



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 Γενική Διεύθυνση Αρχ/των και Πολιτιστικής
 Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Σάμου & Ικαρίας

Αρχαιολογικό Μουσείο Βαθέος

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Δημαρχείου
Ταχ. Κώδ. : 831 00 - ΣΑΜΟΣ
Ηλεκτρ. Δ/ση: efasam@culture.gr

Πληρ.: Ε. Μαυρίκου
Τηλ. : (22730) 23008, 62811, 27469
FAX : (22730) 27385

Σάμος, 21 Ιανουαρίου 2015

Αριθ. Πρωτ.: 34

ΠΡΟΣ : 1. κ.Ξενοφώντα Λαγό
 Σύρου 10
 112 52 Αθήνα

ΚΟΙΝ.: 2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών
 Έργων Βορείου Αιγαίου
 Βουρνάζων 19, 811 00 Μυτιλήνη
 3. Δήμο Σάμου
 Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης
 Διοικητήριο, 831 00 Σάμος
 4. Α.Τ. Πυθαγορείου
 831 03 Πυθαγόρειο Σάμου

ΘΕΜΑ: «Εξωτερικές επισκευές, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επισκευή-συντήρηση στεγών ισόγειου κτίσματος σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του κ.Ξενοφώντα Λαγού στο Ο.Τ.32 Πυθαγορείου Σάμου»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 104/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
2. Το ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες...»
3. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
4. Το ΦΕΚ 408/Β/18-09-1963 περί κηρύξεως της κωμόπολης του Πυθαγορείου ως αρχαιολογικού χώρου
5. Το ΦΕΚ 598/Β/30-08-1984 περί κηρύξεως της ευρύτερης περιοχής του Πυθαγορείου Σάμου ως αρχαιολογικού χώρου
6. Το ΦΕΚ 798/Δ/11-11-1991 περί καθορισμού χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής της Κοινότητας Πυθαγορείου Ν.Σάμου
7. Την ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ43/240839/141480/15369/5918/16-10-2014 περί αναριοθέτησης του χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου του Πυθαγορείου Σάμου
8. Την με αρ.πρωτ. 224004/131941/8974/05-09-2014 εισήγηση της τέως ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 4/1-12-2014 συνεδρία του,

αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου οι προτεινόμενες, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, εργασίες εξωτερικών επισκευών, εσωτερικών διαρρυθμίσεων και επισκευής-συντήρησης κεραμοσκεπής ισόγειου κτίσματος σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του κ.Ξενοφώντα Λαγού στο Ο.Τ.32 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Πυθαγορείου Σάμου, διότι αποτελούν επεμβάσεις μικρής κλίμακας, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Να μην πραγματοποιηθεί καμιά απολύτως εκσκαφή στο χώρο της ιδιοκτησίας.
2. Να μην πραγματοποιηθεί καμιά απολύτως εργασία πέραν των προτεινόμενων στην τεχνική έκθεση του μηχανικού Ι. Παλαιοκαστρίτη.
3. Οι προτεινόμενες εργασίες να πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου της ΕΦΑ Σάμου & Ικαρίας, τον οποίο ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως, μια εβδομάδα πριν από την έναρξη των εργασιών (τηλ.22730 62811, 62813-fax 22730 61370).
4. Το τμήμα αρχιτεκτονικού μέλους που βρίσκεται στο προς επισκευή υπόγειο κτίσμα, καθώς και οποιοδήποτε άλλο αρχαίο τυχόν εντοπισθεί, κατά τη διάρκεια των εργασιών, να μεταφερθούν με δαπάνη του ιδιοκτήτη και υπό την επίβλεψη του αρχιφύλακα Αρχαιοτήτων Πυθαγορείου κ. Ν. Κοντογιάννη σε χώρο, που θα υποδείξει η ΕΦΑ Σάμου & Ικαρίας.

5. Σε περίπτωση καθαίρεσης της εξωτερικής τοιχοποιίας της οικίας, η ιδιοκτησία θα θεωρηθεί οικόπεδο και πριν από τη χορήγηση άδειας οικοδόμησης, θα διεξαχθεί ανασκαφή, σύμφωνα με τη σειρά προτεραιότητας υποβολής των αιτήσεων.

Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει αυτόματα την ανάκληση της χορηγηθείσας έγκρισης (Ν.3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»).

Η έγκριση αυτή εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου και δεν αντικαθιστά άλλη συναρμόδιας αρχής, ούτε αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Συνημμένα: τέσσερα (4) σχέδια και μία (1) τεχνική έκθεση στον αποδέκτη 01

Ο Προϊστάμενος
Της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σάμου & Ικαρίας

Π. Ι. Χατζηδάκης
Αρχαιολόγος