

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Πρακτικού υπ' αριθμ. 16^{ης}/ 6-11-2014
Αποφάσεως της συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου
του Γενικού Νοσοκομείου Κιλκίς

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ

ΘΕΜΑ27 Επιδότηση για αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε προβληματική περιοχή
:

Το με αρ.πρωτ.**4152/4-11-2014** έγγραφο του φορέα Γουμένισσας έχει ως εξής

Στο άρθρο 10 του ν. 3320/2005 «Ρυθμίσεις θεμάτων για το προσωπικό του Δημοσίου και των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και για τους Ο.Τ.Α.» (ΦΕΚ Α' 48), υπό τον τίτλο «Αγορά κατοικίας από υπαλλήλους υπηρεσιών προβληματικών περιοχών», ορίζεται ότι: «Η παράγραφος 4 του άρθρου 64 του Ν.1943/1991, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 2085/1992, αντικαθίσταται ως ακολούθως: 4. Σε υπαλλήλους δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, καθώς και των νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου που τοποθετούνται σε υπηρεσία προβληματικής περιοχής ή μετατίθενται ή μετατάσσονται από υπηρεσία μη προβληματικής περιοχής σε περιοχή προβληματικής περιοχής ή από υπηρεσία προβληματικής περιοχής σε υπηρεσία άλλης προβληματικής περιοχής, εφόσον, μετά από πενταετή παραμονή, δηλώσουν ότι επιθυμούν να παραμείνουν στην ίδια περιοχή για μια ακόμα δεκαετία και προβούν στην αγορά κατοικίας ή σε ανέγερση κατοικίας επί ιδιοκτήτου οικοπέδου στην περιοχή αυτή, καταβάλλεται το 40% της αξίας της κατοικίας ή της αξίας του κτίσματος σε περίπτωση ανέγερσης, όπως η αξία αυτή προσδιορίζεται από την αρμόδια φορολογική αρχή, κατά το χρόνο αγοράς της κατοικίας ή κατά το χρόνο περάτωσης των εργασιών ανέγερσης. Προϋπόθεση για την παροχή της επιδότησης είναι η μεν αγορά να έχει πραγματοποιηθεί, οι δε εργασίες να έχουν αρχίσει και ολοκληρωθεί είτε κατά τη διάρκεια της πενταετίας είτε μετά τη συμπλήρωσή της. Σε περίπτωση που στον υπάλληλο περιέρχεται ποσοστό συγκυριότητας της κατοικίας, που αγοράζεται ή ανεγείρεται, ως αξία της κατοικίας λαμβάνεται η αξία του ποσοστού αυτού, όπως καθορίζεται από την αρμόδια φορολογική αρχή. Για την εφαρμογή της διάταξης αυτής λαμβάνεται υπόψη το μέρος της αξίας της κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στα προηγούμενα εδάφια, μέχρι εμβαδού 50 τ.μ. για τον άγαμο και 70 τ.μ. για τον έγγαμο, προστιθεμένων 20 τ.μ. για κάθε ανήλικο τέκνο. Για τον προσδιορισμό των τετραγωνικών μέτρων λαμβάνεται υπόψη η οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου κατά το χρόνο αγοράς της κατοικίας ή κατά το χρόνο περάτωσης των εργασιών ανέγερσης.

Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών ρυθμίζονται τα τεχνικά ζητήματα που συνδέονται με την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια...». Κατ' εξουσιοδότηση της τελευταίας αυτής διάταξης, εκδόθηκε η ΔΙΔΑΔ/Φ.43/4020/οικ.23301/17.11.2005 (ΦΕΚ Β' 1663) κοινή απόφαση των ανωτέρω Υπουργών με τίτλο «Καθορισμός δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χορήγηση επιδότησης αγοράς κατοικίας σε προβληματική περιοχή...», στο άρθρο

μόνο της οποίας καθορίζονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση επιδότησης αγοράς/ανέγερσης κατοικίας σε προβληματική περιοχή, ως εξής:

α) Αίτηση για επιδότηση κατοικίας που υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο υπάλληλο στην υπηρεσία που υπηρετεί . Αν πρόκειται για δύο υπαλλήλους - συζύγους , που και οι δύο είναι δικαιούχοι , υποβάλλεται από κοινού αίτηση σε περίπτωση που υπηρετούν στην ίδια υπηρεσία ή ο καθένας στην υπηρεσία όπου υπηρετεί , για την επιδότηση αγοράς / ανέγερσης μίας κατοικίας .

β) Υπεύθυνη δήλωση του δικαιούχου , στην οποία θα δηλώνονται τα εξής :

- ο / η σύζυγος δεν έχει κάνει ήδη χρήση του δικαιώματος επιδότησης κατοικίας ,

- ο γάμος δεν έχει λυθεί ούτε υπάρχει διάσταση συζύγων .

- ο υπάλληλος θα παραμείνει επιπλέον για μία δεκαετία μετά από τη συμπλήρωση της πενταετίας , από την τοποθέτηση / μετάθεση / μετάταξή του στην προβληματική περιοχή .

Σε περίπτωση που από υπαιτιότητα του υπαλλήλου δεν τηρηθεί το απαιτούμενο από το νόμο χρονικό διάστημα της δεκαετίας , το ποσό της επιδότησης καταλογίζεται με απόφαση του αρμόδιου διατάκτη και αναζητείται υποχρεωτικώς από την οικεία Υπηρεσία , σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ .

γ) Πιστοποιητικό υπηρεσιακής κατάστασης του υπαλλήλου από το οποίο πρέπει να προκύπτει η παραμονή επί πενταετία στην προβληματική περιοχή από την τοποθέτηση / μετάθεση / μετάταξή του σε αυτήν .

δ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης για τους έχοντες ανήλικα τέκνα , ή ληξιαρχική πράξη γάμου για τους έγγαμους .

Η ανηλικότητα των τέκνων πρέπει να υπάρχει κατά το χρόνο αγοράς της οικίας ή κατά το χρόνο περάτωσης των εργασιών ανέγερσης σε περίπτωση ανέγερσης οικίας επί ιδιόκτητου οικοπέδου .

ε) Βεβαίωση της αρμόδιας φορολογικής αρχής ως προς την τιμή του τ . μ . στη ζώνη εντός της οποίας βρίσκεται η κατοικία του υπαλλήλου .

Η αξία της κατοικίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί αντικειμενικών αξιών των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και όπου αυτό δεν ισχύει , με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων .

στ) Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επικαλείται την ύπαρξη οποιουδήποτε μειωτικού συντελεστή από τους αναφερόμενους στα έντυπα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου (Ε1, Κ1, Κ2), θα πρέπει να προσκομίζει το αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής για τους συντελεστές ειδικών συνθηκών και βεβαίωση μηχανικού για τους συντελεστές τρόπου κατασκευής .

ζ) Επικυρωμένα αντίγραφα όλων των Εντύπων Ε 9 από την ημερομηνία τοποθέτησης του υπαλλήλου στην προβληματική περιοχή και εξής , από τα οποία να προκύπτει η τυχόν κατοχή ή μεταβίβαση οικίας του ιδίου ή του / της συζύγου ή των τέκνων του υπαλλήλου στην προβληματική περιοχή . Σε περίπτωση υπαλλήλων – συζύγων που υποβάλλουν ξεχωριστά φορολογική δήλωση , κάθε σύζυγος χωριστά θα υποβάλλει επικυρωμένα αντίγραφα των Εντύπων Ε9.

η) Συμβόλαιο από το οποίο να προκύπτει η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης κυριότητας ακινήτου (κατοικίας), το οποίο πρέπει να έχει καταρτιστεί είτε κατά τη διάρκεια της πενταετίας είτε μετά τη συμπλήρωσή της και πιστοποιητικό μεταγραφής από το οικείο υποθηκοφυλακείο ή επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας και βεβαίωση του επιβλέποντος μηχανικού για το χρόνο έναρξης και λήξης των οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητο οικόπεδο καθώς επίσης και για το ότι η οικία είναι έτοιμη για κατοίκηση , θεωρημένη από μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) .

θ) Αντίγραφα μερίδων από τα Υποθηκοφυλακεία της προβληματικής περιοχής, όπου υπηρετεί ο υπάλληλος.

