

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
« Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής »

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

Μελιγαλάς, 31-12-2014

Αρ. Πρωτ.: 17663

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

της

ΜΕΛΕΤΗΣ για την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

του ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

στα πλαίσια της πράξης «Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Οιχαλίας» με κωδικό MIS 376211

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΚΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Στο Μελιγαλά, σήμερα την 31^η του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία του Δήμου Οιχαλίας, τα συμβαλλόμενα μέρη:

Αφενός μεν:

Ο Δήμος ΟΙΧΑΛΙΑΣ νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο αυτού κ. Αριστείδη Σταθόπουλο

αφετέρου δε:

Η κ. Μαρία Κούκου, κάτοικος Χαλκίδας Τόλια 13, Τ.Κ 34100, με ΑΦΜ 045592997, Δ.Ο.Υ ΧΑΛΚΙΔΑΣ, στην οποία κατακυρώθηκε η εκπόνηση της μελέτης για την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ», σύμφωνα με την αρ. 179/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος»,

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα έχοντας υπ' όψιν:

1. Την με αριθμό 04/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οιχαλίας με θέμα: «Έγκριση υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής», Άξονας Προτεραιότητας 1: «Υποστήριξη επιτελικών δομών, λειτουργιών και δικαιούχων φορέων» που αφορά στην Πράξη με τίτλο «Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Οιχαλίας, Νομού Μεσσηνίας»
2. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 1523/04-05-2012 Απόφαση ΜΟΔ Α.Ε. με θέμα: Ένταξη της Πράξης «Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Οιχαλίας Νομού Μεσσηνίας» με κωδικό MIS 376211 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής»
3. Την με αριθμ. 194/2014 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Οιχαλίας με την οποία έγινε αναμόρφωση του προϋπολογισμού και εγγραφή πίστωσης ποσού 14.760,00€ στον Κ.Α. 30.7411.5004 του σκέλους των εξόδων με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ για την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ» της πράξης «Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Οιχαλίας».
4. Το από 21-11-2014 έγγραφο με το οποίο γνωστοποιείται ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου δε δύναται να υλοποιήσει τη μελέτη.
5. Την με αριθμ. 179/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Οιχαλίας με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση της μελέτης για την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ» της πράξης «Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Οιχαλίας».
6. Την αριθ. 179/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη διάθεση της πίστωσης .
7. Την με αριθ. 488/7021399/31-12-2014 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της αναδόχου ποσού 600€.

8. Την ανάγκη του Δήμου για την εκπόνηση της μελέτης για την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ»

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1° - Αντικείμενο της Σύμβασης

Ο πρώτος με την ανωτέρω ιδιότητα του και έχοντας υπ' όψη την υπ' αριθμ. 179/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Οιχαλίας.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

στο δεύτερο των συμβαλλομένων την εκπόνηση της μελέτης για την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ».

Και αφορά την

- ΜΕΛΕΤΗ για την ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ

Με παραδοτέα:

- Το Ενεργειακό πιστοποιητικό, με βάση το Π.Δ. 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού» και τον εγκεκριμένο κανονισμό Ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) – ΦΕΚ 407/9-4-2010 ΚΥΑ υπ αριθμ. Δ6/Β/οικ. 5825 «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».
- Την Οριστική Μελέτη επεμβάσεων με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου, η οποία θα περιλαμβάνει:
 - Σχέδια και διαγράμματα των προτεινόμενων επεμβάσεων
 - Την ανάλυση κόστους / οφέλους των προτεινόμενων επεμβάσεων.
 - Τεχνική Περιγραφή & Τεχνικές Προδιαγραφές
 - Προμέτρηση Υλικών
- Τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης, στα οποία θα περιλαμβάνονται:
 - Προϋπολογισμός μελέτης
 - Τιμολόγιο μελέτης
 - Τιμολόγιο προσφοράς
 - Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων

Η παροχή υπηρεσίας γίνεται στα πλαίσια της πράξης «Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Οιχαλίας» με κωδικό MIS 376211.

ΑΡΘΡΟ 2ο - Ισχύουσες Διατάξεις στην εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 3316/2005 «Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
- το Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων),
- το Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης),
- το άρθρο 83 του Ν 2362/95 όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ 35130/739 του Υπουργού Οικονομικών (Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων).
- Την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008(ΦΕΚ 263/Α/23-12-2008) με τις οποίες αναδιατυπώνεται το άρθρο 209 του Ν.3463/2006 και προστίθενται παρ.9 & 10 με τις οποίες εισάγεται ρύθμιση σχετικά με θέματα ανάθεσης παροχής υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005).
- Το Ν. 3614/2007 περί εφαρμογής και διαχείρισης του ΕΣΠΑ 2007-2013

ΑΡΘΡΟ 3ο - Χρονοδιάγραμμα

Ο χρονικός ορίζοντας ολοκλήρωσης του έργου «ΜΕΛΕΤΗ για ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ» είναι 60 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος μπορεί να μειωθεί εφόσον ολοκληρωθεί η μελέτη σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

Αρθρο 4ο - Παραλαβή εργασιών

Η παραλαβή των εργασιών θα γίνει από αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 5ο - Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου περιγράφονται λεπτομερώς στο Άρθρο 1 της Σύμβασης.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του Δήμου

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης παροχής υπηρεσιών.

Άρθρο 7ο - Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία

προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 8° - Αμοιβή και τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του Αναδόχου ορίζεται στο ποσό των Δεκατεσσάρων Χιλιάδων Επτακοσίων Εξήντα Ευρώ (14.760€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23% που βαρύνει το Δήμο. Για την αμοιβή αυτήν ο Ανάδοχος θα εκδώσει σχετικά τιμολόγια. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι η αμοιβή αυτή είναι εύλογη και δίκαιη και πέραν αυτής καμία άλλη απαίτηση δεν έχει από το Δήμο.

Η αμοιβή είναι κάτω από το όριο του 30% της μέγιστης αμοιβής του ορίου Α' Τάξης του Πτυχίου Μελετών κατηγορίας 14: Ενεργειακές Μελέτες.

Στην παραπάνω αμοιβή του Αναδόχου για την εκπόνηση και υποστήριξη του Αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, θα περιλαμβάνεται η αποζημίωση του Αναδόχου, οι κάθε μορφής δαπάνες για την εκπόνηση και υποστήριξη του αντικειμένου της σύμβασης και για γενικά και επισφαλή έξοδα αυτού. Επιπλέον, περιλαμβάνονται στην ανωτέρω αμοιβή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: αμοιβές προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, τυχόν εργοδοτικές ή άλλες εισφορές (ασφαλιστικές κ.λπ.), φορολογικές επιβαρύνσεις κ.λπ.

Η πληρωμή στον Ανάδοχο θα γίνει στο 100% της συνολικής συμβατικής αξίας των εργασιών και θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μετά την έγκαιρη κατάθεση των παραδοτέων στο Δήμο.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμιά αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΤΠΑ)

ΑΡΘΡΟ 9° – Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις από τα Δικαστήρια της περιοχής της Αναθέτουσας Αρχής.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα που το καθένα διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλομένους και έλαβε από ένα ο Δήμος και ένα ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΚΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