



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :
ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ :
Βάρη, 04-06-2015
Αριθ. πρωτ. : -23685-
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ :

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Τ.Κ.: 16672, Βάρη
Τηλ.: 2132030444
Fax: 2132030439

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ύψους: 4.305,00 € [3.500,00€ + 805,00 € Φ.Π.Α. (23%)]

«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ 1^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΡΗΣ»

Σήμερα στο Δημοτικό Κατάστημα , Κ. Καραμανλή 18, Βούλα, στις του μηνός
2015 ημέρακαι ώρα 11:00 μεταξύ των:

1. ΓΡΗΓΟΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ, Δημάρχου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου και για λογαριασμό του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης καθώς και του

2. ΙΩΑΝΝΗ ΑΘ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ, Πολιτικού Μηχανικού , κατόχου μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 08 (Στατικές Μελέτες), Α.Μ.Μ.: 11471, με Α.Φ.Μ.: 108349510, ΔΟΥ: Δ' Αθηνών, κάτοικος Διονύσου, οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 38, Τ.Κ.: 14576, τηλ.: 210-6411406, fax: 210-6432075,

καλούμενο εφ' εξής "Ανάδοχο" του έργου, έχοντας υπ' όψη

1. Τις διατάξεις του Άρθρου 209 του Ν. 3463/2006,
2. Την υπ' αριθμ. 38/2015 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Την υπ' αριθ. 52/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
4. Την προσφορά του αναδόχου
5. Την υπ' αριθμ. πρ. 31484/17242/29.04.2015 εγκριτική απόφαση του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
6. Το γεγονός ότι η αμοιβή της μελέτης υπολείπεται του 30% της αμοιβής πτυχίου Α τάξης για τη κατηγορία μελετών (08)._

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1. Ανάθεση

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του :

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

ΣΤΟΝ **Ιωάννη Αθ. Σταθόπουλο** την «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΡΗΣ**»

ΑΡΘΡΟ 2. Γενικοί όροι

Η μελέτη θα εκπονηθεί βάσει των όρων της παρούσης σύμβασης και τις διατάξεις των:

- Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ – 87/Α/7-6-2010) – Άρθρο 72, Παρ.2
- Τις διατάξεις του Άρθρου 209 του Ν. 3463/20016 (Κ.Δ.Κ)
- Τις διατάξεις του ΠΔ 798/1978
- Τις διατάξεις του Ν. 4281/2014
- Την υπ αρ. Δ17γ/02/24/Φ.Ν. 4396 «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2014»

ΑΡΘΡΟ 3. Αντικείμενο της μελέτης

Το υφιστάμενο κτίριο του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βάρης έχει κατασκευαστεί το έτος 1966 και αναπτύσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες (ισογείου και Α' ορόφου). Η αρχική στατική μελέτη έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959 και ο Φ.Ο. του κτιρίου αποτελείται από στοιχεία ωπλισμένου σκυροδέματος.

Το 2005 εκπονήθηκε στατική μελέτη ελέγχου επάρκειας και ενίσχυσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού του 2000 (Ε.Α.Κ.2000), από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Βάρης, με σκοπό την έκδοση Οικοδομικής Άδειας για την αποκατάσταση – ενίσχυση του υφιστάμενου κτιρίου. Παρόλα αυτά οι διαδικασίες για την έκδοση της παραπάνω Οικοδομικής Άδειας δεν ολοκληρώθηκαν και κατά συνέπεια δεν πραγματοποιήθηκαν οι προτεινόμενες εργασίες αποκατάστασης – ενίσχυσης του κτιρίου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βάρης.

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η επικαιροποίηση της στατικής μελέτης που συντάχθηκε το έτος 2005, λόγω αλλαγής του κανονιστικού πλαισίου με την έκδοση του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) το έτος 2012 και η έκδοση της αντίστοιχης Άδειας Δόμησης. Σύμφωνα με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ. θεσμοθετούνται όλα τα απαραίτητα κριτήρια για την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας υφιστάμενων δομημάτων και κανόνων εφαρμογής για τον αντισεισμικό ανασχεδιασμό τους, καθώς και για τις ενδεχόμενες επεμβάσεις, επισκευές ή ενισχύσεις. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να συνταχθεί στατική μελέτη ελέγχου επάρκειας και ενίσχυσης, σε περίπτωση που διαπιστωθούν ανεπάρκειες, του

υφιστάμενου κτιρίου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βάρης, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα που θα προκύψουν από το κατάλληλο πλήθος διερευνητικών εργασιών (καταστροφικών και μη) που θα πραγματοποιηθούν στα φέροντα στοιχεία.

Η στατική μελέτη θα εκπονηθεί για την ενδιάμεση στάθμη επιτελεστικότητας (Β), «Σημαντικές βλάβες», όπου ο φέρων οργανισμός επιτρέπεται να αναπτύξει σημαντικές και εκτεταμένες μετελαστικές παραμορφώσεις, αλλά πρέπει να διαθέτει επαρκή και αξιόπιστα περιθώρια έναντι ενδεχόμενης εξάντλησης των διαθέσιμων παραμορφώσεων αστοχίας.

ΑΡΘΡΟ 4. Διάρκεια της μελέτης

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο φάσεις .

1. Φάση **Προμελέτης** όπου θα συζητηθεί η πρόταση και πιθανόν να υπάρχουν αλλαγές σε επίπεδο λύσης αλλά και προτάσεις σχετικά με τα τελικά παραδοτέα.
2. Φάση **Τελικής Μελέτης** όπου θα γίνει η κατάθεση του πλήρη φακέλου όπως περιγράφεται παρακάτω.

Η Μελέτη θα εκπονηθεί και θα παραδοθεί σε διάστημα έξι μηνών (6) από την υπογραφή της σύμβασης.

Ως προϊσταμένη αρχή ορίζεται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης. Διευθύνουσα υπηρεσία ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Παράταση χορηγείται από τον Εργοδότη κατόπιν έγγραφης τεκμηριωμένης αιτήσεως του Αναδόχου και απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 5. Παραδοτέα

Στα **παραδοτέα της Μελέτης** περιλαμβάνονται:

Ο ανάδοχος με την ολοκλήρωση της μελέτης θα παραδώσει το φάκελο της μελέτης ο οποίος θα περιλαμβάνει :

1. Στατική Μελέτη

1.1. Σχέδια αποτύπωσης υφιστάμενου Φ.Ο.

- 1.1.1. Ξυλότυπος θεμελίωσης
- 1.1.2. Ξυλότυπος οροφής υπογείου
- 1.1.3. Ξυλότυπος οροφής ισογείου
- 1.1.4. Ξυλότυπος οροφής Α' ορόφου

1.2. Σχέδια ενίσχυσης υφιστάμενου Φ.Ο.

- 1.2.1. Ξυλότυπος θεμελίωσης
- 1.2.2. Ξυλότυπος οροφής υπογείου
- 1.2.3. Ξυλότυπος οροφής ισογείου
- 1.2.4. Ξυλότυπος οροφής Α' ορόφου
- 1.2.5. Λεπτομέρειες ενίσχυσης υποστυλωμάτων
- 1.2.6. Κατασκευαστικές λεπτομέρειες αποκατάστασης - ενίσχυσης

1.3. Τεύχη στατικών υπολογισμών

1.3.1. Τεύχος υπολογισμών ελέγχου επάρκειας

1.3.2. Τεύχος υπολογισμών ενίσχυσης

1.3.3. Τεχνική έκθεση

1.4. Επιμετρήσεις – Τεύχη Δημοπράτησης - Ενδεικτικό προϋπολογισμό του έργου.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί μελετών του Δημοσίου Τομέα, τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τους όρους και τις συμφωνίες της παρούσας σύμβασης και θα υποβληθεί σε δύο (2) εκτυπωμένα πλήρη αντίγραφα και σε ένα (1) ψηφιακό αντίγραφο σε συμβατή αναγνώσιμη και επεξεργάσιμη μορφή.

ΑΡΘΡΟ 6. Αμοιβή της μελέτης - Τρόπος πληρωμής της μελέτης

Οι αμοιβή του Αναδόχου ορίζονται στο ποσό των 4.305,00 € [αναλυόμενης ως εξής: 3.500,00 € για αμοιβή μελέτης + 805,00 € για Φ.Π.Α. (23%)] και θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες κατά νόμο τον Ανάδοχο, φόροι ή βάρη, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, όλοι οι μισθοί του επιστημονικού και μη προσωπικού, οι κύριες και επικουρικές ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη – εργαζομένου, οι δαπάνες σύνταξης και παρουσίασης της εργασίας και γενικά κάθε δαπάνη που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Η πληρωμή της αμοιβής του αναδόχου θα γίνει, από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, με την έκδοση ισόποσου νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση των σχετικών για την είσπραξη δικαιολογητικών και κρατήσεων που απαιτούνται και βαρύνουν τους αναδόχους.

Το ποσό της αμοιβής και του αντίστοιχου Φ.Π.Α. θα καταβληθεί στους Αναδόχους μετά την υποβολή και έγκριση της μελέτης.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2015 του Δήμου με **Κ.Α. 15-7411.002** και προϋπολογισμό **4.500,00 €**.

ΑΡΘΡΟ 7. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσως

Ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της συμβάσεως και την καλή εκτέλεση της μελέτης ο Ανάδοχος προσκόμισε σήμερα την υπ' αριθμόν 1671195 με ημερομηνία 20/05/2015 εγγυητική επιστολή του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. συνολικού ποσού 181,00 € που αντιπροσωπεύει το 5% της συμβατικής αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 8. Ποινικές ρήτρες - Επίλυση διαφορών

Σε περίπτωση υπέρβασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης χωρίς την έγγραφη άδεια παράτασης από τον Εργοδότη επιβάλλονται στον Ανάδοχο ποινικές ρήτρες, όπως προβλέπεται από το άρθρο 28 του Ν. 3316/2005.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του είτε με καθυστέρηση παράδοσης των μελετών είτε με άρνηση συμμόρφωσής του προς τυχόν σύννομες υποδείξεις του Εργοδότη είτε με άλλο τρόπο η Σύμβαση λύεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για την επίλυση διαφορών μετά την υπογραφή της σύμβασης έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.3316/05.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε και αφού διαβάστηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) πρωτότυπα.

ΑΡΘΡΟ 9. Γενικά

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ανάδοχος του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης, δηλώνει σαν αντικλητό τους για την παραλαβή εγγράφων της Υπηρεσίας, Ευάγγελος Χατζηκυριάκος του Ευάγγελου, με Α.Φ.Μ.: 142818779, ΔΟΥ: Νέας Σμύρνης, κάτοικος Ν. Σμύρνης, οδός Βάρνης, αρ. 42, Τ.Κ.: 17124, τηλ.: 210-6411406, fax: 210-6432075,

Τυχόν αλλαγή του αντικλήτου γνωστοποιείται εγγράφως στην διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