



ΣΥΜΒΑΣΗ αριθ. 52/2023

Για την «**Αντικατάσταση κατεστραμμένων παλαιών κλιματιστικών στους χώρους :**

Α) Γραμματεία του Τμήματος ΦΚΣ Β) Αίθουσα Σ1 του Τμήματος ΦΚΣ Γ) Χώρος του χειρουργείου του Εργαστηρίου Νευροεπιστημών της Συμπεριφοράς του Τμ. Ψυχολογίας. Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης (Ρέθυμνο)»

Срν : 42512200-0 | Κλιματιστικά μηχανήματα προσαρμοζόμενα επί τοίχου

Στο Ρέθυμνο σήμερα, 28 /11/2023 και ημέρα Τρίτη, μεταξύ :

1. **ΑΦΕΝΟΣ** του εδρεύοντος στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (περιοχή Γάλλου), Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος, με την επωνυμία «**Πανεπιστήμιο Κρήτης**», το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Πρύτανη**, Καθηγητή **Γεώργιο Μ. Κοντάκη**, δυνάμει της υπ' αριθμ. 108169/Ζ1 (**ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ' 677/28/08/2020**) διαπιστωτικής πράξης της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπου διαπιστώνεται ότι ο Καθηγητής Γεώργιος Μ. Κοντάκης έχει εκλεγεί ως **Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κρήτης**, εφεξής καλούμενο «**Εργοδότης**» και,
2. **Αφετέρου** της εδρεύουσας στο Ρέθυμνο (οδός Λεωφ. Μ. Πορτάλιου αρ. 33, Τ.Κ. 74100) ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία **ΓΑΒΑΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του Πέτρου** και διακριτικό τίτλο «**AIRCLIMA**» και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Νόμιμο Εκπρόσωπό της, κ. **Στυλιανό Γαβαλά**, με **ΑΦΜ 044260888-ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**, εφεξής καλουμένη «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**»,

αφού έλαβαν υπόψη των παρακάτω εγγράφων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης:

1. Το υπ' αρ. πρωτ. 23500/1053/12-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23REQ013572310 2023-10-12) αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων,
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 23761/16-10-2023 (ΑΔΑ: 9ΖΨ6469Β7Γ-ΑΗΨ, ΑΔΑΜ: 23REQ013611572 2023-10-19) Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης,
3. Την ΑΑΥ 551 με αρ. πρωτ. 24013/18-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΝΠΨ469Β7Γ-0ΤΙ, ΑΔΑΜ: 23REQ013611572 2023-10-19),
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 24810/25-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC013649970 2023-10-25) Πρόσκληση για υποβολή προσφοράς,
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 25681/03-11-2023 οικονομική προσφορά της εταιρείας «**AIRCLIMA – ΓΑΒΑΛΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ**»,
6. Το υπ' αρ. πρωτ. 25704/1133/3-11-2023 πρακτικό αξιολόγησης,
7. Την υπ' αρ. πρωτ. 27443/20-11-2023 (ΑΔΑ: 67ΖΛ469Β7Γ-0ΚΚ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013795873 2023-11-20) Απόφαση Ανάθεσης,
8. Την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4412/2016),

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, που στο εξής θα καλείται «**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**», με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί εδώ και σε εκτέλεση της προαναφερόμενης απόφασης ανάθεσης

του Πρύτανη α ν α θ έ τ ε ι με την παρούσα στον δεύτερο των συμβαλλομένων, στην εταιρεία «AIRCLIMA»-ΓΑΒΑΛΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ που στο εξής θα καλείται «Ανάδοχος», την **Αντικατάσταση κατεστραμμένων παλαιών κλιματιστικών στους χώρους :**

Α) Γραμματεία του Τμήματος ΦΚΣ Β) Αίθουσα Σ1 του Τμήματος ΦΚΣ Γ) Χώρος του χειρουργείου του Εργαστηρίου Νευροεπιστημών της Συμπεριφοράς του Τμ. Ψυχολογίας, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην **Πρόσκληση** (αριθ. γενικού πρωτ. 24810/25-10-2023 23PROC013649970 2023-10-25) και στην κατατεθείσα **Προσφορά** αυτού (αριθ. εισερχ. γενικού πρωτ. 25681/03-11-2023).

