

Α.Δ.Α.Μ.

Α.Δ.Α.:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή Νέου Παιδικού Σταθμού Επί της Λ.
Ειρήνης και Αριστογείτονος του Δήμου Ηλιούπολης»
προϋπολογισμού 2.325.203,22 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (με ΦΠΑ) :	1.052.372,33€
Άθροισμα δαπάνης εργασιών κατά την προσφορά (Σπ) :	616.654,00€
Γ.Ε & Ο.Ε. 18% * (Σπ) :	110.997,72€
Συνολική Δαπάνη Έργου Σ.Δ.Ε. :	727.651,72€
Απρόβλεπτα 15% * (Σ.Δ.Ε.) :	109.147,76€
Σύνολο Εργασιών Π1 :	836.799,48€
Απολογιστικά :	7.222,77€
Σύνολο Σ2 (χωρίς Φ.Π.Α. και Αναθεώρηση) :	844.022,25€
Αναθεώρηση :	4.665,11€
Σύνολο Δαπάνης του Έργου χωρίς ΦΠΑ :	848.687,36€
Φ.Π.Α. (24%) :	203.684,97€
Σύνολο Δαπάνης του Έργου με Φ.Π.Α. :	1.052.372,33€

Στην Αθήνα σήμερα 05/05/2017 ημέρα Παρασκευή στα γραφεία της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΦ ΕΝΟΣ,

ΤΟ Ν.Π.Δ.Δ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στην Αθήνα Λεωφόρο Συγγρού 15-17, εκπροσωπούμενο από την Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Αττικής **ΔΟΥΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ του Αθανασίου**, η οποία εν προκειμένω ενεργεί σύμφωνα με την Νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016, που ορίζει σύμφωνα με το άρθρο 376 ότι για την παρούσα σύμβαση ισχύει ο Ν.3669/2008, όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε κατά το χρόνο δημοσίευσης της Διακήρυξης στο Φ.Ε.Κ. 236/27-05-2016, τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική τα Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26Β'/31-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών του Ν.3316/2005 κλπ», και εκπροσωπεί με την ιδιότητα αυτή την Περιφέρεια Αττικής, αποκαλούμενη εφεξής «Εργοδότης» και

ΑΦ ΕΤΕΡΟΥ,

Η Εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία **«ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.»** με έδρα Μοράβα 1-3 Ηλιούπολη Αττικής, Τ.Κ. 16343, Τηλ. 210 9769003-4 και Φαξ: 210 9769005, Α.Φ.Μ. 095697423 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, Μ.Ε.Ε.Π. 3282 εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών με αρ. ΓΕΜΗ: 123050201000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. **Σφελάγγη Δημήτριο του Σωτηρίου**, κάτοικο Ηλιούπολης οδός Αμφιτρίτης αρ. 18, Τ.Κ. 16348 και αριθμό δελτίου ταυτότητας Φ-077627/2001, σύμφωνα με το από 25/04/2017 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. της εταιρείας, καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος», συμφώνησαν τα παρακάτω:

Ο εκπρόσωπος του πρώτου των συμβαλλομένων αφού έλαβε υπόψη του :

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
2. Την αριθμ. 109290/39629/23-12-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β'/29-12-2016) με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που είχε καταρτισθεί με το π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ

Α.Δ.Α.Μ.

Α.Δ.Α.:

