

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ημερομηνία 11.02.2016

Αρ. πρωτ. : 708

Σ Υ Μ Β Α Σ Η
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ
ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Στην Ερμούπολη, σήμερα την **11^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2016**, **ημέρα Πέμπτη**, μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από την Αναπληρωτή Προϊσταμένη του Τελωνείου **ΣΥΡΟΥ**, κ. **ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΑΦΙΛΗ**, καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας **ΑΛΦΑ – Μ με Α.Φ.Μ : 065913499 – Συνεργείο Καθαρισμού Κτιρίων**, που στο εξής θα καλείται «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και εκπροσωπείται από την κ. **ΑΜΑΛΙΑ ΜΠΑΤΖΑΚΗ** συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1^ο:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ. **695 /10.02.2016** απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό των κτιρίων των Τελωνείων, στο Νομό Κυκλάδων, το «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**» αναθέτει στην «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τον καθαρισμό των κτιρίων που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. (**Τελωνεία ΣΥΡΟΥ, ΤΗΝΟΥ, ΜΥΚΟΝΟΥ, ΠΑΡΟΥ, ΝΑΞΟΥ και ΘΗΡΑΣ.**)

Άρθρο 2^ο:**Τεχνικές Προδιαγραφές**

ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΣΥΡΟΥ	3,5 ΩΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) (για τον μηνά Φεβρουάριο οι ώρες θα προσαρμοστούν ανάλογα)	Περίπου 250 τ.μ γραφεία – 120 Τ.Μ Διαδρομοί - 130 τ.μ βεράντα - είσοδος 60 τ.μ και σκάλες - αποθήκες	ΥΠΗΡΕΤΟΥΝ 12 ΑΤΟΜΑ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ	20 ΩΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ	110 τ.μ	3 ΑΤΟΜΑ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΝΑΞΟΥ	18 ΩΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ	75 τ.μ	2 ΑΤΟΜΑ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΘΗΡΑΣ	28 ΩΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ	230 τ.μ	4 ΑΤΟΜΑ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΠΑΡΟΥ	10 ΩΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ	60 τ.μ	1 ΑΤΟΜΟ
ΤΕΛ/ΚΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΤΗΝΟΥ	5 ΩΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ	60 τ.μ	1 ΑΤΟΜΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ

ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

Οι ημερήσιοι καθαρισμοί θα πραγματοποιούνται σε εργάσιμες μέρες και ώρες για το Τελωνείο Σύρου, με την απασχόληση ενός ατόμου, με 3,5 ώρες απασχόλησης για 5νθήμερη εργασία.

Οι ώρες μηνός Φεβρουαρίου 2016 θα προσαρμοστούν ανάλογα, δεδομένου ότι δεν υπάρχει καθαρισμός από 01.01.2016 έως και σήμερα.

Οι ώρες καθαρισμού για τα υπόλοιπα Τελωνεία θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις ζητούμενες ώρες της προκήρυξης.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΩΝ ΤΕΛΩΝΕΙΩΝ.

ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

1. Καθαρισμός – ξεσκόνισμα γραφείων και άλλων επίπλων (βιβλιοθήκες – ερμάρια – συρταριέρες κ.λπ.) καθώς και τηλεφωνικών συσκευών.
2. Άδειασμα των καλαθιών των αχρήστων και αλλαγή πλαστικής σακούλας όποτε απαιτείται.
3. Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων
2. Πλύσιμο νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από αυτούς.
3. Πλύσιμο λεκάνης με απολυμαντικό υγρό,
4. Καθαρισμός καθρεπτών,
5. Καθαρισμός των βρυσών από τα άλατα.
6. Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και αλλαγή πλαστικής σακούλας, όποτε απαιτείται.
7. Καθαρισμός πάγκων και νεροχύτη κουζίνας. (εκτός πλυσίματος σκευών).

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

ΚΑΘΕ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

1. Σκούπισμα δαπέδων
2. Σφουγγάρισμα δαπέδων
3. Καθαρισμός τζαμιών παραθύρων
4. Καθαρισμός εισόδου τελωνείου

ΚΑΘΕ 15 ΗΜΕΡΕΣ

1. Καθαρισμός βεραντών (εξωτερικού χώροι).
2. Καθαρισμός των ντουλαπών κουζίνας.
3. Καθαρισμός τζαμιών εσωτερικά – εξωτερικά.

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ

1. Καθαρισμός εξωτερικού φύλλου παραθύρων και περβαζιών,
2. Καθαρισμός εσωτερικών θυρών.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .

ΑΡΘΡΟ 3°**Γενικοί -Ειδικοί Όροι****1.ΓΕΝΙΚΑ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ **υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού** που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει **να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.**

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα .

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία , τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε καθορισμένη από την προκήρυξη βάση, προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΑ	
Αριθμός ατόμων Ωρες και ημέρες απασχόλησης	6 άτομα για τα 6 Τελωνεία Οι αναφερόμενες στην προκήρυξη
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	8.715,88 ευρώ
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	2.140,62 ευρώ
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	Ανάλογα με τον χώρο του κάθε τελωνείου
Διοικητικό κόστος	351,00 ευρώ
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	1.068,91 ευρώ
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό	Ε.Γ.Σ.Σ.Ε

ΑΡΘΡΟ 4^ο**Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:**

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 1.372,73 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη καθαρισμού αξίας « **ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (15.100,00 €)** » διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι **31.12.2016** , θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ.έτους 2016 με Ειδικό Φορέα και **ΚΑΕ 0875**.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, **κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στα εν λόγω κτίρια είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού και κατάσταση μισθοδοσίας (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.**

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού των κτιρίων των Τελωνείων θα γίνεται με αποστολή βεβαιώσεων των προϊσταμένων των Τελωνείων στο Τελωνείο Σύρου το οποίο και θα βεβαιώνει την παραλαβή του καθαρισμού των Τελωνείων του Νομού, με επιτροπή που θα οριστεί από υπαλλήλους του Τελωνείου Σύρου.

Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5°**Χρόνος ισχύος σύμβασης**

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από **11.02.2016 έως 31.12.2016** .

ΑΡΘΡΟ 6°**Σπουδαιότητα των όρων**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°**Δίκαιο – Δωσιδικία**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν , χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε ΤΡΙΑ (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το ένα θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΑΦΙΛΗ