

Ημερομηνία: 23-7-2014
Αριθ.πρωτ.1542

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 422, 423, 424, 425, 442, 443
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Στην Καβάλα σήμερα την 23 του μηνός Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας κα Μάνου Μαρία καλουμένης εφεξής στην παρούσα σύμβαση ως «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου του Πρασίνη Κ.Αντώνιου, Καράνου 15 – Καβάλα με Α.Φ.Μ.051932534 και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1°:

Αντικείμενο της σύμβασης.

Ύστερα από την αριθμ.1512/17-7-2014 απόφαση ανάθεσης έργου (Α.Δ.Α.7ΡΩ3Η-1ΨΟ & Α.Δ.Α.7ΤΡΟΗ-6ΣΡ) η Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας του Υπουργείου Οικονομικών αναθέτει στον Πρασίνη Κ.Αντώνιο το έργο ανακαίνισης των γραφείων 422, 423, 424, 425, 442 και 443 του Διοικητηρίου Καβάλας

Άρθρο 2°

Τεχνικές Προδιαγραφές

Υπηρεσίες που θα παρασχεθούν:

- α) Προμήθεια πατωμάτων (πλαστικό δάπεδο)
- β) Προμήθεια ταπετσαριών
- γ) Προμήθεια περσίδων
- δ) Προμήθεια πόμολων και κλειδαριών
- ε) Ελαιοχρωματισμός
- στ) Ηλεκτρολογικές εργασίες
- ζ) Αποσύνδεση μεταφορά και επανασύνδεση κλιματιστικών
- η) Καθαριότητα των χώρων πριν την παράδοση τους
- θ) Πλήρη αποκατάσταση των χώρων και παράδοση τους

Άρθρο 3°:

Αμοιβή για τις εργασίες –Κρατήσεις –Τρόπος πληρωμής:

Στο συνολικό ποσό για την υλοποίηση του έργου από την ανωτέρω εταιρεία των 6.900 €, περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις 3,172% που βαρύνουν τον ανάδοχο, η παρακράτηση φόρου ύψους 8% παροχής υπηρεσιών ενώ ο Φ.Π.Α δεν συμπεριλαμβάνεται και βαρύνει το δημόσιο.

Η δαπάνη ύψους 5.940,90 € (4.830 € + 1.110,90 € Φ.Π.Α.) αφορά την προμήθεια ειδών συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεως και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Οικονομικών οικ.έτους 2014 με Ειδικό Φορέα 23-170 και Κ.Α.Ε.1311.

Η δαπάνη ύψους 2.546,10 € (2.070 € + 476,10 € Φ.Π.Α.) αφορά την αμοιβή συντήρησης και επισκευής γραφείων και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Οικονομικών οικ.έτους 2014 με Ειδικό Φορέα 23-170 και Κ.Α.Ε.0851.

Όλα τα έξοδα που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση των εργασιών, των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών ή άλλων επιβαρύνσεων καθώς και κάθε άλλη δαπάνη ή έξοδο που απαιτείται θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Η πληρωμή του έργου θα γίνει μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου των εργασιών από επιτροπή που θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό και έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομά του.

Άρθρο 4° :

Ειδικοί όροι.

Οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να εκτελεστούν με τέτοιον τρόπο έτσι ώστε να μην επηρεασθεί η καλή και εύρυθμη λειτουργία της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.

Άρθρο 5°:

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης έως 15/8/2014.

Άρθρο 6°:

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις. Κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων σε περίπτωση αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις σύμφωνα με το άρ. 24 παρ.4 του Π.Δ. 118/07.

Άρθρο 7°:

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» και του «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, λύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης.

Εκτός από τα παραπάνω ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» ούτε το "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και τη βεβαίωση της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το ένα θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο θα λάβει ο ανάδοχος και το σχέδιο θα παραμείνει στην Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας**

**Μάνου Μαρία
Αγρ.Τοπογράφων Μηχανικών ΠΕ5/Δ3**