστη να επιλύσουν φιλικά, με αμοιβαία συμφωνία, κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει μεταξύ τους, σε σχέση με τη σύμβαση, με οποιοδήποτε τεχνικό, νομικό ή άλλο μέσο θεωρούν κατάλληλο.

β) Το συμφωνητικό αυτό διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά, διαφωνία ή διένεξη σχετικά με την εκτέλεση, εφαρμογή ή ερμηνεία του συμφωνητικού αυτού ή γενικά ότι αφορά τις σχέσεις που θα δημιουργηθούν απ' αυτό, θα λύεται από τα Δικαστήρια του Πρωτοδικείου Ηλείας, που καθίστανται με το παρόν αποκλειστικά αρμόδια.

Το παρόν Συμφωνητικό, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί. Ο Εργοδότης έλαβε τα δύο και ο Ανάδοχος το ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Εργοδότη
Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής

Για τον Ανάδοχο

Μεσσαλάς Δημήτριος

Γκολφινόπουλος Αντώνιος

