

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4311.....
(Παραχωρητήριο)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Δυνάμει της αριθμ. 63519/13054/01-10-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας , εγκριτικής της υπ’ αριθμ. 98/3118/15-10-2010 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976 , **παρ**αχωρεί σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Αθανασίου Δέδε του Γεωργίου, κατοίκου Άνω Κώμης το υπ’ αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 15291^{Α'} (Τ.Αν. 56Γ') ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός), έκτασης συνολικού εμβαδού 440,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Άνω Κώμης και συνορεύει :

Ανατολικά : Αγροτικός δρόμος
Δυτικά : Τ.Αν. 56^{Α'}
Βόρεια : Τ.Αν.3010
Νότια : Αγροτικός δρόμος

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών τριακόσιες τριάντα οκτώ και πέντε λεπτά (338,05), [που μετατρέπονται σε ευρώ εκατόν τριάντα οκτώ και εξήντα λεπτά (138,60 €)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών.

Με το τίμημα αυτό κεφαλοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών εξήντα ένα και σαράντα (61,40) ή ευρώ είκοσι πέντε και δέκα οκτώ λεπτά (25,18 €).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (399,45 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές εκατόν δέκα εννιά και ογδόντα τρία (119,83) ή ευρώ σαράντα εννιά και δέκα τρία λεπτά (49,13 €) λόγω ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές διακόσιες εβδομήντα εννιά και εξήντα δύο (279,62), ή ευρώ εκατόν δέκα τέσσερα και εξήντα πέντε λεπτά (114,65 €) ο

αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7440467/09-10-2014 διπλότυπο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Δουδούραγα Δήμητρα.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκκικήσεως του πωλουμένου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τιμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από έντεκα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (11,43 €) με το υπ' αριθμ. Η 7440468/09-10-2014 διπλότυπο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Δουδούραγα Δήμητρας.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 09 Οκτωβρίου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