

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**

**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΗΣ ΚΕΑΣ»**

**ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΙΣ «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΡΧΑΙΩΝ ΛΙΘΩΝ»
ΣΤΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ
ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ ΚΕΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα 26-1-2015, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ :

ΑΦΕΝΟΣ της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που εδρεύει στην οδό Μπουμπουλίνας 20-22, Τ.Κ. 10682, Αθήνα, και εκπροσωπείται νόμιμα από την προϊσταμένη κ. Έλενα Κουντούρη, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή»,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ του κ. Στέφανου Σαίτη, που εδρεύει στις Ποίσες Κέας, Τ.Κ. 84002, με Α.Φ.Μ. 039018424 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος»

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο α ν α θ έ τ ε ι στον αφετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ» τις «Χωματουργικές εργασίες - μεταφορά αρχαίων λίθων» στον αρχαιολογικό χώρο του πύργου στην Αγ. Μαρίνα Κέας κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

1. στην από 23-10-2014 Τεχνική Περιγραφή της αρχιτέκτονος-μηχανικού Δ. Μαυροκορδάτου,
2. στην από 7-11-2014 οικονομική προσφορά του Αναδόχου,
3. στο υπ' αρ. 3/5-1-2015 έγγραφο της Ε.Ε. «Συντήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης των μνημείων της Κέας» για την ανάθεση των «Χωματουργικών εργασιών - μεταφορά αρχαίων λίθων» στον αρχαιολογικό χώρο του πύργου στην Αγ. Μαρίνα Κέας.
4. στην υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/3988/2376/288/9-1-2015 εγκριτική απόφαση της ΔΙ.Π.Κ.Α.,

6. στην κείμενη νομοθεσία

ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει ότι αποδέχεται την εκτέλεση της ως άνω υπηρεσίας, με τους εξής όρους και συμφωνίες, τις οποίες ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αποδέχεται ανεπιφύλακτα :

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση «Χωματουργικών εργασιών – μεταφοράς αρχαίων λίθων» στον αρχαιολογικό χώρο της Αγ. Μαρίνας Κέας. Κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην από 23-10-2014 Τεχνική Περιγραφή της αρχιτέκτονος-μηχανικού Δ. Μαυροκορδάτου, οι εργασίες περιλαμβάνουν:

1. Φόρτωση και μεταφορά μπάζων και άχρηστων λιθοσωρών που έχουν προκύψει από τις εργασίες αποκατάστασης του λίθινου οικίσκου (πρώην τυροκομείο).
2. Διαμόρφωση περιοχής στα βόρεια του αρχαίου πύργου προκειμένου να δημιουργηθεί πρόσβαση από το lapidarium του οικοπέδου Μακρή στο εργαστήριο συντήρησης

(δυτικά του αρχαίου πύργου). Συγκεκριμένα προβλέπεται να απομακρυνθεί η υπάρχουσα ξερολιθιά και να δημιουργηθεί ράμπα η οποία θα οδηγεί στο επίπεδο του εργαστηρίου συντήρησης. Παραλλήλως θα γίνει μικρή διαπλάτυνση της περιοχής στα βόρεια του εργαστηρίου.

3. Μεταφορά λίθινων αρχαίων αρχιτεκτονικών μελών από το lapidarium του οικοπέδου Μακρή στο εργαστήριο συντήρησης και μεταφορά των συντηρημένων αρχαίων αρχιτεκτονικών μελών από το εργαστήριο συντήρησης στο lapidarium. Η μεταφορά θα γίνεται σταδιακά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

ΑΡΘΡΟ 2

Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση του έργου και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση του έργου.

Συμφωνείται ότι επιβλέπων μηχανικός του Αναδόχου θα είναι η αρχιτέκτων μηχανικός κ. Δ. Μαυροκορδάτου και ο Ανάδοχος θα ακολουθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών τις οδηγίες της καθώς και της αρχαιολόγου του Έργου Δρ Τ. Πανάγου.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλα τα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση του έργου. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τα έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά με κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού, με μοναδική εξαίρεση το Φ.Π.Α.

3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.

5. Ο Ανάδοχος, αμέσως μόλις υπογράψει τη σύμβαση, θα πρέπει να προτείνει τρόπους διαμόρφωσης των απαραίτητων για τη συγκεκριμένη εργασία εγκαταστάσεων εργοταξίου σε όλη τη διάρκεια των εργασιών μέχρι και την παραλαβή του έργου. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται οποιονδήποτε χώρο του εργοταξίου, όπως αυτός ορίζεται με την ευρεία του έννοια, σε οποιαδήποτε ώρα της ημέρας και χωρίς οποιοδήποτε περιορισμό.

6. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη κάθε υλικού, μηχανήματος, εργαλείου κ.λπ. που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτου, το οποίο χρησιμοποιείται για την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης και βρίσκεται στο χώρο του εργοταξίου. Μέχρι την παραλαβή του έργου, σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κ.λπ. που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτον, έχει την υποχρέωση να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη ή να αποκαταστήσει το υλικό κ.λπ. χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.

7. Απαγορεύεται η παραμονή ή αποθήκευση στους χώρους του εργοταξίου μηχανημάτων ή υλικών του Αναδόχου ή των τυχόν υπεργολάβων του, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται στο συγκεκριμένο έργο.

8. Πριν από την παραλαβή ο Ανάδοχος θα φροντίσει να απομακρυνθούν κάθε εγκατάσταση, μηχανήμα, πλεονάζον υλικό, εργαλείο κ.λπ. από το χώρο του έργου, έτσι ώστε με την παραλαβή ο χώρος να παραδοθεί απόλυτα καθαρός. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί αμέσως και αναντίρρητα κάθε εντολή της Αναθέτουσας Αρχής, της Ε.Ε. του Έργου και των επιβλεπόντων του Έργου σχετικά με την έκταση και το είδος των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και την πιθανή απομάκρυνση μέρους ή του συνόλου αυτών.

9. Στον όρο Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος νοούνται όλα τα μέτρα τα οποία οφείλει να λάβει ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών για την ελαχιστοποίηση των οχλήσεων στην περιοχή που αυτό εκτελείται, όπως αυτά προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ο Ανάδοχος θα αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές λόγω θορύβου ή άλλης ενόχλησης που προξενείται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.

10. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση, ολοκλήρωση και συντήρηση του έργου θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.

11. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις εργασίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.

12. Ο Ανάδοχος πρέπει να φροντίσει, ώστε το προσωπικό που απασχολείται για τις εργασίες της σύμβασης, να χρησιμοποιεί τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως είναι ενδεικτικά: κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια κ.λπ.

13. Ο Ανάδοχος παραμένει υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

14. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, στο οποίο θα καταγράφεται η ημερήσια εκτέλεση των εργασιών και θα υπογράφεται καθημερινά από τον επιβλέποντα μηχανικό του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

Τμήμα - Τρόπος Πληρωμής

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών «Χωματουργικές εργασίες – μεταφορά αρχαίων λίθων» (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης, **χίλια τριακόσια ενενήντα δύο ευρώ (1.392,00€)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(16%).

2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου, όπως αυτές απορρέουν από την τεχνική περιγραφή, την προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει την υπηρεσία.
4. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την παραλαβή της εκτελεσθείσας υπηρεσίας.
5. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 - α) πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,
 - β) τιμολόγιο του Αναδόχου,
 - γ) εξοφλητική απόδειξη του Αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ,
 - δ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ
 καθώς και οποιαδήποτε άλλα δικαιολογητικά ή παραστατικά ζητηθούν από το λογιστήριο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
6. Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου στην καθαρή αξία των τιμολογίων.

ΑΡΘΡΟ 4

Τόπος, Τρόπος και Χρόνος Εκτέλεσης Υπηρεσιών – Προθεσμίες

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει την εργασία εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
2. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν υποβλήθηκε έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έληξε ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να εκτελέσει την ανατιθέμενη εργασία.
3. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου ολοκλήρωσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
4. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο ΠΔ 118/2007, άρθρο 26, 32 και 34.

ΑΡΘΡΟ 5

Παραλαβή Εργασιών– Προθεσμίες

1. Η παραλαβή των εργασιών γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.
2. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των εργασιών καλείται να παρευρεθεί ο Ανάδοχος.
3. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει τις εργασίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζουν αυτές από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 27 του Π.Δ. 118/2007.
4. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των εργασιών, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται με την απόφαση αυτή. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του ¼ του συνολικού συμβατικού χρόνου ο δε Ανάδοχος θεωρείται εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

5. Εάν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα συμβατικά παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 33 και 34 του Π.Δ. 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 6

Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς τη γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 7

Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω τέσσερα (4) πρωτότυπα, τα δύο (2) παραμένουν στη Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, και δύο (2) λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού	
Έλενα Κουντούρη	Στέφανος Σαϊτής