



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ν.Π.Δ.Δ. «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΜΟΥΣΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

Ρέθυμνο 01 Σεπτεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ. : 2500

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

**Για την καθαριότητα κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δ. Ρεθύμνης»
ποσού : 47.822,40 ευρώ , συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Σήμερα 01 Σεπτεμβρίου 2014 , μεταξύ των :

1. Τσιομπίκα Γρηγορίου , Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» και
2. Ερωτοκριτάκη Μιχαήλ και Μαρτίνη Ουρανίας που εκπροσωπούν νόμιμα την επιχείρηση : «Ε.Μ.Κ.Α. Ερωτοκριτάκης Μιχαήλ & Σια Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 999160419 , Δ.Ο.Υ. Β' Ηρακλείου , συμφωνήθηκαν τα παρακάτω :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων που ενεργεί με την παραπάνω ιδιότητα και έχοντας υπόψη του :

- 1.Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 209 και το άρθρο 240 του Ν.3463/06 (Κύρωση κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων)
- 2.Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80.
- 3.Την πίστωση που είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό έτους 2014 με Κ.Α. 15-6274 και τίτλο « δαπάνες καθαρισμού κτιρίων του Ν.Π.»
4. Τις με αρ. 146/2014 και 147/2014 αποφάσεις Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης»
- 5.Την υπ' αριθμ. 154/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. που αφορά την κατακύρωση του αποτελέσματος του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού και το υπ' αριθμ. 918/29-08-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στον έλεγχο νομιμότητας της .

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την εκτέλεση εργασιών καθαριότητας των κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» και συγκεκριμένα στα κτίρια του Α' Παιδικού , Β' Παιδικού , Α' Βρεφονηπιακού σταθμού , των παιδικών σταθμών οικισμών Επισκοπής Δήμου Λασιπαιών και Λούτρας , των Α' , Β' , Γ' , Δ' , και Ε' Κ.Α.Π.Η. , κτίρια Φιλαρμονικής και Διοίκησης .

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει τον καθαρισμό με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες τις οποίες αποδέχεται ανεπιφύλακτα .

1.Διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση ισχύει από 01/09/2014 έως 31/12/2014 .

2.Είδη εργασιών

Α) Ημερήσιες εργασίες :

Γραφεία – Αίθουσες :

1. Υγρό ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα (γραφεία , τραπεζάκι , καθίσματα , βιβλιοθήκες κ.λ.π.)
2. Καθάρισμα – απολύμανση των ηλεκτρονικών υπολογιστών , φωτοτυπικών μηχανημάτων , εκτυπωτών και λοιπού εξοπλισμού κατόπιν υποδείξεως του προϊσταμένου
3. απολύμανση κάδων απορριμμάτων και αλλαγή των πλαστικών σακουλών
4. Καθαρισμός – απολύμανση εν γένει όλου του υλικού που χρησιμοποιείται από τα βρέφη και τα νήπια
5. Πλύσιμο και σιδέρωμα του ιματισμού (ποδιτσες νηπίων – βρεφών , πετσέτες χεριών κ.λ.π.)
6. Καθαρισμός μαξιλαριών ομαδικών και ατομικών με ατμοκαθαριστή

Κουζίνες :

1. Πλύσιμο των σκευών (ποτήρια , πιάτα , φλυτζάνια κ.λ.π.)
2. Καθάρισμα , πλύσιμο και απολύμανση στους πάγκους , ντουλάπια , ψυγεία , κουζίνες

Τραπεζαρίες:

1. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων δύο φορές την ημέρα (μετά το πρωινό γεύμα των νηπίων και μετά το μεσημβρινό)
2. Πλύσιμο και στέγνωμα των τραπεζιών δύο φορές την ημέρα (μετά το πρωινό γεύμα των νηπίων και μετά το μεσημβρινό)
3. Υγρό ξεσκόνισμα όλων των καθισμάτων (νηπίων , μαθητών , επισκεπτών κ.λ.π.)

Τουαλέτες :

1. Άδειασμα , πλύσιμο των καλαθιών αχρήστων και αλλαγή των σακουλών
2. Πλύσιμο και απολύμανση των τοίχων , των ειδών υγιεινής και των πάγκων
3. Ξεσκόνισμα – γυάλισμα καθρεπτών
4. Πλύσιμο , σφουγγάρισμα και απολύμανση των δαπέδων δύο φορές την ημέρα και οποτεδήποτε παραστεί ανάγκη

Πόρτες :

1. Οι υαλοπίνακες των εισόδων θα καθαρίζονται και θα γυαλίζονται επιμελώς καθημερινά
2. Καθαρισμός πόμολων

Δαπέδα :

1. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων (γραφείων , αιθουσών , διαδρόμων , τραπεζαρίες , σκάλες , είσοδοι)
2. Σκούπισμα των μοκετών με ηλεκτρική σκούπα

Απορρίμματα :

1. Συγκέντρωση των απορριμμάτων σε πλαστικούς σάκους και μεταφορά τους στους κάδους του Δήμου
2. Συγκέντρωση των ανακυκλώσιμων υλικών και μεταφορά τους στους ειδικούς κάδους του Δήμου

Εξωτερικοί χώροι :

1. Μάζεμα όλων των αντικειμένων που καθιστούν τον χώρο ακάθαρτο , τοποθέτηση τους σε πλαστικούς σάκους και μεταφορά στους κάδους του Δήμου
2. Καθαρισμός πλακόστρωτων και σκαλών , σφουγγάρισμα με κοινό απορρυπαντικό όπου απαιτείται

Β) Μηνιαίες εργασίες :

Τζάμια – Υαλοπίνακες :

1. Καθάρισμα με ειδικό απορρυπαντικό όλων των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά

Γενική καθαριότητα :

1. Καθάρισμα σε τοίχους , πόρτες και παράθυρα
2. Πλύσιμο των πλαστικών παιχνιδιών και καθαρισμός εν γένει όλου του υλικού που χρησιμοποιείται από τα βρέφη και τα νήπια
3. Υγρό καθαρίσμα και στέγνωμα των καθισμάτων των νηπίων
4. Πλύσιμο και σιδέρωμα μαξιλαριών
5. Πλύσιμο και σιδέρωμα κουρτινών . Καθάρισμα περσίδων
6. Πλύσιμο μοκετών με επαγγελματικά μηχανήματα

Όλοι οι παραπάνω χώροι θα καθαρίζονται επι πλέον όποτε εκτάκτως παραστεί ανάγκη .

Ο καθαρισμός θα γίνεται καθημερινά από δέκα (10) άτομα από 01/09/2014 έως 31-12-2014 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας .

Το Ν.Π.Δ.Δ. διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής ωραρίου των εργαζομένων ανάλογα με τις διαμορφούμενες ανάγκες του , χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συνόλου ωρών εργασίας του προσωπικού .

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει ο ίδιος , όλο το προσωπικό που απασχολείται .

3. Τιμή - Πληρωμή

Η τιμή του αναδόχου , ποσού 47.822,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. , είναι σταθερή και αμετάβλητη . Ισχύει για όλη την διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση .

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά , με την έκδοση χρηματικού εντάλματος , μετά την υποβολή νόμιμου παραστατικού από την επιχείρηση . Τυχόν ποινική ρήτρα που έχει καταλογιστεί εις βάρος του αναδόχου θα αφαιρείται από το χρηματικό ένταλμα τρέχοντος μήνα. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις .

4.Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Με την υπογραφή της σύμβασης , κατατέθηκε από την επιχείρηση εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σε ποσοστό 5% επί της αξίας της μελέτης , ήτοι ποσού € 2.032,52 .

5. Λοιπά

Για όλα τα θέματα αναφορικά με την καθαριότητα των κτιρίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Κοινωνική Πολιτική και Μουσική Παιδεία Δήμου Ρεθύμνης» , ισχύουν οι όροι της 02/2014 διακήρυξης της υπηρεσίας , καθώς και το Π.Δ. 28/1980 .

Σε επικύρωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως σε τρία (3) αντίτυπα.

Οι συμβαλλόμενοι

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ.

Ο Ανάδοχος

Γρηγόριος Τσιομπίκας