- 238/Α'/27-12-2010) και είχε τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. πρωτ. 44403 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2494/Β'/04-11-2011) και την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/Β'/14-12-2011).
3. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α'/31-1-13), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Π.Υ. του Ν.3316/05 – Αρμοδιότητες Περιφερειών».
 4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων του Ν.4412/2016, που ορίζει σύμφωνα με το άρθρο 376 ότι για την παρούσα σύμβαση ισχύει ο Ν.3669/2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά το χρόνο δημοσίευσης της διακήρυξης στο ΦΕΚ (ΦΕΚ Τ.Δ.Δ.Σ. 176/28-4-2016).
 5. Την υπ' αριθμ. 369/2015 (ΑΔΑ: 7ΚΩ37Λ7-441) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής για το έτος 2016.
 6. Την υπ' αρ. 1/2016 (ΑΔΑ: ΩΥ7Ξ7Λ7-420) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός Περιφέρειας Αττικής Οικονομικού Έτους 2016.
 7. Την υπ' αρ. 27910/12-02-2016 (ΑΔΑ:ΩΥΘ67Λ7-ΠΘΩ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 16REQ004481437 2016-05-30).
 8. Την χρηματοδότηση του έργου από Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 97330101901).
 9. Την μελέτη του έργου που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 262/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηλιούπολης (ΑΔΑ: ΩΓΤΞΩΡΥ-ΘΚΘ).
 10. Την από 8-4-2016 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Ηλιούπολης για το έργο.
 11. Την υπ' αρ. 1277/10-6-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.(ΑΔΑ: ΩΘΦ27Λ7-ΒΡΑ) περί έγκρισης 1)Τευχών Δημοπράτησης 2)Αποστολής της περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στο ΦΕΚ και τις εφημερίδες.
 12. Την υπ' αρ. 1393/2016 (ΑΔΑ: 7ΛΨΗ7Λ7-9ΥΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση της συγκρότησης της επιτροπής διαγωνισμού.
 13. Το διαγωνισμό για την ανάδειξη μειοδότη του έργου, που διενεργήθηκε στις 12-07-2016 και τις με αρ. πρωτ. 144833/28-07-2016/ΔΤΕΠΑ και 233205/12-12-2016/ΔΤΕΠΑ αναφορές του προέδρου της επιτροπής διαγωνισμού, με τις οποίες υποβλήθηκαν αντίστοιχα, το από 28-07-16 1ο πρακτικό του Διαγωνισμού του έργου και ο φάκελος της Δημοπρασίας, προς την Προϊσταμένη Αρχή.
 14. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας του ανωτέρω έργου.
 15. Την υπ' αριθμ. 3006/2016 (ΑΔΑ: 788Β7Λ7-Μ27) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του έργου «Κατασκευή Νέου Παιδικού Σταθμού Επί της Λ. Ειρήνης και Αριστογείτονος του Δήμου Ηλιούπολης», **προϋπολογισμού 2.325.203,22 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.)** στην εταιρεία ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε., με ποσοστό έκπτωσης 63,69% που αντιστοιχεί σε συνολική δαπάνη **1.052.372,33€**, ήτοι: δαπάνη εργασιών (χωρίς ΓΕ&ΟΕ): **616.654,00€**, Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%: **110.997,72€**, απρόβλεπτα (15%): **109.147,76€** απολογιστικά: **7.222,77€**, αναθεώρηση: **4.665,11€** και Φ.Π.Α. (24%): **203.684,97€**.
 16. Την πράξη με αρ. 34/2017 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το παραπάνω έργο.
 17. Την αριθμ. 3710/1412/21-2-2017 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΑΝΑΘΕΤΕΙ στο δεύτερο των συμβαλλομένων, δηλαδή την Εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία **ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.** η οποία και αποδέχεται, την εκτέλεση του έργου: **«Κατασκευή Νέου Παιδικού Σταθμού Επί της Λ. Ειρήνης και Αριστογείτονος του Δήμου Ηλιούπολης»** η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 και Ν.3669/2008 (ΚΔΕ), όπως ισχύει σήμερα και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.

Α.Δ.Α.Μ.

Α.Δ.Α.:

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

1. Τους όρους και τα περιεχόμενα της μελέτης του έργου που αποτελείται από τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμό, τεχνική περιγραφή, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, ΣΑΥ, ΦΑΥ.

2. Την από 12/07/2016 οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή έχει γίνει δεκτή με την υπ' αριθμ. 3006/2016 (ΑΔΑ: 788Β7Λ7-Μ27) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **ενός εκατομμυρίου πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (1.052.372,33€)**. Στο πιο πάνω συνολικό οικονομικό αντικείμενο των **1.052.372,33€** συμπεριλαμβάνεται το ποσό που αντιστοιχεί στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%), ο οποίος βαρύνει τις πιστώσεις του έργου και είναι **διακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (203.684,97€)**.

Το ποσό αυτό θα καταβληθεί κατ' εφαρμογή του Ν.3669/2008 όπως αυτός ίσχυε κατά το χρόνο δημοσίευσης της διακήρυξης στο ΦΕΚ.

Το έργο χρηματοδοτείται από τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ: 97330101901 του φορέα 070, ειδικού φορέα 01.072.

Εργασίες επιπλέον των συμβατικών ποσοτήτων θα εκτελεστούν μόνο υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 57 του ν. 3669/2008.

Όσον αφορά τη διαχείριση των «επί-έλασσον» δαπανών εφαρμόζεται η Διακήρυξη, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, άρθρο 11 παρ.11.4, και το άρθρο 57 παρ.4 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 16 της διακήρυξης.

Σε περίπτωση μη πληρωμής λογαριασμού, εντός της προθεσμίας που ορίζουν οι διατάξεις περί Δημοσίων Έργων, θα οφείλεται ο αντίστοιχος τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 53 παρ.9 του Ν.3669/2008.

Ο ανάδοχος μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου (contractor's all risk) για την ασφαλιστική κάλυψη του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ.4 του Ν.3669/2008 και το άρθρο 5 της Ε.Σ.Υ.. Το ποσό του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου θα είναι ίσο με τον προϋπολογισμό του έργου και η διάρκειά του θα καλύπτει το χρόνο μέχρι και την οριστική παραλαβή του έργου.

Επίσης έχει την υποχρέωση της κατάρτισης του Φ.Α.Υ. του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να τοποθετήσει σε εμφανείς θέσεις του εργοταξίου μία τουλάχιστον πινακίδα, η οποία θα παραμείνει στο έργο μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία **τριάντα έξι (36) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Σε περίπτωση υπέρβασης, με υπαιτιότητα του δεύτερου των συμβαλλομένων, της παραπάνω προθεσμίας επιβάλλεται στον δεύτερο των συμβαλλομένων ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 3669/2008 όπως ίσχυε κατά το χρόνο δημοσίευσης της διακήρυξης στο ΦΕΚ.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, δηλαδή η εργοληπτική εταιρεία ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε. δηλώνει ότι τα ανωτέρω τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, αντί του συνολικού ποσού των **1.052.372,33€** σύμφωνα με την μελέτη και τα λοιπά τεύχη του έργου.

Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των Δημοσίων

Α.Δ.Α.Μ.

Α.Δ.Α.:

έργων, για την εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή της σύμβασης, και την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν.3669/08, όπως ισχύει σήμερα.

Η ανάδοχος του έργου εταιρεία **ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.** κατέθεσε στην Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (σύμφωνα με το άρθρο 17 της διακήρυξης) την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπ' αριθμόν **1724584**, ποσού **σαράντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (42.434,37€)**, εκδόσεως **Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.**, που αποτελεί το 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 157 παρ.1.β) του Ν. 4281/2014.

Με το από 25-04-2017 Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του αναδόχου ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε. ορίζεται αντίκλητος της εταιρίας ο κ. Παππάς Δημήτριος του Κωνσταντίνου με Α.Δ.Τ. ΑΗ 614319, κάτοικο Ηλιούπολης, οδός Αμφιτρίτης, αρ. 18, ΤΚ 16348, τηλ. 2109769003, φαξ 2109769005, ο οποίος απεδέχθη τον ορισμό με την από 25-04-2017 υπεύθυνη δήλωσή του/ης.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους δυο συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίτυπα και τα δυο λαμβάνει ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΔΟΥΡΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

.....