

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία: Κως, 01-09-2014

Αρ. πρωτ. 13582

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΩ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΔΙΑΚΟΥ 11

Στην Κω, σήμερα την 1^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Κω κ. ΜΕΤΑΞΩΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας Κανάλης Μιχαήλ & Κανάλης Στέλιος Ο.Ε., που στο εξής θα καλείται «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και εκπροσωπείται από τον Κανάλη Μιχαήλ του Ιωάννη συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω

Άρθρο 1^ο:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ. **13439/28-08-2014** απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου του Υπ. Οικονομικών επί της οδού Αλ. Διάκου 11, Τ.Κ. 85300 Κως, το «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**» αναθέτει στην «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 2^ο:**Τεχνικές Προδιαγραφές****ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ**

1. Αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από την κεντρική είσοδο, άλλες βοηθητικές εισόδους, εσωτερικές πόρτες, τοίχους, παράθυρα, ντουλάπες, διαχωριστικά τζάμια και πλαίσια αυτών.
2. Άδειασμα – αλλαγή των πλαστικών σάκων όλων των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση των σάκων στους χώρους αποκομιδής των απορριμμάτων του Δήμου.
3. Πλύσιμο ποτηριών, φλιτζανιών, πιάτων και λοιπών σκευών και τακτοποίησή τους στα ράφια.
4. Καθαρισμός των συσκευών κουζίνας (καφετιέρες κ.λπ.)
5. Πλύσιμο – απολύμανση λεκανών, νιπτήρων κι όλων των ειδών υγιεινής, εσωτερικά και εξωτερικά.
6. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των πατωμάτων και των τοιχωμάτων των τουαλετών με απολυμαντικό και αποσμητικό υγρό.
7. Καθαρισμός καθρεπτών με σπρέι καθαρισμού.
8. Αναπλήρωση των σαπυνοθηκών με υγρό σαπούνι και τοποθέτηση χαρτιών στις βάσεις των χαρτιών τουαλέτας και χειροπετσετών.
9. Καθαρισμός των τζαμιών του ταμείου-γκισέ.

10. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα μαρμάρινων δαπέδων
11. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα εσωτερικών κλιμακοστασίων και καθαρισμός στα κολονάκια και στις κουπαστές τους.

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Καθαρισμός γραφείων, ραφιών, βιβλιοθηκών, ντουλαπιών, επιδαπέδιων σωμάτων θέρμανσης ή κλιματισμού, λοιπών επίπλων και όλων των ελεύθερων επιφανειών.
2. Εξωτερικός καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών, μηχανών γραφείου, ηλεκτρονικών υπολογιστών, ηλεκτρονικών υπολογιστών.
3. Πλύσιμο πλακιδίων των τοίχων της κουζίνας.
4. Απορρόφηση της σκόνης με ηλεκτρική σκούπα.
5. Καθαρισμός πρεβαζιών των τζαμιών, καθώς και των κεντρικών και βοηθητικών εισόδων.

ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Ξαράχνιασμα τοίχων οροφών.
2. Καθαρισμός των υφασμάτων των επιφανειών των καθισμάτων.
3. Καθαρισμός πίσω και κάτω από τα έπιπλα, όπου αυτά μπορούν να μετακινηθούν.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ

1. Καθαρισμός των κλιματιστικών οροφής και των στομιών αερισμού εξωτερικά.
2. Καθαρισμός – ξεσκόνισμα των φωτιστικών οροφής.
3. Πλύσιμο περσίδων.

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Καθαρισμός σε έκτακτες περιπτώσεις (θραύση κρυστάλλων, πλημμύρες κ.λπ.) με άμεση ανταπόκριση ακόμη και σε μη εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει τα απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Γενικοί -Ειδικοί Όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί 1 άτομο, 5 ώρες και 5 ημέρες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων σε ετήσια βάση	398,50x12 = 4782
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη και εργαζομένου)	193x12 = 2316
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	600 τ.μ.
Διοικητικό κόστος	20 ευρώ μηνιαίως
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	233 ευρώ μηνιαίως
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό: Π.Υ.Σ. 6/28-02-2012 Εγκύκλιος 4601/304/12-03-2012 Υπ. Εργασίας	

ΑΡΘΡΟ 4^ο**Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:****Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 1.050,00 € πλέον ΦΠΑ**

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας #4872# €, (4.200€ + 672€ ΦΠΑ = 4872€) **διάρκειας** από 01-09-2014 μέχρι 31-12-2014 θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2014 με Ειδικό Φορέα 90-14/231 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του νομού Δωδεκανήσου στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ, για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ).

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής. Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5^ο**Χρόνος ισχύος σύμβασης**

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έχει διάρκεια από 01-09-2014 έως 31-12-2014.

ΑΡΘΡΟ 6^ο**Σπουδαιότητα των όρων**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7^ο**Δίκαιο – Δωσιδικία**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν , χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΩ**

**ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ4/Γ3**