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η **Αντικατάσταση κατεστραμμένων παλαιών κλιματιστικών στους χώρους :Α) Γραμματεία του Τμήματος ΦΚΣ Β) Αίθουσα Σ1 του Τμήματος ΦΚΣ Γ) Χώρος του χειρουργείου του Εργαστηρίου Νευροεπιστημών της Συμπεριφοράς του Τμ. Ψυχολογίας.**

Αναλυτικότερα η σύμβαση αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων διαιρούμενου τύπου για τις ανάγκες τριών χώρων του Πανεπιστημίου Κρήτης στο Ρέθυμνο αφού προηγηθεί η αποξήλωση των κατεστραμμένων. Συγκεκριμένα θα γίνει αντικατάσταση κατεστραμμένων παλαιών κλιματιστικών στους χώρους :

Α) Γραμματεία του Τμήματος ΦΚΣ

Β) Αίθουσα Σ1 του Τμήματος ΦΚΣ

Γ) Χώρος του χειρουργείου του Εργαστηρίου Νευροεπιστημών της Συμπεριφοράς του Τμ. Ψυχολογίας.

Και τα τρία κλιματιστικά μηχανήματα θα είναι επίτοιχα διαιρούμενου τύπου (split unit) ονομαστικής Ψυκτικής Απόδοσης 6,0kW τουλάχιστον, ενεργειακής απόδοσης στη ψύξη A++ τουλάχιστον, με συμπιεστή τεχνολογίας **inverter**, πιστοποιημένα κατά **Eurovent** και θα φέρουν την σήμανση **CE**. Ο εποχιακός βαθμός ενεργειακής απόδοσης για ψύξη (**SEER**) θα είναι $\geq 6,40$ και ο εποχιακός συντελεστής απόδοσης για θέρμανση στην μεσαία ζώνη (**SCOP**) $\geq 4,10$. (**Επισυνάπτεται φύλλο συμμόρφωσης**)

Αποκλίσεις στην αιτούμενη ψυκτική ισχύ (**σε kW**) των προσφερόμενων συσκευών γίνονται αποδεκτές έως και -3% επί της ψυκτικής ισχύος (**1kW=3.412,142 BTU/h**). Αποκλίσεις κάτω του ορίου του -3% θεωρούνται απαράδεκτες. Μεγαλύτερες αποδόσεις είναι αποδεκτές. Οι συσκευές θα διαθέτουν θερμαντική ικανότητα τουλάχιστον ίση με την ψυκτική ισχύ και ψυκτικό υγρό **R32** ή **R410A**.

Η ηλεκτρική παροχή των εγκαταστάσεων των νέων μονάδων κλιματισμού (μονοφ.) θα είναι διακριτή ανά εγκατάσταση (όχι μέσω γραμμών τροφοδοσίας ρευματοδοτών τύπου σούκο) και θα ασφαρίζεται απευθείας στον πλησιέστερο ηλεκτρικό πίνακα. Όλα τα όργανα ασφαλείας που θα χρησιμοποιηθούν για την ασφάλιση στους ηλεκτρικούς πίνακες θα είναι χαρακτηριστικής Κ (10Α, 16Α, 20Α κλπ). Η ηλεκτρική παροχή των μονάδων, θα γίνει μέσω καλωδίου ονομαστικής διατομής αναλόγως της ισχύος και όχι μικρότερη από 3Χ2,5mm².

Επειδή απαιτείται η αντικατάσταση των παλαιών μονάδων κλιματισμού με νέες, θα αποξηλωθεί με προσοχή η παλαιά εγκατάσταση (εσωτερική/εξωτερική μονάδα, σωληνώσεις, καλωδιώσεις, κλπ.) και είτε α) θα απομακρυνθεί από το Πανεπιστήμιο με δαπάνη του

αναδόχου, εφόσον υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, είτε β) θα μεταφερθεί σε χώρο όπου θα υποδείξει η Υπηρεσία για χρήση και κάλυψη αναγκών σε ανταλλακτικά του Πανεπιστημίου. Το κόστος αυτό βαρύνει τον Ανάδοχο.

Ομοίως βαρύνουν τον ανάδοχο και οι εργασίες αποκατάστασης των οικοδομικών στοιχείων που ενδεχομένως προκύψουν.

