

Σελ. 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΑΠΑΦΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡΡΕΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
"Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ"

Τμήμα : Οικονομικό
Ταχ.Δ/ση: Παπάφη 33
546 38 Θεσσαλονίκη
πληροφορίες: Σερμπεζούδης Δημήτριος
☎ 2313 320212
☎ 2310 214410
e-mail: papafio@hol.gr
<http://www.papafeio.gr>

Θεσσαλονίκη **3-7-2017**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Στην Θεσσαλονίκη, σήμερα **3/7/2017**, μεταξύ των συμβαλλομένων:

αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Παπάφειο Κέντρο Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Θεσσαλονίκης «Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ», που εδρεύει στην Παπάφη 33, 546 38, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Ν. Θεσσαλονίκης (Α.Φ.Μ. 999432430, Δ.Ο.Υ. ΣΤ' Θεσσαλονίκης), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. **Παναγιώτατον Μητροπολίτην Θεσσαλονίκης κ.κ. Άνθιμον**, το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Το Ίδρυμα**» και **αφετέρου** της εταιρίας με την επωνυμία **2G Facility Management ΙΚΕ**..... (Α.Φ.Μ. 800439205, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας) που εδρεύει στην Βάρκιζα..... (οδός Αιόλου αριθ. 21, 16672), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον **Φατούρο Ελευθέριο**, η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Εργολάβος**», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος κατά την υπ' αριθ. 10η/18-11-2016 συνεδρίασή του αποφάσισε την απευθείας ανάθεση εργασιών καθαριότητας αποθηκών του Ιδρύματος, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην συνολική σύμβαση καθαριότητας του Ιδρύματος, στην εταιρεία 2G Facility Management.

Β. Το Ίδρυμα, όπως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναθέτει, και ο Εργολάβος, όπως αντιστοίχως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει το εν λόγω έργο, σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1.1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «**Ανάθεση εργασιών καθαριότητας αποθηκών του Ιδρύματος σε ειδικό συνεργείο**».

1.2. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε χρόνο που δε θα δημιουργεί πρόβλημα στη λειτουργία του Ιδρύματος, σε συνεννόηση με τη Διεύθυνση.

1.3. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει το έργο της καθαριότητας χώρων με την συμβατική τιμή των 1.698,80€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (1370,00€+ΦΠΑ) και όλων των υπέρ τρίτων κρατήσεων.

ΑΡΘΡΟ 2**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****Α) ΚΤΙΡΙΟ**

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού αποθηκών του Παπαφείου Ιδρύματος, επί της οδού Παπάφη 33, Θεσσαλονίκη.

Περιλαμβάνονται χώροι συνολικού εμβαδού 500m² στους 3 ορόφους του κτιρίου.

Β) ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι απαιτούμενες υπηρεσίες καθαρισμού για τους χώρους των αποθηκών είναι:

1. Απομάκρυνση άχρηστων αντικειμένων/ απορριμμάτων
2. Σαπούνισμα θυρών, τοίχων, καλοριφέρ και περβαζιών παραθύρων
3. Σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα
4. Καθαρισμός ραφιών

Γ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Οι εργαζόμενοι που θα απασχολούνται από τον ανάδοχο θα είναι **25 ετών και άνω**.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στο Ίδρυμα για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.
3. Το προσωπικό καθαριότητας υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλειά του και ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.
4. Το προσωπικό που θα απασχολείται από τον ανάδοχο πρέπει να είναι υγιές, γεγονός που αποδεικνύεται με την προσκόμιση βιβλιαρίου υγείας εν ισχύ, θεωρημένου από τις αρμόδιες αρχές.
5. Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με το Ίδρυμα, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.
6. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους του Ιδρύματος.
7. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος.
8. Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων του Ιδρύματος, από το προσωπικό του αναδόχου αυτός υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.
9. Το προσωπικό οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ατομικής υγείας και υγιεινής, φέρει δε καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή.
10. Το προσωπικό θα πρέπει να είναι αποδεκτό στο Ίδρυμα, ειδικευμένο, άψογο από πλευράς

Σελ. 3

εργατικότητας, συνέπειας, ήθους, συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό του Ιδρύματος.

11. Το προσωπικό θα πρέπει δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα των τυχόν αποσκευών του κατά την αποχώρηση από το Ίδρυμα.

Δ) ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν. 3850/2010, "Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων", Α' 84).
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά και να προμηθεύει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης μικρές και μεγάλες σακούλες απορριμμάτων. Τα παραπάνω υλικά πρέπει να είναι φιλικά προς το περιβάλλον. Όλα τα υλικά πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
3. Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.
4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίζει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιήσει για έγκριση στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 3**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ-ΓΛΩΣΣΑ**

1. Επίσημη γλώσσα της σύμβασης είναι η ελληνική γλώσσα.
2. Η επικοινωνία μεταξύ του Ιδρύματος και του Αναδόχου (έγγραφα, διοικητικές εντολές) πραγματοποιείται εγγράφως, ταχυδρομικά, τηλεομοιοτυπικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή και ιδιοχείρως, επί αποδείξει, ως ακολούθως:

Για το Ίδρυμα:

Επωνυμία:

ΠΑΠΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ "Ο Μ Ε Λ Ι Τ Ε Υ Σ"

Ταχ.Δ/ση: Παπάφη 33, 54638, Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2313320212

Fax: 2310214410

e-mail: papafio@hol.gr

Για τον Ανάδοχο:

Επωνυμία:

2G Facility Management IKE

Τηλ.: 2117707430

Ταχ.Δ/ση: Αιόλου αριθ. 21, 16672, Βάρκιζα

Σελ. 4

ΑΡΘΡΟ 4**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης της Σύμβασης, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους του Ιδρύματος και οφείλουν να μην τα ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να τα γνωρίζουν.

Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Ιδρύματος, ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την εκτέλεση της παρούσας, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, το Ίδρυμα δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

ΑΡΘΡΟ 5**ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

1. Η ανάθεση μέρους ή του συνόλου του αντικειμένου της παρούσας από τον Ανάδοχο σε υπεργολάβο επιτρέπεται μόνον κατόπιν ρητής εγγράφου συναίνεσης του Ιδρύματος.
2. Στην περίπτωση υπεργολαβικής ανάθεσης από τον Ανάδοχο σε τρίτο, ο Ανάδοχος ενημερώνει άμεσα το Ίδρυμα και κοινοποιεί σ' αυτήν το σχετικό συμφωνητικό υπεργολαβίας.
3. Ο Ανάδοχος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

ΑΡΘΡΟ 6**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ**

Το Ίδρυμα οφείλει να παρέχει πρόσβαση στους χώρους όπου θα εκτελείται το αντικείμενο της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Οι υπηρεσίες παραλαμβάνονται με τη σύνταξη Πρωτοκόλλου Οριστικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Ιδρύματος.
2. Η Επιτροπή, εάν δεν διαπιστώσει ελλείψεις ή παραλείψεις κατά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής. Αν η Επιτροπή Παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως προς τους όρους της παρούσας συντάσσει Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής, όπου αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν και γνωμοδοτεί. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Σελ. 5

1. Το συμβατικό τίμημα ορίζεται στο ποσό των 1.698,80€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (1370,00€+ΦΠΑ) και όλων των υπέρ τρίτων κρατήσεων.

Ρητά δε, συμφωνείται ότι πέραν του ανωτέρω ποσού, ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση διατηρεί κατά του Ιδρύματος από την εκτέλεση της παρούσας. Η αναπροσαρμογή αμοιβών για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών απαγορεύεται.

2. Η καθαρή αξία του συμβατικού τιμήματος υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, όπως κάθε φορά αυτές προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, οι οποίες θα βαρύνουν τον Ανάδοχο. Επιπλέον, παρακρατείται φόρος επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών.

3. Στο ανωτέρω συμβατικό τίμημα του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται οι αμοιβές των προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως ή προμηθευτών του και οι αμοιβές του προσωπικού που θα απασχοληθεί, τα αναλώσιμα, εξοπλισμός και λοιπά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, τα γενικά ή ειδικά για την συγκεκριμένη περίπτωση παντός είδους έξοδα και δαπάνες του σε σχέση με την εκτέλεση της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ οιοδήποτε τρίτου ή προστηθέντος και κάθε άλλη δαπάνη ή έξοδο που απαιτείται ή επιβαρύνει την εκτέλεση της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης για την κάλυψη της Γενικής Αστικής Ευθύνης.

4. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών πληρωμής:

4.1 Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του αναδόχου

4.2. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας.

4.3. Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής ενημερότητας.

4.4. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

Η αμοιβή του αναδόχου επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις και υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος, σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι όροι της παρούσας σύμβασης δύνανται να τροποποιηθούν υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να προβούν σε απόπειρα φιλικού διακανονισμού οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση. Η ανωτέρω πρόβλεψη δεν καθιερώνει ρήτρα διαιτησίας. Σε περίπτωση μη επίτευξης φιλικής επίλυσης της διαφοράς, οι συμβαλλόμενοι δύνανται να προσφύγουν σε δικαστική επίλυση της. Αρμόδια είναι αποκλειστικά τα Ελληνικά Δικαστήρια και, συγκεκριμένα, τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

2. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το ελληνικό.

Η παρούσα Σύμβαση αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από αυτά, τα δύο (2) κατατέθηκαν στο Ίδρυμα και ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος.

Σελ. 6

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Παπάφειο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

† Ο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