

**ΠΑΝΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στην Καλλιθέα σήμερα, ημέρα Τρίτη, 6^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2017, μεταξύ αφενός μεν

του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία **‘Πάντειο Πανεπιστήμιο Κοινωνικών & Πολιτικών Επιστημών’**, που εδρεύει στην Καλλιθέα επί της Λεωφ. Συγγρού αρ. 136 και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας, από την Πρύτανη, Καθηγήτρια κ. Ισμήνη Κριάρη και θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **‘το Πανεπιστήμιο’** αφετέρου δε

της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **‘Ι. ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.’** και το διακριτικό τίτλο **‘ΘΕΡΜΟΚΛΙΜΑ’**, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Κεραμέων αρ. 9, Τ.Κ. 104 36, Α.Φ.Μ.: 082314010, Δ.Ο.Υ.: Α’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Χανιωτάκη Σταμάτη του Ιωάννη, κάτοχο του υπ’ αρ. ΑΚ234174 Α.Δ.Τ., ο οποίος στο εξής θα αποκαλείται χάριν συντομίας **‘ο Εργολάβος’**, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Με την από 10.05.2017 σχετική Απόφαση της Συγκλήτου του Παντείου Πανεπιστημίου (ΑΔΑ: ΩΨ7Π469Β7Α-ΖΧΗ), η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Α) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, ανατέθηκε στον Εργολάβο η εκτέλεση του έργου: **‘ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ’**, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο υπ’ αρ. Πρωτ. ΤΤΥ/ 849/03.05.2017 Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Παντείου Πανεπιστημίου, που επίσης προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Β) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Με την παρούσα σύμβαση το Πανεπιστήμιο αναθέτει στον Εργολάβο και αυτός αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο: **‘ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ’**, σύμφωνα με την από 02.05.2017 Οικονομική Προσφορά του Εργολάβου, η οποία επίσης προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Γ) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η συμβατική παροχή του Εργολάβου, όπως προσδιορίζεται στην παρούσα, συνίσταται στην επίτευξη του τελικού αποτελέσματος που

προέρχεται από την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους παροχών που συνθέτουν το αποτέλεσμα αυτό διαθέτοντας και τα απαιτούμενα υλικά με δική του δαπάνη. Έτσι, το έργο περιλαμβάνει και κάθε σχετική και παρεμφερή εργασία απαραίτητη και αναγκαία για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση και αποπεράτωση του ανατιθέμενου με την παρούσα έργου, στον προκαθορισμένο χρόνο, καθ' όλα έτοιμο για να λειτουργήσει και να χρησιμοποιηθεί κατά τον προορισμό του και για το χρονικό διάστημα που εύλογα αναμένεται.

3. Το Πανεπιστήμιο υποχρεούται να καταβάλει στον Εργολάβο, ως εργολαβικό αντάλλαγμα για την πλήρη, άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει με την παρούσα ο Εργολάβος, το συνολικό ποσό των δέκα εννέα χιλιάδων τριακοσίων (19.300,00) ΕΥΡΩ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, το οποίο θα καταβληθεί ως εξής: α). ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του ανωτέρω συνολικού ποσού ήτοι ποσό ένδεκα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα (11.580,00) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, με την ολοκλήρωση εντός σαράντα (40) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της παρούσας όλων των εργασιών συντηρήσεων, μικροεπισκευών και πρόσθετων εργασιών των εδαφίων (Α), (Β), (Γ), (Δ), (Ε), (ΣΤ), (Ζ) και (Η) του σχετικού Τεύχους Τεχνικής Περιγραφής του έργου και β). ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του ανωτέρω συνολικού ποσού ήτοι ποσό επτά χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (7.720,00) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης (31.12.2017), διάστημα κατά το οποίο ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει κατάλληλη τεχνική υποστήριξη (έλεγχος καλής λειτουργίας, αποκατάσταση βλαβών και μικροεπισκευές) με σκοπό την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων ψύξης – θέρμανσης των κτηριακών υποδομών του Πανεπιστημίου. Η ανωτέρω συνολική δαπάνη, η οποία βάσει της υπ' αρ. Πρωτ. 235/06.06.2017 σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 7Κ49469Β7Α-ΑΦΥ) της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης του Παντείου Πανεπιστημίου θα βαρύνει τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος για το οικονομικό έτος 2017 (ΚΑΕ 0879.00.01 'Συντήρηση και Επισκευή Λοιπών Μονίμων Εγκαταστάσεων'), θα καταβληθεί από το Πανεπιστήμιο στον Εργολάβο μετά από την εμπρόθεσμη αποπεράτωση του έργου, τη σχετική βεβαίωση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου για την περάτωση και καλή εκτέλεση αυτού, την παραλαβή του έργου από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Πανεπιστημίου, την έκδοση και προσκόμιση των τιμολογίων του Εργολάβου καθώς και όλων των δικαιολογητικών που θα ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Ιδρύματος (π.χ. ασφαλιστική ενημερότητα κ.λπ.) και των νομίμων διαδικασιών πληρωμής του Πανεπιστημίου. Τα υλικά που θα απαιτηθούν για την πλήρη και άρτια εκτέλεση του έργου, όπως

αυτό προσδιορίζεται στην παρούσα, θα χορηγηθούν από τον Εργολάβο ο οποίος δηλώνει ότι θα είναι αρίστης ποιότητας, η σχετική δε δαπάνη για την αξία των υλικών αυτών, όπως προαναφέρθηκε, θα βαρύνει αποκλειστικά τον εργολάβο, δεδομένου ότι η αξία τους συμπεριλαμβάνεται στο προαναφερθέν εργολαβικό αντάλλαγμα. Ο Εργολάβος δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του ανωτέρω προϋπολογισμού αμοιβής του και του κόστους υλικών, που τελικά θα χρησιμοποιηθούν, δηλώνει ότι δεν μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής αυτής ή αύξηση που αφορά το κόστος των υλικών και δηλώνει ότι παραιτείται ρητά από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των ήδη συμφωνημένων αμοιβών για οποιονδήποτε λόγο (388 Α.Κ.). Το Πανεπιστήμιο εκτός της ανωτέρω αμοιβής με κανένα άλλο ποσό δεν βαρύνεται.

4. Ο Εργολάβος θα ολοκληρώσει και θα παραδώσει το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα μέχρι και την **31.12.2017** και έως την πλήρη αποπεράτωση αυτού φέρει τον κίνδυνο καταστροφής ή απώλειας των υλικών και εγκαταστάσεων που θα χρησιμοποιήσει.

5. Ο Εργολάβος δηλώνει ρητά ότι διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και ικανότητα για την πλήρη και εμπρόθεσμη αποπεράτωση του συμφωνηθέντος έργου και ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει επίσης διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και ικανότητα.

6. Ο Εργολάβος δηλώνει ρητά ότι είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει, συνεπώς αυτός και μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα της εργασίας τους και υποχρεούται για την πληρωμή των μισθών και των ασφαλιστικών εισφορών τους με δική του δαπάνη και ουδεμία υποχρέωση έχει το Πανεπιστήμιο για την αιτία αυτή. Ρητά συμφωνείται ότι ο Εργολάβος υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό το οποίο θα είναι κατά το νόμο ασφαλισμένο και αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το νόμο, σχετικά με το ανατιθέμενο σ' αυτόν έργο, προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς (Ι.Κ.Α. κ.λπ.), ο οποίος και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος (αστικά και ποινικά) για την αιτία αυτή. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω, ρητά συνομολογείται ότι το Πανεπιστήμιο ουδεμία ευθύνη φέρει και δικαιούται να αναζητήσει κάθε ζημία που θα υποστεί, ο δε εργολάβος θα είναι υπεύθυνος σε αποκατάστασή της. Επίσης, ρητά συμφωνείται μεταξύ των μερών ότι ο Εργολάβος αναλαμβάνει όλα τα απαραίτητα και αναγκαία μέτρα ασφαλείας του προσωπικού του και τρίτων και ότι ο Εργολάβος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πρόκληση κατά την εκτέλεση του έργου οποιασδήποτε καταστροφής, απώλειας, φθοράς, ζημιάς είτε του Πανεπιστημίου είτε του προσωπικού του, είτε τρίτου και αναλαμβάνει τη υποχρέωση να καλύψει το Πανεπιστήμιο ως δικονομικός εγγυητής (αγωγές τρίτων, κ.λπ.) και εν γένει για ότι

τυχόν προκύψει συνεπεία των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα. Σε περίπτωση ατυχήματος, θανάτου, σωματικής βλάβης ή προσβολής της υγείας προσώπων ή υλικών ζημιών, εφόσον το ζημιογόνο γεγονός προκλήθηκε από υπαιτιότητα ή αμέλεια του Εργολάβου ή υπαλλήλων του ή προστεθέντων ή βοηθών εκπλήρωσης αυτού ή οποιουδήποτε εν γένει προσώπου που χρησιμοποιεί ο Εργολάβος προς εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, κάθε είδους ευθύνες (αστικές ή ποινικές), συνέπειες ή υποχρεώσεις βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτόν.

7. Σε περίπτωση που το έργο που αναλαμβάνει με την παρούσα ο Εργολάβος παρουσιάζει ελαττώματα, το Πανεπιστήμιο έχει δικαίωμα, αν αυτά είναι επουσιώδη να ζητήσει είτε την επιδιόρθωσή τους, εντός εύλογης προθεσμίας, είτε την ανάλογη μείωση της αμοιβής του Εργολάβου. Εάν αντιθέτως, τα ελαττώματα είναι ουσιώδη τότε το Πανεπιστήμιο μπορεί να υπαναχωρήσει από τη Σύμβαση χωρίς να υποχρεούται να καταβάλει τη συμφωνηθείσα αμοιβή του Εργολάβου, δικαιούμενου του Πανεπιστημίου να αξιώσει αποζημίωση για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής του ζημίας. Εάν κατά την εκτέλεση του έργου το Πανεπιστήμιο διαπιστώσει ότι αυτό δεν εκτελείται κατά το συμφωνημένο τρόπο είτε εκτελείται ελαττωματικά έχει δικαίωμα να τάξει εύλογη προθεσμία στον Εργολάβο για τη βελτίωση του έργου και τη διόρθωση των όποιων ελλείψεων, σε περίπτωση δε μη συμμορφώσεώς του, το Πανεπιστήμιο δικαιούται να αποπερατώσει το έργο με άλλο πρόσωπο της επιλογής του, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον Εργολάβο.

8. Ο Εργολάβος απαλλάσσεται από την ευθύνη του, για τυχόν ελλείψεις του έργου, εφόσον ο Εργοδότης εγκρίνει το Έργο και το παραλάβει ανεπιφυλάκτως. Δεν απαλλάσσεται όμως ο Εργολάβος αν πρόκειται για κρυμμένα ελαττώματα ή εάν ο Εργολάβος τα απέκρυψε δολίως.

9. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Ο Εργολάβος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς το Πανεπιστήμιο τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Το Πανεπιστήμιο υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Εργολάβου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

10. Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση της προμήθειας. Στην παρούσα σύμβαση επισυνάπτονται ως αναπόσπαστα στοιχεία αυτής, αποτελώντας ενιαίο κείμενο με αυτή, δεσμεύοντας εξίσου τα συμβαλλόμενα μέρη και με την αναφερόμενη σειρά ισχύος τα παρακάτω αναφερόμενα, αρχής γενομένης από την παρούσα σύμβαση, ως επέχουσας πρωταρχική ισχύ, έναντι των υπολοίπων συμβατικών εγγράφων:

1. Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Β)
2. Απόφαση της Συγκλήτου για την ανάθεση του έργου – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Α) και
3. Οικονομική Προσφορά του Εργολάβου – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Γ).

11. Ο Εργολάβος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση ή μέρος αυτών, χωρίς τη συναίνεση του Πανεπιστημίου. Εάν ο Εργολάβος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς προηγούμενη συναίνεση του Ιδρύματος, τότε το Πανεπιστήμιο δικαιούται χωρίς προηγούμενη όχληση να επιβάλει αυτοδικαίως όλες τις κατά νόμο κυρώσεις για αθέτηση Σύμβασης.

12. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα γίνεται και θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, τρία (3) για το Πανεπιστήμιο και ένα (1) για τον Εργολάβο, και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

.....

.....