Εφόσον η υπάρχουσα ηλεκτρική παροχή των προς αντικατάσταση παλαιών μονάδων κλιματισμού:

1) δεν είναι διακριτή (απευθείας γραμμή στον πλησιέστερο ηλεκτρικό πίνακα) ή και 2) στερείται των απαιτούμενων χαρακτηριστικών για την τροφοδοσία της νέας μονάδας, (ονομαστική διατομή καλωδιώσεων, ονομαστική ένταση οργάνων ασφαλείας κλπ.), τότε θα αποξηλωθεί και θα εγκατασταθεί νέα παροχική γραμμή που θα οδεύσει και ασφαλιστεί στον πλησιέστερο ηλεκτρικό πίνακα.

Όλες οι οδεύσεις στα ορατά σημεία θα τοποθετούνται εντός επίτοιχου πλαστικού καναλιού κατάλληλων διαστάσεων και χρώματος, για βελτίωση του αισθητικού αποτελέσματος. Τα πλαστικά κανάλια θα εγκατασταθούν πλήρη με όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροεξαρτήματα (στηρίγματα, γωνιές, καμπύλες, κλπ) όπου απαιτηθεί.

Θα δοθεί μεγάλη προσοχή ώστε, σε καμία περίπτωση, οι οδεύσεις των καλωδιώσεων να μην διέρχονται στο ίδιο κανάλι ή κοντά σε καλωδιώσεις ασθενών ρευμάτων (τηλεφωνία/data) τόσο για την αποφυγή παρεμβολών όσο και για την ασφάλεια του προσωπικού που εργάζεται στα δίκτυα ασθενών ρευμάτων.

Εάν απαιτηθεί προέκταση καλωδίου ή οποιοδήποτε άλλο υλικό και εργασία για την λειτουργία των μονάδων, θα γίνει με δαπάνη του αναδόχου. Στις τιμές έχουν υπολογιστεί και περιλαμβάνονται κατά περίπτωση, επιπλέον μέτρα σωληνώσεων, πλήρωση με ψυκτικό υγρό και οι απαιτούμενες εργασίες τους.

Όλες οι σωληνώσεις διασύνδεσης της εσωτερικής μονάδας με την εξωτερική μονάδα θα είναι μονωμένες με συνθετικό υλικό, τύπου "Armaflex" πάχους όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Πάχος θερμομόνωσης με ισοδύναμο $\lambda = 0,040 \text{ (W/(m}\cdot\text{K))}$ στους 20°C			
Με διέλευση σε εσωτερικούς χώρους		Με διέλευση σε εξωτερικούς χώρους	
Διάμετρος σωλήνα	Πάχος μόνωσης	Διάμετρος σωλήνα	Πάχος μόνωσης
Για σωληνώσεις εγκαταστάσεων θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού			
από $\frac{1}{2}$ " έως $\frac{3}{4}$ "	9 mm	από $\frac{1}{2}$ " έως 2"	19 mm
από 1" έως $1\frac{1}{2}$ "	11 mm	από 2" έως 4"	21 mm
από 2" έως 3"	13 mm	μεγαλύτερη από 4"	25 mm
μεγαλύτερη από 3"	19 mm		

Για όλες τις αποχετεύσεις των συμπυκνωμάτων των εξωτερικών μονάδων θα χρησιμοποιηθεί εύκαμπτος σπирάλ πλαστικός σωλήνας κατάλληλης διατομής ο οποίος θα φθάνει στην στάθμη του εδάφους (ή τον αγωγό όμβριων ή σιφώνι δαπέδου), ανεξαρτήτως ύψους/θέσεως της συσκευής.

Οι εξωτερικές μονάδες θα τοποθετηθούν εξωτερικά των κτιρίων ή στα δώματα, όσο το δυνατό λιγότερο εμφανή, σε μεταλλική βάση βαμμένη με αντισκωριακή βαφή. Θα στηρίζονται με διαμπερείς ντίζες ή ούπατ, ανάλογα με την περίπτωση. Τονίζεται ότι στις τιμές ανά ομάδα περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενες, κατά περίπτωση, εργασίες, υλικά και μικρουλικά για μήκη σωληνώσεων μεγαλύτερα των 3 μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 2

Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Τα προσφερόμενα είδη θα είναι καινούργια, επωνύμων & αξιόπιστων κατασκευαστών.
2. Τα συνεργεία τα οποία θα προβαίνουν στις εργασίες θα πρέπει να ικανοποιούν τα αναγραφόμενα στο Π.Δ. 1/08-01-2013 και ΕΚ 2067/2015. Περαιτέρω οι εργασίες που αφορούν την ανάκτηση και τη διακίνηση των ψυκτικών ρευστών, θα πρέπει να εκτελούνται από πιστοποιημένο Μηχανικό (Π.Ε./Τ.Ε.) ή Εργοδηγό Ψυκτικών Εγκαταστάσεων, ο οποίος θα εκδίδει και τα απαιτούμενα, βάση της ισχύουσας νομοθεσίας, έγγραφα. Αυτό θα αποδεικνύεται με την κατάθεση των απαραίτητων αδειών/πιστοποιητικών των μελών των συνεργείων και πριν την υπογραφή της σύμβασης.
3. Τονίζεται ότι το Πανεπιστήμιο δεν διαθέτει χώρο αποθήκευσης για τα ανωτέρω κλιματιστικά μηχανήματα, συνεπώς ο ανάδοχος θα πρέπει να τα έχει σε δικό του χώρο αποθήκευσης, καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης της συγκεκριμένης προμήθειας.
4. Όπου και όταν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να συλλέξει τα τυχόν εναπομείναντα ψυκτικά ρευστά των κλιματιστικών μηχανημάτων σε δικές του κατάλληλες φιάλες συλλογής και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη και έξοδα, εκτός Πανεπιστημίου (επί τόπου συλλογή / αποθήκευση & μεταφορά / απομάκρυνση των ελεγχόμενων ουσιών). Στην περίπτωση όπου δεν βρεθεί καθόλου ψυκτικό ρευστό σε κάποιο μηχάνημα ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στην υπηρεσία σχετική βεβαίωση μη εύρεσης ψυκτικού ρευστού.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει τις ελεγχόμενες ουσίες σε αδειοδοτημένο αποδέκτη/εταιρεία επικίνδυνων αποβλήτων και να προβεί σε έκδοση βεβαίωσης/πιστοποιητικού για νόμιμη διάθεση των ελεγχόμενων ουσιών την οποία και θα καταθέσει στην Υπηρεσία.
6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με το πέρας των εργασιών εγκατάστασης να προβεί σε εκκίνηση των κλιματιστικών μονάδων, ρύθμιση και παράδοση τους στους χρήστες σε πλήρη λειτουργία.
7. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει αξιόπιστη υποστήριξη για την καλή λειτουργία των μηχανημάτων για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με τον χρόνο της εγγύησης, στην περιοχή του Ρεθύμνου. Αυτή η υποστήριξη θα πρέπει να αφορά τακτική συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών, απαιτούμενα υλικά/μικρουλικά και εργασίες, ενώ η ανταπόκρισή του, θα πρέπει να είναι της τάξης της μιας εργάσιμης ημέρας από τη γνωστοποίηση του προβλήματος.
8. Τα ανωτέρω θα παραδοθούν πλήρη και σε πλήρη λειτουργία, περιλαμβάνουν, δε, κάθε εργασία, αποξηλώσεις και απομάκρυνση των υπαρχόντων μονάδων, σωληνώσεις (και επιπλέον μήκη), πλήρωση με ψυκτικό υγρό, καλωδιώσεις, όργανα ασφάλισης στους ηλεκτρικούς πίνακες, μεταφορές, γερανοί, ικριώματα, υλικά και μικρουλικά που απαιτούνται, ακόμη και αν αυτά δεν αναφέρονται αναλυτικά.
9. Οι μονάδες θα συνοδεύονται και από τα τεχνικά εγχειρίδια (prospectus) των προσφερόμενων μηχανημάτων του εργοστασίου κατασκευής κατά προτίμηση στα ελληνικά. Από τα τεχνικά εγχειρίδια (prospectus) αυτά πρέπει να τεκμηριώνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των προσφερόμενων μηχανημάτων.

10. Ο Ανάδοχος ευθύνεται εις το ακέραιο σε περιπτώσεις βλάβης των εγκαταστάσεων λόγω εσφαλμένου εκ μέρους του χειρισμού ή λειτουργίας ή συντήρησης των και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει πλήρως με δική του δαπάνη (εργασία, υλικά, μικρουλικά κ.λπ.).
11. Οι εργασίες πρέπει να εκτελεστούν με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ειδικών κανονισμών και με έγκριση της επίβλεψης.
12. Ο ανάδοχος υποχρεούται μετά το πέρας των εργασιών να παραδώσει τους χώρους εργασίας καθαρούς απαλλαγμένους από απορρίμματα με δικές του φροντίδες και δαπάνες, τα δε άχρηστα υλικά να τα μεταφέρει εκτός Πανεπιστημίου με δικές του φροντίδες και δαπάνες του.

ΑΡΘΡΟ 3

Τίμημα - Τρόπος πληρωμής

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των ανωτέρω (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του (αριθ. εισερχ. γενικού πρωτ. 25681/03-11-2023) η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσης σύμβασης, και ανέρχεται στην τιμή των **4.780,20 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, **ολογράφως:** τεσσάρων χιλιάδων εφτακοσίων ογδόντα ευρώ και είκοσι λεπτά (αξία: 3.855,00€ + Φ.Π.Α. 24%: 925,20€ = 4.780,20€).
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος δοθέντος ότι ο Ανάδοχος θεωρεί τον κίνδυνο απρόοπτου μεταβολής των οικονομικών συνθηκών ως ενδεχόμενο και τον αποδέχεται.
3. Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές και δεσμευτικές καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ανεξαρτήτως εάν ο συνολικός αριθμός των κλιματιστικών μηχανημάτων μεταβληθεί.
Στο ποσό αμοιβής του Αναδόχου θα συμπεριλαμβάνονται και οι ακόλουθες κρατήσεις:
(α) ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10% ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟ ΦΠΑ.
(β) ΧΑΡΤ. ΕΑΑΔΗΣΥ 3% ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΣΤΟ ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%.
(γ) ΟΓΑ ΧΑΡΤ. ΕΑΑΔΗΣΥ 20% ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΣΤΟ ΧΑΡΤ. ΕΑΑΔΗΣΥ 3%.
(δ) ΦΟΡΟΣ 4% (είδη) και 8% (υπηρεσίες) ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟ ΦΠΑ ΑΦΟΥ ΑΦΑΙΡΕΘΕΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ, και
(ε) κάθε άλλη νόμιμη κράτηση
4. Η **πληρωμή** του Αναδόχου για το σύνολο των υπηρεσιών - θα γίνει **άπαξ**, με τη λήξη της σύμβασης και μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια Επιτροπή της Υπηρεσίας. Συγκεκριμένα, μετά την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του, όπως απορρέουν από την παρούσα και την οριστική παραλαβή, ποιοτική και ποσοτική του συνόλου των παρεχόμενων Υπηρεσιών & υλικών από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσης. Για την πληρωμή απαιτείται η προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:
 - α) τιμολόγιο (στοιχεία έκδοσης τιμολογίου: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, ΑΦΜ: 090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Τ.Κ.74100 Ρέθυμνο),
 - β) φορολογική Ενημερότητα για χρέη προς το δημόσιο ΚΑΙ ασφαλιστική ενημερότητα,
 - γ) **πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής** στο οποίο θα βεβαιώνεται ότι Υπηρεσίες και υλικά παρελήφθησαν καλώς (διαπίστωση με μακροσκοπικό έλεγχο) και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της παρούσης σύμβασης.

5. Ο ΦΠΑ βαρύνει το Πανεπιστήμιο Κρήτης.
6. Ο Ανάδοχος συνομολογεί και ρητά αποδέχεται με την παρούσα ότι σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, πριν την κάλυψη του συνολικού προϋπολογισμού της προμήθειας/υπηρεσιών (ή του έργου), παραιτείται ρητώς με την παρούσα, κάθε αξιώσής του και κάθε δικαιώματός του, για την είσπραξη του οφειλόμενου κατά τη λύση της σύμβασης υπολοίπου ποσού.

