

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

**Αλεξ/πολη 29-08-2014
Αριθ.πρωτ. 15076**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ**

ΠΡΟΣ: Όπως ο πίνακας αποδεκτών

ΤΜΗΜΑ :Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού

**Ταχ.Δ/ση : Καραολή-Δημητρίου 40
Ταχ.Κώδ : 681.00 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
Πληροφορίες: Τερζή Παναγιώτα
Τηλέφωνο : 25513 57130
TELEFAX : 25513 50402
E-mail : agroikon.evrou @ pamth.gov.gr**

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων αγροκτήματος
Σιδηρού για γεωργική χρήση.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
4. Την αριθμ. Πρωτ. Οικ.39/14-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες» η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 122Β/8-2-2011.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66^Α/22-03-2012) (περί παραχώρησης χρήσης αγροτικών ακινήτων έναντι χαμηλού τιμήματος).
6. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 168 του Ν.4099/2012 (ΦΕΚ 250^Α/20-12-2012) «περί παραχώρησης ακινήτων σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες που εκμίσθωναν τα τελευταία πέντε (5) έτη αγροτικά ακίνητα σύμφωνα με την αριθμ. 95/19-05-75 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.
7. Το αριθμ. 225/11206/28-01-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (προϋποθέσεις παραχώρησης χρήσης ακινήτων).

8. Το άρθρο 37 παράγραφος 14 περίπτωση γ' του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32^Α/11-2-2014).
9. Τις σχετικές αιτήσεις κατοίκων Σιδηρού για παραχώρηση κατά χρήση κοινοχρήστων εκτάσεων σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις για γεωργική χρήση.
9. Τον σχετικό έλεγχο που πραγματοποίησε η Υπηρεσία μας και την διαπίστωση ότι οι αιτούντες πληρούν τις προϋποθέσεις .

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση κατά χρήση στους κατωτέρω κατοίκους Σιδηρού της κοινόχρηστης έκτασης αγρ/τος Σιδηρού και όπως αυτή αναφέρεται στο όνομα του καθενός , για γεωργική χρήση.

<u>Α/Α</u>	<u>ΕΠΩΝΥΜΟ</u>	<u>ΟΝΟΜΑ</u>	<u>ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ</u>	<u>Α.Φ.Μ.</u>	<u>ΤΕΜ.</u>	<u>ΕΚΤΑΣΗ</u>
1	Χασάνογλου	Αχμέτ	Ιζέτ	057582670	1410 897	6.000 24.250
2	Χασάνογλου	Μεμέτ	Χουσεϊν	057359042	935 1107	29.750 2.400

Η παραχώρηση γίνεται για γεωργική χρήση και με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται **σε τρία (3) έτη**, συνυπολογιζομένης και της περιόδου 2013-14 καθώς και 2014-15, 2015-16.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται **σε πέντε (5) ΕΥΡΩ** ανά στρέμμα .
3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία με δικαιούχους του ποσού κατά το ½ το Δημόσιο (Κ.Α.Ε. 3426) «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο –Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτιρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού», και κατά το υπόλοιπο ½ την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου (σε κωδικό που θα οριστεί) στην αρχή κάθε καλλιεργητικής περιόδου.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Έβρου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης κατά χρήση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
8. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση και δεν υφίσταται υποχρέωση του Δημοσίου για αποζημίωση.
9. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

10. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης.

11. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

**ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ

Πίνακας αποδεκτών

1. Υπουργείο Αγρ.Αν/ξης και Τροφίμων

α) Δ/ση Τοπογραφικής

Λιοσίων 93

T.K. 104.40 ΑΘΗΝΑ

2. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δομοκού 5

T.K. 10445 ΑΘΗΝΑ

3. Δήμο Σουφλίου

(για ενημέρωση των ενδιαφερομένων)

T.K. 68400 ΣΟΥΦΛΙ