

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στις Σέρρες, σήμερα, ημέρα Παρασκευή 18 Δεκεμβρίου 2015, στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών – Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας Ο.Τ.Α., Βασ. Αλεξάνδρου 2, Τ.Κ. 62122 - Σέρρες.

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»**, που έχει έδρα στην οδό Βασ. Αλεξάνδρου 2, Τ.Κ. 62122 - Σέρρες και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Μωυσιάδη και θα καλείται στη σύμβαση αυτή **«Εταιρεία»**.
2. Ο **Τρεβλόπουλος Σαράντης του Αθανασίου**, κάτοικος Σερρών – Ομήρων 10, (Α.Φ.Μ 074214570) που θα καλείται στη σύμβαση αυτή **«Αντισυμβαλλόμενος»**.

Λαμβάνοντας υπόψη ιδίως :

- Την υπ' αριθμ. 282/2015 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Τοπικού Προγράμματος Leader (Ε.Δ.Π.Λ) σχετικά με την έγκριση υπογραφής σύμβασης μίσθωσης έργου μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Εταιρία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Στο πλαίσιο αυτό και σε εκτέλεση της από 17.5.2010 σύμβαση με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η Εταιρεία έχει αναλάβει την εφαρμογή - υλοποίηση του τοπικού προγράμματος στην περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών στα πλαίσια του άξονα 4 : «Εφαρμογή της προσέγγισης LEADER» του Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013.

Με στόχο την αποτελεσματικότερη και ταχύτερη υλοποίηση του συγκεκριμένου προγράμματος η Εταιρία αποφάσισε με την ανωτέρω απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Προγράμματος LEADER να συνεργαστεί με τον αντισυμβαλλόμενο ο οποίος θα παρέχει υπηρεσίες κοινωνιολόγου και προγραμματικής διαχείρισης κατά την υλοποίηση των έργων του προγράμματος.

Με την παρούσα σύμβαση η Εταιρεία αναθέτει με σύμβαση μίσθωσης έργου και ο αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει, κατά τη χρονική περίοδο ισχύος της συμβάσεως, τα εξής :

1. Την σύνταξη του πλάνου επικοινωνίας και την προετοιμασία των ενεργειών προβολής για την διάχυση των αποτελεσμάτων του τοπικού προγράμματος

2. Τη συμμετοχή στις ενέργειες ενημέρωσης ευαισθητοποίησης του τοπικού πληθυσμού και ειδικότερα:
 - Την σύνταξη άρθρων και ενημερωτικών δεδομένων και την επιμέλεια ενημερωτικού με τα νέα του προγράμματος
 - Το σχεδιασμό και την προετοιμασία εντύπων για τις ενημερωτικές εκδηλώσεις του προγράμματος
3. Τη συμμετοχή στην Επιτροπή Αξιολόγησης των επενδυτικών προτάσεων που υποβάλλονται (έλεγχο και αξιολόγηση των υποβληθέντων προς ένταξη έργων στις δράσεις του προγράμματος).
4. Τη συμμετοχή στην Επιτροπή Πιστοποίησης Έργων η οποία πιστοποιεί το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των έργων που εγκρίθηκαν μέχρι σήμερα και αυτών που θα εγκριθούν και θα χρηματοδοτηθούν από το πρόγραμμα. Ειδικότερα αναλαμβάνει :
 - επιτόπιες επιθεωρήσεις
 - σύνταξη καταστάσεων προόδου των έργων
5. Την ενημέρωση των μελών της ΕΔΠ (όποτε αυτή και αν ζητηθεί), καθώς επίσης και την ανάπτυξη συνεργασίας με τους Τοπικούς Φορείς, Υπουργεία κλπ για την εξυπηρέτηση των στόχων του προγράμματος