ΑΡΘΡΟ 4

Τόπος, Τρόπος και χρόνος Παράδοσης - Προθεσμίες

1. Η χρονική διάρκεια για την **ολοκλήρωση των απαιτούμενων υπηρεσιών-προμηθειών** με σκοπό τη αντικατάσταση κατεστραμμένων παλαιών κλιματιστικών στους χώρους :Α) Γραμματεία του Τμήματος ΦΚΣ Β) Αίθουσα Σ1 του Τμήματος ΦΚΣ Γ) Χώρος του χειρουργείου του Εργαστηρίου Νευροεπιστημών της Συμπεριφοράς του Τμ. Ψυχολογίας, ορίζεται σε **σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης σύμβασης.
2. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, δια της αρμόδιας Υπηρεσίας του Τμήματος Συντήρησης, θα εκτελεί συνεχείς ελέγχους σε όλα τα στάδια. Θα βεβαιώνει τη σωστή εφαρμογή και θα επιτρέπει τη συνέχιση των εργασιών (γραπτώς ή προφορικώς) αλλιώς θα επαναλαμβάνεται η εφαρμογή.
3. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει το δικαίωμα να διακόψει την προμήθεια αγαθών και υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης για όσο χρονικό διάστημα κρίνει απαραίτητο λόγω απρόβλεπτων συνθηκών (καιρικές συνθήκες, κ.α.) που θα δημιουργούν πρόβλημα στην υλοποίησή της. Ο χρόνος αυτός δεν προσμετράται στο χρόνο παράδοσης.
4. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5

Παραλαβή Υλικών - Προθεσμίες

1. Η παραλαβή υπηρεσιών/υλικών θα γίνει από την Επιτροπή παραλαβής πάσης φύσεως υλικών (μικροϋλικών) και βεβαίωσης πάσης φύσεως εργασιών (εργασιών μικρής κλίμακας) για την εξυπηρέτηση σχετικών αναγκών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και του Βοτανικού Κήπου του Πανεπιστημίου Κρήτης, κατά το έτος 2023, όπως ορίζεται στην με αρ. πρωτ. 32584/1206/22-12-2022 Πράξη.
2. Τα υλικά και οι εργασίες παραλαμβάνονται **οριστικά** εφόσον συμφωνούν με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης και αφού διαπιστωθεί, με μακροσκοπικό έλεγχο, ότι είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται. Στην περίπτωση που παρατηρηθούν διαφορές ή αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει μέρος ή το σύνολο της ποσότητας και να ζητήσει την άμεση αντικατάστασή τους με υλικά και Υπηρεσίες που να συμφωνούν απόλυτα με τις τεχνικές προδιαγραφές.
3. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των υπηρεσιών/υλικών δύναται να παραστεί, ο Ανάδοχος εφόσον το επιθυμεί.
4. Τυχόν υπηρεσίες και υλικά που δεν καλύπτουν τις τεχνικές προδιαγραφές δεν θα παραλαμβάνονται από την Υπηρεσία του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Με ευθύνη του Αναδόχου, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Π.Κ., θα αντικαθίστανται άμεσα από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει υπηρεσίες/υλικά, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζουν αυτές από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης αν μπορούν να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.
5. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (άρθρα 216-220).
6. Η ευθύνη του αναδόχου επεκτείνεται μέχρι την πλήρη και ολοσχερή ικανοποίηση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ σε περίπτωση όπου είδη και εργασίες δεν είναι σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6

Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 7

Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Το κείμενο της σύμβασης, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές, κατισχύει κάθε άλλου σχετικού κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται (προσφορά, διακήρυξη, απόφαση κατακύρωσης κ.λ.π.).

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147,τ.Α/08-08-2016), οι όροι της **Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς** (αριθ. γενικού πρωτ. 24810/25-10-2023 23PROC013649970 2023-10-25), η κατατεθείσα **Προσφορά** του αναδόχου (αριθ. εισερχ. γενικού πρωτ. 25681/03-11-2023) και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Σε **πιστοποίηση των ανωτέρω** η παρούσα σύμβαση υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) **όμοια πρωτότυπα αντίτυπα**, εκ των οποίων ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος και τα υπόλοιπα δύο παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον «ΕΡΓΟΔΟΤΗ» Πανεπιστήμιο Κρήτης Ο Πρύτανης Κοντάκης Μ. Γεώργιος Καθηγητής	Για την Ανάδοχο εταιρεία
--	--