



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: «Συντήρηση - αποκατάσταση και
διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Ιεράς
Μονής Σέλτσου»**

**ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 95.934,96 €
(χωρίς ΦΠΑ)**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στα Ιωάννινα σήμερα στις 2η του μηνός Ιουνίου ημέρα Δευτέρα του έτους 2014 και ώρα 11^η στα γραφεία της Περιφέρειας Ηπείρου Πλατεία Πύρου αρ. 1 μεταξύ:

α) του κ. **Αλέξανδρου Καχριμάνη Περιφερειάρχη Ηπείρου** και
β) του κ. **Κρεμπούνη Αθανασίου του Χρήστου**, Πολιτικού Μηχανικού Ε.Δ.Ε. με ΑΦΜ: 059400862
αναδόχου εκτελέσεως του έργου: **«Συντήρηση - αποκατάσταση και διαμόρφωση περιβάλλοντος
χώρου Ιεράς Μονής Σέλτσου»**.

Συμφώνησαν και έγιναν αποδεκτά τα πιο κάτω :

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την ιδιότητα που αναφέρεται πιο πάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

- α) του Ν.3669/08 (φεκ116/18-6-08) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων
- β) Του Ν. 3852/2010(Φ.Ε.Κ.87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- γ) Το Π.Δ.140/27-12-2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 233/τ. Α/27-12-2010
- δ) Την αριθ. 2/3-1-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός Γενικών Διευθυντών και Προϊσταμένων Διευθύνσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».
- ε) Την αριθ. 3/3-1-2011 απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου «Ορισμός Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων Υπηρεσιών Περιφέρειας Ηπείρου».
- στ) Την υπ' αριθ. 1/1-1-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου κατάταξης προσωπικού στις αντίστοιχες κενές ή προσωποπαγείς θέσεις περί «Ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων».

και λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την από 12-04-2013 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Τουρισμού, της Περιφέρειας Ηπείρου και της Ιεράς Μητρόπολης Άρτας, για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση μνημείων στα όρια της Ιεράς Μητρόπολης Άρτας», όπου περιλαμβάνεται και το έργο: «Συντήρηση - αποκατάσταση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Ιεράς Μονής Σέλτσου.

2) Την αρ. 100248/4087/14-10-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης σε βάρος του έργου της ΣΑΕΠ 318/88 Ηπείρου με Κ.Α. 2013ΕΠ031880010 «Cult.Routes: Cross - Border Cultural Routes - Περιφέρεια Ηπείρου», στο Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας «Ελλάδα - Ιταλία 2007-2013» για το υποέργο: «Συντήρηση - αποκατάσταση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Ιεράς Μονής Σέλτσου», προϋπολογισμού 200.000 € με τον Φ.Π.Α.

3) Την αριθμ. 2/42/24-01-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίσθηκε η διακήρυξη ανοιχτής δημοπρασίας του έργου του θέματος, με όρους όπως αυτοί συντάχθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου, και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου, με την αρ. 116508/11691/25-11-2013 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Η., εγκρίθηκε δε η δημοπράτηση του έργου, βάσει της διακήρυξης, με μέριμνα της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Η.

3) Το Πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού της από 04-03-2014 ανοιχτής δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου του θέματος, σύμφωνα με το οποίο, η Επιτροπή του Διαγωνισμού ανακηρύσσει προσωρινό μειοδότη τον κ. Κρεμπούνη Αθανάσιο του Χρήστου, Ε.Δ.Ε., με ποσοστό έκπτωσης 41 %. και ποσό προσφοράς 95.934,96 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

4) Την αριθμ. 11/461/03-04-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία α) εγκρίνεται το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού της από 04-03-2014 ανοιχτής δημοπρασίας, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου της Περιφέρειας Ηπείρου «Συντήρηση - αποκατάσταση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Ιεράς Μονής Σέλτσου», προϋπολογισμού € 200.000,00 με αναθεώρηση και ΦΠΑ, κατά την οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08 ΚΔΕ, προσωρινός μειοδότης αναδείχθηκε ο Κρεμπούνης Αθανάσιος του Χρήστου, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Δ.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 41,00% και ποσό προσφοράς 95.934,96 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και β) αναθέτει την εκτέλεση του ανωτέρω έργου στον Κρεμπούνη Αθανάσιο του Χρήστου, Πολιτικό Μηχανικό Ε.Δ.Ε. και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον Περιφερειάρχη Ηπείρου, επειδή υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την άρτια και έγκαιρη κατασκευή του έργου, η προσφορά του μειοδότη (41,00%) είναι συμφέρουσα, και καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα κατά του κύρους της δημοπρασίας.

5) Την αριθμ. πρωτ. 50362/4950/14-05-2014 κοινοποίηση απόφασης έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας και πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης, της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου προς τον ανάδοχο του έργου.

6) Τα αριθμ. 220 & 713-714/07-05-2014 Πιστοποιητικά του Πρωτοδικείου Άρτας τα οποία πιστοποιούν ότι ο Κρεμπούνης Αθανάσιος του Χρήστου, Ε.Δ.Ε., με έδρα την Άρτα, δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, δεν εκδόθηκε απόφαση αναγκαστικής εκκαθάρισης ούτε τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης, η υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

7) Το από αριθμ. 3019/08-05-2014 έγγραφο της Δικαστικής Αρχής Άρτας, Υπηρεσία Ποινικού Μητρώου που βεβαιώνει ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας κ. Κρεμπούνης Αθανάσιος του Χρήστου, Ε.Δ.Ε., έχει λευκό ποινικό μητρώο.

Αναθέτει

1) Την εκτέλεση του έργου βάσει των όρων και τιμών που περιλαμβάνονται στα τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης όπως αυτές διμορφώνονται με την προσφορά του αναδόχου κ. Κρεμπούνη Αθανάσιου του Χρήστου, Ε.Δ.Ε., ως και των προαναφερομένων ισχυουσών διατάξεων.

2) Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανάδοχος κ Κρεμπούνης Αθανάσιος του Χρήστου, Ε.Δ.Ε., ως νόμιμος εκπρόσωπος της ανωτέρω εργολαβίας με την υπογραφή της σύμβασης αυτής ,δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εργοληπτική αυτή σύμβαση και αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης των εργασιών της ανωτέρω εργολαβίας που υπόκειται στους προαναφερόμενους γενικούς και ειδικούς όρους και διατάξεις. Ειδικότερα ο ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους και περιορισμούς, που περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα τεύχη

3.Ως εργολαβικό αντάλλαγμα της σύμβασης αυτής (αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο)συμφωνείται το ποσό των 95.934,96 € χωρίς ΦΠΑ που προέκυψε από την προσφορά του δευτέρου των συμβαλλομένων και στο οποίο περιλαμβάνεται και το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.

Στο συνολικό ποσό της σύμβασης περιλαμβάνονται :

A)	69.857,23	€	Εργασίες
B)	12.574,30	€	Γενικά έξοδα και Ο.Ε.
Γ)	12.364,73	€	Απρόβλεπτες δαπάνες
Ε)	1.138,70	€	Αναθεώρηση

ΣΥΝΟΛΟ:	95.934,96	€	
ΦΠΑ:	22.065,04	€	
ΤΕΛ ΣΥΝΟΛΟ:	118.000,00	€	

4.Αναφέρεται ρητά ότι τόσο ο κύριος του έργου όσο και ο φορέας κατασκευής αυτού δεν αναγνωρίζει οποιαδήποτε ,οποτεδήποτε και από οποιονδήποτε θα δημιουργηθεί τυχόν αύξηση του συμβατικού ποσού της εργολαβίας αυτής 95.934,96 € χωρίς Φ.Π.Α. και ότι απαγορεύεται άνευ προηγούμενης έγκρισης σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία (σύνταξη- έγκριση Α.Π.) κάθε υπέρβαση του ποσού αυτού .

Τυχών γενομένη υπέρβαση χωρίς τις νόμιμες εγκρίσεις, δεν αναγνωρίζεται και την αποκλειστική ευθύνη έχει ο ανάδοχος του έργου .

5.Ως προθεσμία περαίωσης του έργου που αρχίζει από 02-06-2014 ορίζεται σε διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες και λήγει την 27-02-2015 πέρα από την οποία ο εργολάβος θα υπόκειται σε ποινική ρήτρα βάσει των όρων της Ειδικής συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης, Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλονται οι καθορισμένες από τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 5 του Ν.3263/04 ποινικές ρήτρες.

6.Για την καλή εκτέλεση των εργασιών ,πιστή εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης και την διασφάλιση οποιασδήποτε απαίτησης του Ελληνικού Δημοσίου από τον δεύτερο των

συμβαλλομένων ,που μπορεί να προκύψει από την κατασκευή του έργου η εταιρεία κατέθεσε στην υπηρεσία μας τις αριθμ. 34953 & 34954/ 30-05-2014 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης του ΤΣΜΕΔΕ Άρτας για το ποσό των τριάντα χιλιάδων εννιακόσιων τριάντα ευρώ (30.930,00€), ήτοι Βασική 8.034,00 € και πρόσθετη: 22.896,00 €.

7. Η ανάδοχος εταιρεία δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης της είναι στην Αρτα οδός Δρυόπων 11 Τ.Κ.47100, τηλ. & φαξ :26810 82376, και ορίζει αντίκλητο τον κ. Ιωάννη Κορτζή κάτοικο Ιωαννίνων, οδός Στοά Ορφέα Α΄ Κτίριο Τ.Κ.45221, τηλ. & φαξ :26510 75717, ο οποίος και υποβάλλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του, προς τον οποίο θα κοινοποιούνται έγκυρα και νόμιμα οι διαταγές και τα έγγραφα της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής.

8. Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε πέντε (5) σειρές (αντίγραφα) και αφού αναγνώστηκε, υπογράφεται από τους δύο συμβαλλομένους..
Δύο αντίγραφα παρέλαβε ο ανάδοχος του έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΚΡΕΜΠΟΥΝΗΣ ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