Το έργο θα εκτελεσθεί από τον Αντισυμβαλλόμενο σε χώρο της επιλογής του και σε περίπτωση που για τις ανάγκες του έργου απαιτηθεί μετακίνηση του Αντισυμβαλλόμενου, θα ισχύσουν τα κατωτέρω ειδικά οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η σύμβαση αρχίζει από σήμερα και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήτοι με τη λήξη του τοπικού προγράμματος LEADER
2. Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί χρονικά εφόσον οι ανάγκες του προγράμματος το απαιτήσουν χωρίς να υπάρξει καμία αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης
3. Η όποια παράταση ή και τυχόν τροποποίηση της σύμβασης μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών θα πραγματοποιηθεί με βάση τα όσα ορίζονται στον Κανονισμό ανάθεσης μελετών, υπηρεσιών, έργων και προμηθειών της εταιρείας και σύμφωνα πάντα με την Εθνική – Κοινοτική Νομοθεσία και το θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του αντισυμβαλλομένου για το έργο που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή συμφωνείται στο ποσό των Έξι χιλιάδων Ευρώ (6.000 €), πλέον ΦΠΑ.
2. Το ποσό της αμοιβής θα καταβάλλεται με την πρόοδο του έργου. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα η πορεία χρηματοδότησης της σύμβασης θα εγκρίνεται από την ΕΔΠ LEADER.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Αντισυμβαλλόμενος δεν έχει καμία απαίτηση τόκων σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της αμοιβής του εξαιτίας μη έγκαιρης χρηματοδότησης της Εταιρίας στο πλαίσιο της σύμβασής της με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται σε εξόφληση αντίστοιχου νόμιμου παραστατικού του Αντισυμβαλλόμενου, αφαιρουμένων των νομίμων κρατήσεων.

3. Σε περίπτωση μετακίνησης του Αντισυμβαλλόμενου από την έδρα του, όταν αυτό επιβάλλεται από τις ανάγκες του έργου, καταβάλλονται από την Εταιρία στον Αντισυμβαλλόμενο οι σχετικές δαπάνες με την υποβολή των αντίστοιχων παραστατικών. Σε ότι αφορά το ύψος της χιλιομετρικής αποζημίωσης για μετακινήσεις με Ι.Χ. αυτοκίνητο καθώς και της ημερήσιας αποζημίωσης κατά τις εκτός νομού μετακινήσεις αυτό θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος LEADER του Άξονα 4 του Π.Α.Α. και σύμφωνα με σχετική εισήγηση του Συντονιστή του προγράμματος και την έγκριση από την ΕΔΠ LEADER.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσης σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και τα δικαιώματα :

1. Ο Αντισυμβαλλόμενος διεκπεραιώνει το έργο που αναλαμβάνει με το παρόν σύμφωνο με δικά του μέσα, σε χρόνο και τόπο που κατά την κρίση του θεωρεί πρόσφορο στο πλαίσιο των όρων της παρούσας σύμβασης, μη δεσμευόμενος πάντως από σχέση εξαρτήσεως προς την Εταιρεία.
2. Απαγορεύεται στον Αντισυμβαλλόμενο να παρέχει άλλη υπηρεσία ή να εκτελέσει έργο για λογαριασμό ενδιαφερόμενου ή υποψήφιου δικαιούχου ή δικαιούχου σε σχέση με προτεινόμενο προς ένταξη έργο ή εγκεκριμένο και υλοποιούμενο στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος LEADER του Π.Α.Α. έργο. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και ως αναπόδεικτη αποζημίωση υπέρ της Εταιρίας ποσό ίσο με την μέχρι την ημερομηνία διαπίστωσης της παράβασης, καταβληθείσα αμοιβή, την οποία τα μέρη ρητά αναγνωρίζουν ως εύλογη και δίκαια, της Εταιρίας διατηρούσης ακέραιο το δικαίωμα για αποζημίωση κάθε εκ του λόγου αυτού προκύπτουσας θετικής ή αποθετικής ζημίας.
3. Ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει στον καθορισμένο χρόνο το έργο που έχει αναλάβει με την παρούσα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί.
4. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται για την εμπροθέσμως, άρτια υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης αυτής, κατά τις υποδείξεις της Εταιρίας ή του υπεύθυνου της σύμβασης αυτής.
5. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται στην εκτέλεση συμπληρωματικών ή ειδικών εργασιών, εφόσον προκύψουν τέτοιες κατά τη διάρκεια της σύμβασης αυτής και συναφείς με το παρόν αντικείμενο.
6. Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να συμμετέχει σε συσκέψεις οποτεδήποτε κριθεί τούτο σκόπιμο από την Εταιρεία, ώστε έγκαιρα να διευκρινίζονται τα αναγκαία στοιχεία και πληροφορίες και να επιτυγχάνεται η αποτελεσματικότερη εκτέλεση του έργου αυτής της σύμβασης.

