



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Δ/ση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 18427
Ταχ. Κώδικας : 540 03 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : δρ Αναστασία Βαλαβανίδου
Τηλέφωνο : 2310 214.497, 2310 213.800
Φαξ : 2310 215.298
E-mail : ynmtekm@culture.gr

Αριθ. Πρωτ: 4007 π.ε.
Θεσσαλονίκη, 16 Ιανουαρίου 2015

- Α Π Ο Φ Α Σ Η -

- Κοιν.:** 1) Αθωνική Τεχνική
Εθνικής Αντίστασης 16,
551 33, Θεσσαλονίκη.
- 2) Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Περιφερειακής Ενότητας Θεσ/νίκης
Μανουσogiαννάκη 6,
546 21, Θεσσαλονίκη
- 3) Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης.
Φρούριο Επταπυργίου,
554 01, Θεσσαλονίκη.
- 4) κ. Κωσταντίνο Λεφάκη
Αρχιτέκτονα μηχανικό
Βογατσικού 14,
546 22, Θεσσαλονίκη.
- 5) Δήμο Θεσσαλονίκης
Υπηρεσία Δόμησης
Μανουσogiαννάκη 6,
546 21, Θεσσαλονίκη.

ΘΕΜΑ: Έγκριση δυο μη φωτεινών πινακίδων σήμανσης για το κτιριακό συγκρότημα γραφείων στο άμεσο περιβάλλον των **τριών (3) διατηρητέων κτιρίων του Παλαιού Εργοστασίου Φωταερίου**, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 64, στη Θεσσαλονίκη.

Έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο 3028/2002, «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002), άρθρο 10.
2. Το Π.Δ. 104/27-08-2014, «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014).
3. Το Π.Δ. 118/25-06-2013, «Τροποποίηση του π.δ. 85/2012 (Α' 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως», άρθρο 2, «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Μετονομασία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων» (ΦΕΚ 152/Α/25-06-2013).
4. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014).
5. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010, με θέμα «Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"».
6. Την Υπουργική Απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/924/24794/22.4.94, ΦΕΚ 446/Β/14.6.94 με την οποία

χαρακτηρίστηκαν ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία» τα τρία (3) κτίρια του παλαιού εργοστασίου Φωταερίου, στη Θεσσαλονίκη.

7. Την με αρ. πρωτ. ENM KM 1955/14.7.14 αίτηση της Αθωνικής Τεχνικής με θέμα «Ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος σε οικόπεδο της ΝΑΘ-Υποβολή εξωτερικών πινακίδων».
8. Την με αρ. πρωτ. ENM KM 2166/30.7.14 αίτηση της Αθωνικής Τεχνικής με θέμα «Συμπληρωματικά στοιχεία για τη μελέτη εφαρμογής των διατηρητέων κτιρίων στο οικόπεδο του παλιού Φωταερίου».
9. Την συνεργασία στα γραφεία της ΥΝΜ&ΤΕ-ΚΜ με τους αρμόδιους μηχανικούς της Υπηρεσίας.
10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την εισήγηση της Εφορείας, υπέρ της έγκρισης της μελέτης του θέματος, όπως διατυπώθηκε στην 444η/10-12-2014 Πράξη του (θέμα με αρ. 4), η οποία μας κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 370/16-12-2014 έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου (ΥΝΜ&ΤΕ-ΚΜ 4007/23-12-2014).

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την τοποθέτηση δυο μη φωτεινών επιγραφών, και ειδικότερα:

α) Την έγκριση της μη φωτεινής πινακίδας σήμανσης επί της οδού Ανδρέου Γεωργίου σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και την Τεχνική Έκθεση που τα συνοδεύει.

β) Τη μη έγκριση της πρότασης (2) για τη σήμανση επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου (πινακίδα τύπου TOTEM) διότι δημιουργείται ένας νέος όγκος που αλλοιώνει τη φυσιογνωμία και το χαρακτήρα των τριών «ιστορικών διατηρητέων μνημείων», και

γ) Την έγκριση της μη φωτεινής πινακίδας σήμανσης με ολόγλυφα μεταλλικά γράμματα (Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) και την τοποθέτησή της στη χαμηλή περίφραξη του συγκροτήματος επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου, διότι δεν βλάπτει τη φυσιογνωμία και το χαρακτήρα των παρακείμενων νεώτερων μνημείων με τους παρακάτω όρους:

- 1) Να εφαρμοσθούν πιστά τα συνημμένα σχέδια και η Τεχνική Έκθεση που τα συνοδεύει.
- 2) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
- 3) Να ειδοποιηθεί εγγράφως η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας πριν την έναρξη των εργασιών.

Επισημαίνεται ότι η άδεια λειτουργίας όλων των υπολοίπων εμπορικών καταστημάτων και ειδικότερα η διαμόρφωση των όψεων και των πινακίδων σήμανσης, θα ελέγχεται από την ΥΝΜ&ΤΕ-ΚΜ, κάθε φορά που θα αλλάζουν χρήστη, καθώς βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον των τριών χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟΑ ως νεότερα ακίνητα μνημεία, κτιρίων του Παλαιού Εργοστασίου Φωταερίου.

Στην περίπτωση που δεν τηρηθούν οι παραπάνω όροι, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

Εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των μελετών του θέματος από άλλους φορείς ή κατά την εκτέλεση των εργασιών προκύψουν νέα στοιχεία, η Εφορεία θα πρέπει να ενημερωθεί άμεσα, ούτως ώστε να πραγματοποιηθούν οι τυχόν απαραίτητες τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις των αντίστοιχων μελετών.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται μόνο εν αναφορά με τις διατάξεις του νόμου 3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, καθώς και άδειες άλλων αρχών. Επιπλέον, το παρόν έγγραφο δεν έχει θέση άδειας εκσκαφής, ούτε αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Ε. Δ.

1) Φ. Ε.

2) Αναστασία Βαλαβανίδου

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Σοφία Χριστοφορίδου

Msc αρχιτέκτων μηχανικός