ι) Σε περίπτωση που ο υπάλληλος ή ο / η σύζυγος ή τα τέκνα αυτού κατέχουν ήδη οικία στην προβληματική περιοχή, η οποία δεν καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες και ο δικαιούχος υπάλληλος ζητεί να επιδοτηθεί για το 40% της διαφοράς της αξίας που κατέχει και αυτής που αγοράζει ή ανεγείρει, απαιτείται ο τίτλος κτήσης της άλλης κατοικίας, από την οποία θα προκύπτει το εμβαδόν και η παλαιότητα της. Εάν η άλλη κατοικία έχει ανεγερθεί από τον δικαιούχο και τα στοιχεία αυτά δεν προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης, θα πρέπει να προσκομίζεται η άδεια οικοδομήσεως.

Τέλος, ο ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου- Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (ΦΕΚ Α' 180/22.8.2011), ορίζει στο μεν άρθρο 24, με τίτλο «Δημοσιονομικές διατάξεις και ρυθμίσεις θεμάτων Ν.Σ.Κ.», ότι: « 1. ... 2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταργείται η παράγραφος 4 του άρθρου 64 του ν. 1943/1991 (Α' 50), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του ν. 2085/1992 (ΦΕΚ Α' 170) και το άρθρο 10 του ν. 3320/2005 (ΦΕΚ Α' 48), παύει η χορήγηση της προβλεπόμενης από τις διατάξεις αυτές επιδότησης αγοράς ή ανέγερσης κατοικίας, ανεξάρτητα από το χρόνο τοποθέτησης, μετάθεσης ή μετάταξης του υπαλλήλου σε υπηρεσία προβληματικής περιοχής. 3....» και στο άρθρο 71 αυτού ότι: «Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε επί μέρους διατάξεις του». Δεδομένου ότι ο παραπάνω νόμος δεν περιέχει οποιαδήποτε διάταξη, πάγια ή μεταβατική, που να αναφέρεται στους υπαλλήλους οι οποίοι είχαν ήδη αποκτήσει περιουσιακό δικαίωμα επί της εν λόγω επιδότησης ούτε προκύπτει από το περιεχόμενό του ότι για λόγους δημόσιου συμφέροντος αποσκοπεί στην ανατροπή των ήδη κεκτημένων περιουσιακών δικαιωμάτων, που απονεμήθηκαν στους υπαλλήλους, πρέπει να γίνει δεκτό ότι με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 2 του ν. 4002/2011 εξακολουθεί να καταβάλλεται η επιδότηση του άρθρου 10 του ν. 3320/2005 στους υπαλλήλους εκείνους οι οποίοι είχαν ήδη, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 4002/2011, θεμελιώσει δικαίωμα στην προβλεπόμενη από τις εν λόγω ευνοϊκές διατάξεις επιδότηση. Τούτο δε, ανεξαρτήτως του χρόνου έκδοσης των πράξεων με τις οποίες αναλήφθηκε η σχετική υποχρέωση και εγκρίθηκε η δαπάνη, δοθέντος ότι αυτές, όπως συνάγεται από την συνδυαστική ερμηνεία των διατάξεων του άρθρου 10 του ν. 3320/2005 και εκείνων της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Κ.Υ.Α., δεν αποτελούν όρο για την κτήση δικαιώματος επί της επιδότησης, το οποίο γεννάται εκ του νόμου με την πλήρωση των προβλεπόμενων από αυτόν προϋποθέσεων, υπό μορφήν ήδη βέβαιων και εκκαθαρισμένων χρηματικών αξιώσεων υπέρ των δικαιούχων και σε βάρος του υπόχρεων φορέων (Ελ. Συν. πρ. Ι Τμ. 54/2009 και Πρακτικά 14ης Συν./24.6.2003 και Γνωμ. ΝΣΚ 130/2008), αλλά συνιστούν το μέσο για την διοικητική ικανοποίηση ήδη γεγεννημένων αξιώσεων.

Το Νοσοκομείο μας σε εκτέλεση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, προχώρησε κατά τα έτη 2005 έως 2010 στην ικανοποίηση συνολικά 4 αιτήσεων δικαιούχων της αναφερόμενης επιδότησης, με συνολικά ποσά πληρωμής κατ' έτος, αναλυτικά :

Έτος	ΚΑΕ	Πιστώσεις Προϋπολογισμού	Πληρωμές
2005	0291	12.000,00 €	0,00 €

2006	0291	45.000,00 €	36.238.40 €
2007	0291	30.000.00 €	0,00 €
2008	0291	30.000.00 €	16.407.60 €
2009	0291	30.000.00 €	0,00 €
2010	0291	30.000.00 €	0,00 €

Το Νοσοκομείο μας δεν εξέτασε και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έλαβε αποφάσεις για καμία από της υποβληθείσες αιτήσεις των υπαλλήλων από το 2010 έως και 31-10-2011 οπότε και έγινε η τελευταία συνεδρίαση του Δ.Σ πριν την συγχώνευση των Νοσοκομείων Κιλκίς και Γουμένισσας γιατί δεν υπήρχαν ταμιακά διαθέσιμα για τον σκοπό αυτό.

