

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/2017

Στην Αγιάσο σήμερα **την 17^η Μαρτίου 2017**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.00 μ.μ. στα γραφεία του Β' κτιρίου, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που έχει Συγκροτηθεί με το ΦΕΚ. 571/24-10-2016 τ. Υ. Ο. Ο. Δ ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. πρωτ. 529/15-3-2017 του Προέδρου του Δ.Σ. του Κέντρου κ. Μαϊστρέλλη Προκόπη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : 1. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μαϊστρέλλης Προκόπιος
 2. Ο Αντιπρόεδρος Α' κ. Κουτσκουδής Παναγιώτης
 3. Ο Αντιπρόεδρος Β' κ. Μικές Κατσιγίνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ο κ. Μοιρασγεντής Δημήτριος,
2. Ο κ. Χατζηγιάννης Δημήτριος
3. Η κ. Γραμμού Ασπασία εκπρόσωπος της Ε.Σ.Α.με.Α.
4. Η κ. Χρόνη Αγγελική αναπληρώτρια εκπρόσωπος των εργαζομένων στο Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ο κ. Καμπάς Παναγιώτης εκπρόσωπος των εργαζομένων στο Δ.Σ.

ΠΑΡΕΣΤΗΣΑΝ: 1. - Η Αναπληρωτής Διευθυντής κ. Δαλέκου Δέσποινα
 2. - Η Ορφανού Λεμονιά ως Γραμματέας του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε τη νόμιμη συγκρότηση και απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και καλεί τον Εισηγητή που έχει οριστεί να προβεί στην ανάπτυξη των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

./.

ΘΕΜΑ 4ο «Κατανομή της επιχορήγησης από το Κρατικό Λαχείο έτους 2016 σε αντίστοιχους ΚΑΕ του Προϋπολογισμού του Κέντρου.

Επί του θέματος τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο ότι για την κατανομή της επιχορήγησης από το Κρατικό Λαχείο έτους 2016 ποσού 70.000,00 **στον ΚΑΕ 0119** προϋπολογισμού του Κέντρου, βασιζόμενοι στην ενεργειακή αναβάθμιση του Β' ορόφου και στην επισκευή του τίθεται υπόψη η πρόταση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημ. Καλίτσα η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Πρόταση για την επισκευή και την ενεργειακή αναβάθμιση του Β' ορόφου του κεντρικού κτιρίου για να δύναται να λειτουργήσει με την ιδιότητά του.

Το κτίριο είναι τριώροφο, λιθόκτιστο με πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα κατασκευής του έτους 1936 και στον κύριο κορμό αυτού, διαστάσεων 70x10 μέτρων περίπου, έχουν κατασκευαστεί τρεις πτέρυγες προσθήκες, διαστάσεων 13x10 μ., 13x9 μ. και 13x15 μ. περίπου. Η επικάλυψη αυτού είναι από πλάκα με οπλισμένο σκυρόδεμα, εκτός ενός τμήματος εμβαδού 180 τετρ. μ. περίπου, που καλύπτεται από αυτοφερόμενη ξύλινη στέγη με κεραμίδια. Το ισόγειο εκτός από την κεντρική είσοδο περιλαμβάνει όλους τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους (μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων και υλικών, πλυντήρια, λεβητοστάσιο, εργαστήρια κτλ.), ο Α' όροφος γραφεία διοίκησης, τραπεζαρία και θαλάμους για τους φιλοξενούμενους και ο Β' όροφος τραπεζαρία και θαλάμους. Επίσης το κτίριο έχει τρία κλιμακοστάσια (το ένα εξωτερικό) και τρεις ανελκυστήρες.

Το κτίριο λειτουργεί με την ιδιότητά του από τις αρχές του έτους 2016, εκτός του Β' ορόφου που παραμένει αδρανής – κλειστός, καθότι στην κατάσταση που βρίσκεται εκτός των αναγκών επισκευών μικράς κλίμακας που απαιτούνται, επιβάλλεται η ενεργειακή αναβάθμισή του.

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης που συντάχθηκε για την Ενεργειακή Αναβάθμιση όλου του κεντρικού κτιρίου Κ-1 από την Δ/ση Τεχν. Υπηρ. Της Περιφ. Β. Αιγαίου και την υφιστάμενη κατάσταση, οι εργασίες και το κόστος αυτών ώστε να καταστεί λειτουργικός ο Β' όροφος είναι οι παρακατω.

1) Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων με νέα από αλουμίνιο και συγκεκριμένα οι εξ [6] μπαλκονόπορτες των πρώτων θαλάμων που βρίσκονται στην ανατολική πλευρά του κτιρίου. Θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προαναφερθείσας Μελέτης [σελ.24-25 και 41-42] και θα έχουν και σίτα οριζοντίου κίνησης. Δαπάνη 6,00 τεμx1500,00 €/τεμ = 9000,00 €

2) Σιδηρά κιγκλιδώματα που θα τοποθετηθούν στη βεράντα επί του στηθαίου σε όλη την ανατολική πλευρά του ορόφου μήκους 60,00μ. Θα αποτελούνται από σίδηρο γαλβανισμένο διατομής 20x20x2mm και θα είναι απλού σχεδίου με κατακόρυφα τμήματα που θα απέχουν μεταξύ τους

0,12μ. Θα ενώνονται οριζοντίως μόνο στην επάνω και κάτω πλευρά με ίδια διατομή, συνολικού ύψους 1,50 μέτρου μαζί με τις βάσεις στήριξής των. Θα ελαιοχρωματιστούν με μια στρώση αστάρι και δυο στρώσεις εποξειδικής βαφής, χρώματος λευκού. Δαπάνη $60,00\mu \times 150,00\text{€}/\mu = 9000,00\text{€}$.

3) Χρωματισμοί με ριπολίνη (λαδομπογιά) όλων των εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων και των φύλλων των ερμαρίων (τρίψιμο, μια στρώση αστάρι και δύο στρώσεις ριπολίνης). Δαπάνη $500\tau.\mu \times 10,00\text{€}/\tau.\mu. = 5.000\text{€}$.

4) Χρωματισμοί με πλαστικό χρώμα (τρίψιμο, μια στρώση αστάρι και δύο στρώσεις πλαστικού χρώματος) όλων των εσωτερικών τοίχων και οροφών του Β' ορόφου. Δαπάνη $2.500,00\tau.\mu \times 6,00\text{€}/\tau.\mu. = 15.000,00\text{€}$.

5) Ηλεκτρική εγκατάσταση (έλεγχος πινάκων, φωτιστικών, παροχών σε πρίζες, μικροεπισκευές). Δαπάνη κατ' αποκοπή 7.800 €.

6) Πυρασφάλεια (έλεγχος – μικροεπισκευές): Δαπάνη κατ' αποκοπή 3.000 €.

7) Υδραυλική εγκατάσταση (συντήρηση και μερική αντικατάσταση ειδών υγιεινής και βρυσών) και έλεγχος των θερμαντικών σωμάτων με μερική αντικατάσταση αυτών και των εξαρτημάτων τους. Δαπάνη κατ' αποκοπή 6.000 €

8) Ξυλουργικά (επισκευή θυρών και ερμαρίων), πόμολα, κλειδαριές: Δαπάνη κατ' αποκοπή 5.029 €.

Άρα το συνολικό κόστος των εργασιών για να έχει τη δυνατότητα να λειτουργήσει και ο Β' όροφος του κτιρίου είναι 59.829,00 € χωρίς τον Φ.Π.Α (17%) και με τον Φ.Π.Α $59.829\text{€} \times 17\% = 10.171,00\text{€}$, επομένως το συνολικό κόστος θα είναι $59.829,00\text{€} + 10.171,00\text{€} = 70.000,00\text{€}$.

II.- Το Αρμόδιο γραφείο να ενεργήσει τα δέοντα

III.- Το θέμα επικυρώνεται αυθημερόν.

./.

Ύστερα από τη συζήτηση και του τελευταίου θέματος και περί ώρα 21.30 μ.μ. ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει τη λήξη της συνεδριάσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Α'

Ο Αντιπρόεδρος Β'

Μαϊστρέλλης Προκόπιος

Κουτσκουδής Παναγιώτης

κ. Μικές Κατσιγίνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ο κ. Χατζηγιάννης Δημήτριος
2. Η κ. Γραμμού Ασπασία
3. Ο κ. Μοιρασγεντής Δημήτριος
4. Η κ. Χρόνη Αγγελική

Η Γραμματέας του Δ.Σ

Ορφανού Λεμονιά