7. Ο Αντισυμβαλλόμενος απαγορεύεται να υποκατασταθεί κατά την εκτέλεση του έργου από άλλο πρόσωπο.
8. Ο Αντισυμβαλλόμενος υπόκειται σε όλους τους περιορισμούς και δεσμεύσεις που ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος (στην Υ.Α. 1577/22.7.2010 και στην Κ.Υ.Α. 401/10.3.2010 όπως ισχύουν).
9. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει στοιχεία τα οποία είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση του έργου της παρούσης.
10. Η Εταιρεία υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
11. Η Εταιρεία υποχρεούται στην έγκαιρη ειδοποίηση του Αντισυμβαλλόμενου στην περίπτωση ανάληψης συμπληρωματικών εργασιών

Ειδικά συμφωνείται ότι ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να προσχωρήσει, να αποδεχθεί και να εκτελέσει ανεπιφύλακτα χωρίς απαίτηση πρόσθετης αμοιβής όποιες άλλες υποχρεώσεις προκύπτουν σε σχέση με το έργο που αναλαμβάνει, οι οποίες θα προέλθουν από και εξαιτίας της Σύμβασης που έχει υπογράψει η Εταιρεία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την υλοποίηση του τοπικού προγράμματος LEADER του Π.Α.Α.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος για λόγους που οφείλονται σε αυτόν δεν εκπληρώνει ή δεν εκπληρώνει όπως αρμόζει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται να υπαναχωρήσει αζήμια από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε σχετικής ζημίας την οποία υφίσταται.
2. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζήμια τη σύμβαση οποτεδήποτε, έστω και χωρίς υπαιτιότητα του Αντισυμβαλλόμενου εφόσον συντρέχει σοβαρός λόγος. Στην περίπτωση αυτή τυχόν πραγματοποιηθείσες πληρωμές για παρασχεθέν έργο δεν αναζητούνται και το αναλογούν ποσό μέχρι τη διακοπή της σύμβασης ορίζεται κατά δίκαιη κρίση ανάλογα με το παρασχεθέν έργο του Αντισυμβαλλόμενου. Σε κάθε περίπτωση μετά την ως άνω καταγγελία ο Αντισυμβαλλόμενος δεν διατηρεί καμία απαίτηση για το υπόλοιπο της προβλεπόμενης συνολικής αμοιβής του.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο της σύμβασης αυτής θα εκτελεσθεί με τη συνεργασία του Συντονιστή του προγράμματος, ο οποίος αναλαμβάνει την παρακολούθηση του έργου του Αντισυμβαλλομένου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να επιστρέψει στην Εταιρεία ό,τι υλικό του έχει παρασχεθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης, 10 ημέρες μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 8**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να κοινοποιούν το ένα στο άλλο κάθε μεταβολή στην έδρα ή στην κατοικία τους, που μπορεί να έχει σχέση με την εκτέλεση αυτής της σύμβασης και τις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχέσεις.
2. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνούνται ως ουσιώδεις.
3. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση συμφωνείται να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της πόλης των Σερρών.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη τους συντάχθηκε αυτή η σύμβαση και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφηκε σε δύο πρωτότυπα, πήρε δε κάθε ένας από ένα, για λογαριασμό του και προς κατάθεση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & της Ε.ΔΠ.Λ

Ο Αντισυμβαλλόμενος

Ιωάννης Μωυσιάδης
Αντιπεριφερειάρχης Σερρών

Σαράντης Τρεβλόπουλος
Κοινωνιολόγος