Μετά από την αναμόχλευση των αιτήσεων από υπαλλήλους οι οποίοι δικαιούνται την εν λόγω επιδότηση, υποβάλουμε τις σχετικές αιτήσεις τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να λάβει γνώση και στην συνέχεια να γίνει πρόβλεψη πιστώσεων στον Προϋπολογισμό του Οικονομικού έτους 2015 στον ΚΑΕ 0291 για τους υπαλλήλους που έχουν καταθέσει τα σχετικά δικαιολογητικά.

Στον προϋπολογισμό του 2015 να εγγραφούν πιστώσεις ύψους 100.000,00 € προκειμένου το Νοσοκομείο μας προοδευτικά να ικανοποιήσει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων που εκκρεμούν, στα πλαίσια πάντα των ταμειακών διαθεσίμων. Μετά τον έλεγχο των αιτήσεων θα εκτιμηθεί το απαιτούμενο ποσό που πρέπει ίσως να εγγραφεί και σε προϋπολογισμούς επομένων ετών προκειμένου το Νοσοκομείο να ικανοποιήσει τις αιτήσεις των ενδιαφερομένων που θα εκκρεμούν.

Οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων που εκκρεμούν, παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια:

α/α	Ονοματεπώνυμο	Αρ. πρωτ. Αίτησης	Ημερ/νία Αίτησης
1	Λιτητάρης Δημήτριος	898	05/03/2010
2	Τσερκεζίδης Απόστολος	911	08/03/2010
3	Μπέλτση Σοφία	918	08/03/2010
4	Γουγουμάνη Βασιλική	956	10/03/2010
5	Πέτσου Βασιλική	998	15/03/2010
6	Λουϊζακη Θεόνη	999	15/03/2010
7	Παλάνη Μαρία	1002	15/03/2010
8	Μηνοπούλου Μαρία	1000	15/03/2010
9	Σταθερόπουλος Χρήστος	1046	16/03/2010
10	Καπουτζής Νικόλαος	1099	19/03/2010
11	Χατζηκίδου Αθηνά	1294	07/04/2010
12	Ζελέγκος Πέτρος	1328	09/04/2010
13	Νίκογλου Ευδοξία	2575	24/06/2010
14	Καλεμκερίδου Δέσποινα	4047	28/09/2010

Ο έλεγχος της προσαρμογής του περιεχομένου των αιτήσεων στις επιταγές της σχετικής νομοθεσίας θα γίνει με ευθύνη του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών του Νοσοκομείου, ο οποίος θα υποβάλει και την σχετική εισήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο, συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά και την ανάλυση του υπολογισμού του ποσού της επιδότησης.

Αιτήσεις με ελλιπή δικαιολογητικά δεν θα υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Για κάθε ενταλματοποίηση των παραπάνω αιτήσεων το Διοικητικό να λαμβάνει ξεχωριστή Απόφαση, στα πλαίσια πάντα των ταμειακών διαθεσίμων και στη συνέχεια θα εκδίδεται εντολή ενταλματοποίησης προς το Λογιστήριο του Νοσοκομείου. Θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας με τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης και την πληρότητα του φακέλου κάθε εργαζόμενου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται σχετικά με την επιδότηση για αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε προβληματική περιοχή

Εγκρίνει στον προϋπολογισμού του 2015 να εγγραφούν πιστώσεις ύψους 100.000,00€περίπου προκειμένου το Νοσοκομείο φορέας Γουμένισσας προοδευτικά να ικανοποίηση αιτήσεις των ενδιαφερομένων που εκκρεμούν στα πλαίσια πάντα των ταμειακών διαθεσίμων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΜΒΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΓΑΙΤΑΝΙΔΟΥ ΙΣΜΗΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΒΑΜΒΙΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΣΤΑΧΤΙΑΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΠΑΛΕΞΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ**