

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικών της υπ' αριθ. 69 της 31ης Μαΐου 2018 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών.

Θ Ε Μ Α 8^ο

Κατακύρωση αποτελεσμάτων για την 01/2018 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το κτίριο του ΕΤΕΑΕΠ, επί της οδού Σταδίου 41, Αθήνα(Δ/νση Περ. & Προμ.).

Για να εισηγηθεί το ανωτέρω θέμα προσήλθε στην αίθουσα του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Νικήτας Οικονομίδης, Αναπλ. Προϊστ. Δ/νσης Περ. & Προμ. του ΕΤΕΑΕΠ, ο οποίος είπε τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4052/2012 (ΦΕΚ 41/τ.Α'/01-03-2012) άρθρα 35-48.
2. Τις διατάξεις του Ν.4387/12-5-2016 (άρθρα 74-85).
3. Την Κ.Υ.Α. με αριθμό Φ.80000/55949/14809/2016 «Διάρθρωση των οργανικών μονάδων του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.) (Ν.Π.Δ.Δ.)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α/08-08-2016) και ειδικότερα το άρθρο 117 παρ. 3, όπου αναφέρεται ότι «Οι προσφορές των οικονομικών φορέων υποβάλλονται εγγράφως. Η υποβολή μόνο μιας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για την συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης».
5. Την Υ.Α. 2/45564/0026/31-07-2001 (ΦΕΚ 1066/Β/10-08-2001) του Υφυπουργού Οικονομικών «Αύξηση και ορισμός σε ευρώ των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 2362/95».
6. Την με αρ. πρωτ. 108533/8-5-2018 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΕΤΕΑΕΠ.
7. Το με αρ. πρωτ. 122829/25-5-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών/Αξιολόγησης Προσφορών για το έτος 2018, η οποία συστήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 210/02-01-2018 Απόφαση Διοικητή Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. (ΑΔΑ: 6ΓΞΚ46587Η-7ΗΕ).
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4398/09-01-2018 (ΑΔΑ: ΩΟΡΖ46587Η-ΡΗΓ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, σε βάρος του ΚΑΕ 00.10.0419.01 «Αμοιβές λοιπών που εκτελούν ειδ.υπηρ.παρελθ.ετών» η οποία καταχωρήθηκε με α/α 35 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π..

Γνωρίζοντας ότι:

1. Σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 108533/8-5-2018 Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σχετικά με το κτίριο του ΕΤΕΑΕΠ επί της οδού Σταδίου 24, Αθήνα
2. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 122829/25-5-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών/Αξιολόγησης Προσφορών για το έτος 2018, το οποίο παρατίθεται ακολούθως:

[illegible]

Αρ. πρωτ.:122829/25-5-2018

Πρακτικό της πενταμελούς Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών / Αξιολόγησης Προσφορών για την ανάθεση του έργου της προετοιμασίας του πλήρους φακέλου και των τευχών της πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή του αναδόχου που θα αναλάβει τη μελέτη καταλληλότητας του κτιρίου ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ επί της Σταδίου 41, στην Αθήνα, προκειμένου να συστεγαστούν σε αυτό όλες οι υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ και τη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών της ανακαίνισής του, καθώς επίσης και τον προϋπολογισμό της δαπάνης του συνόλου των εργασιών που θα απαιτηθούν για όλες τις διαμορφώσεις και τροποποιήσεις, που διενεργήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 108533/8-5-2018 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΕΤΕΑΕΠ.

Την 23/05/2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ., η πενταμελής Επιτροπή, που συγκροτήθηκε για το έτος 2018 με την υπ' αρ. πρωτ. 210/02-01-2018 (ΑΔΑ: 6ΓΞΚ46587Η-7ΗΕ) Απόφαση του Διοικητή του Ταμείου με θέμα «Συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών, αξιολόγησης προσφορών, ενστάσεων και παρακολούθησης – παραλαβής υλικών και υπηρεσιών για το έτος 2018» και περαιτέρω την υπ' αρ. πρωτ. 83163/29-03-2018 (ΑΔΑ: ΩΖΓ846587Η-ΜΘΠ), Απόφαση του Αναπληρωτή Διοικητή του ΕΤΕΑΕΠ με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 210/02-01-2018 απόφασης του Διοικητή του ΕΤΕΑΕΠ «Συγκρότηση επιτροπών διενέργειας διαγωνισμών, αξιολόγησης προσφορών, ενστάσεων και παρακολούθησης – παραλαβής υλικών και υπηρεσιών για το έτος 2018»», προσήλθε στην έδρα του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. (Φιλελλήνων 13 – 15, αίθουσα Δ.Σ. του ΕΤΕΑΕΠ στον 1^ο όροφο), στο πλαίσιο της διεξαγωγής της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση του έργου της προετοιμασίας του πλήρους φακέλου και των τευχών της πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή του αναδόχου που θα αναλάβει τη μελέτη καταλληλότητας του κτιρίου ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ επί της Σταδίου 41, στην Αθήνα, προκειμένου να συστεγαστούν σε αυτό όλες οι υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ και τη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών της ανακαίνισής του, καθώς επίσης και τον προϋπολογισμό της δαπάνης του συνόλου των εργασιών που θα απαιτηθούν για όλες τις διαμορφώσεις και τροποποιήσεις, που διενεργήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 108533/8-5-2018 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΕΤΕΑΕΠ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες οι υπάλληλοι του ΕΤΕΑΕΠ: Ρήτας Δημήτριος ως Πρόεδρος της Επιτροπής, και οι Μπουρδούβαλη Βασιλική, Καραγιάννης Ιωάννης, Σιμωνέττου Αιμηλία και Παπασιδέρη Στεργία, η οποία εκτέλεσε και χρέη γραμματέα, ως μέλη της Επιτροπής.

Μέχρι την καθορισμένη από την Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Ταμείου ημέρα και ώρα υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με την πρόσκληση (Παρασκευή, 18 Μαΐου 2018, ώρα 12:00π.μ.) υποβλήθηκε μία (1) προσφορά η οποία παραδόθηκε στον Πρόεδρο της Επιτροπής στις 23/5/2018 από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Περιουσίας και Προμηθειών του ΕΤΕΑΕΠ:

Η υπ' αριθ. πρωτ. 117922/18-05-2018 προσφορά από την εταιρεία «Φ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. – Διακριτικός τίτλος: PREMIUM PROPERTY OPERATIONS», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: ΒΑΣΣΟΥ 26, ΤΚ: 115 21) και ΑΦΜ: 999372533.

Επειδή υπήρχε μόνο μία προσφορά η Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης αποφάσισε ομόφωνα να ζητήσει από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Περιουσίας και Προμηθειών του ΕΤΕΑΕΠ να ενημερωθεί, εάν δόθηκε δημοσιότητα στην πρόσκληση. Το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Περιουσίας και Προμηθειών του ΕΤΕΑΕΠ μας γνώρισε, ότι ενημερώθηκαν ηλεκτρονικά στις 08/05/2018 οι εταιρείες που έχουν εγγραφεί στον Πίνακα Επιλογής Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης της ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ και έχουν λάβει πιστοποίηση για την κατηγορία Α περί της αξιοποίησης, Β περί της διαχείρισης ακινήτων και την κατηγορία Γ περί της εκτίμησης ακινήτων και μας προσκόμισαν αποδεικτικά των email στα οποία απέστειλαν την πρόσκληση και ήταν τα εξής : 1) astikaakinita@alpha.gr, 2) info@glpv.gr, 3) office@danos.gr, 4) info@ppo.gr, 5) info@redeplan.gr, 6) edekt@edekt.gr.

Από την αρχή της εν λόγω διαδικασίας δεν παρευρισκόταν εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της εταιρείας που συμμετείχε στην πρόσκληση.

Σύμφωνα με τη διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται στον Ν.4412/2016, αποσφραγίστηκε δημόσια ο κύριος φάκελος προσφοράς της συμμετέχουσας εταιρείας και μονογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής.

Κατόπιν μονογράφηκαν και οι υποφάκελοι «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», και «Οικονομική Προσφορά» που περιέχονταν στον φάκελο της συμμετέχουσας εταιρείας.

Στη συνέχεια αποσφραγίστηκε ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», προκειμένου να γίνει έλεγχος των δικαιολογητικών και όλα τα δικαιολογητικά μονογράφηκαν από τα μέλη της Επιτροπής.

Τέλος η Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς και στη διαδικασία αξιολόγησης της προσφοράς: Η προσφορά με αριθ. πρωτ. 117922/18-05-2018 από την εταιρεία «Φ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε – Διακριτικός τίτλος: PREMIUM PROPERTY OPERATIONS», με έδρα την ΑΘΗΝΑ (οδός: ΒΑΣΣΟΥ 26, ΤΚ: 115 21) και ΑΦΜ: 999372533 είχε ως εξής:

Συνολικό κόστος άνευ ΦΠΑ: 6.300 € (έξη χιλιάδες τριακόσια ευρώ), ΦΠΑ: 1.512 € (χίλια πεντακόσια δώδεκα ευρώ).

Συνολικό κόστος με ΦΠΑ: 7.812 € (επτά χιλιάδες οκτακόσια δώδεκα ευρώ).

Η Επιτροπή, με βάση τα παραπάνω και κατόπιν νομικής συμβουλής που έλαβε από τον Προϊστάμενο της Νομικής Υπηρεσίας του ΕΤΕΑΕΠ, κο Κωστάκη, έκρινε ομόφωνα, όσον αφορά την υπ' αριθμ. πρωτ. 108533/8-5-2018 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Ταμείου για την ανάθεση του έργου της προετοιμασίας του πλήρους φακέλου και των τευχών για την επιλογή του αναδόχου που θα αναλάβει τη μελέτη καταλληλότητας του κτιρίου ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ επί της Σταδίου 41, στην Αθήνα, προκειμένου να συστεγαστούν σε αυτό όλες οι υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ και τη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών της ανακαίνισής του, καθώς επίσης και τον προϋπολογισμό της δαπάνης του συνόλου των εργασιών που θα απαιτηθούν για όλες τις διαμορφώσεις και τροποποιήσεις, να ανακηρύξει προσωρινό μειοδότη την εταιρεία «Φ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε – Διακριτικός τίτλος: PREMIUM PROPERTY OPERATIONS», με :

Συνολικό κόστος άνευ ΦΠΑ: 6.300 € (έξη χιλιάδες τριακόσια ευρώ), ΦΠΑ: 1.512 € (χίλια πεντακόσια δώδεκα ευρώ).

Συνολικό κόστος με ΦΠΑ: 7.812 € (επτά χιλιάδες οκτακόσια δώδεκα ευρώ).

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή έλυσε τη συνεδρίαση της και ο Πρόεδρος παρέδωσε το πρακτικό στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Περιουσίας και Προμηθειών του φορέα για τις περαιτέρω ενέργειες της αρμοδιότητάς του.

ΑΘΗΝΑ, 23/05/2018

Επί του ανωτέρω θέματος εγκρίνεται η επικύρωση των πρακτικών αμέσως.

Η ανωτέρω απόφαση είναι αναρτητέα στο διαδίκτυο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΤΕΡΗ