



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΑΦΜ: 998037420 – ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ.: 27213 61407

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΥΛΟ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΜΕ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 590,00€

Στην Τρίπολη σήμερα, 6 Ιουνίου 2016, ημέρα Δευτέρα, οι υπογράφωντες την παρούσα σύμβαση:

Α. Αφενός η **Περιφέρεια Πελοποννήσου**, που εδρεύει στην Τρίπολη, Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου, Τ.Κ. 221 31, με **ΑΦΜ 998037420**, ΔΟΥ Τρίπολης, κι εκπροσωπείται νομίμως από τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κ. Πέτρο Τατούλη**, αποκαλούμενη στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή»,

Β. Και αφετέρου ο **κ. Ευάγγελος Γαϊτανάρος**, πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος κι αντίκλητος του **κ^{ον} Νικόλαου Καλδή**, με **ΑΦΜ 029123413**, ιδιοκτήτη ακινήτου που βρίσκεται στην Πύλο, επί της οδού Επισκόπου Μεθώνης,

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την αρ. 830/26.04.2016 απόφασή της με ΑΔΑ: 7Ν1Ι7Λ1-ΥΞΨ, αποφάσισε τη μίσθωση ακινήτου του ανωτέρω ιδιοκτήτη για τη στέγαση του **Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας** της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

2. Το ακίνητο το οποίο μισθώνεται έχει επιφάνεια 114,36 τ.μ. και είναι ισόγειο.

3. Το **μηνιαίο μίσθωμα**, συναινούντος του ιδιοκτήτη, καθορίζεται σε **590,00€**, αφαιρουμένων των νομίμων κρατήσεων και η καταβολή του αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου.

Οι δαπάνες ύδρευσης, ρεύματος κ.λπ. θα βαρύνουν την υπηρεσία.

Οι λοιπές δαπάνες κοινοχρήστων θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

4. Το ενοίκιο θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο και μετά το τέλος κάθε τριμηνίας στο όνομα του εκμισθωτή του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Οι κρατήσεις θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

5. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη και λήγει μετά την παρέλευση της τριετίας.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου / Π.Ε. Μεσσηνίας μπορεί να παρατείνει τη μίσθωση για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση της Οικονομικής Επιτροπής, που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης (άρθρο 21 Π.Δ. 242/96).

Ρητώς συνομολογείται ότι, κατά τη διάρκεια της τριετίας, απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της μισθώσεως, η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛΣΤΑΤ) και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

6. Η δαπάνη για την επισκευή των εκ της συνήθους χρήσεως φθορών του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή, ο οποίος θα ειδοποιείται γι' αυτό εγγράφως από την Π.Ε. Μεσσηνίας.

Σε περίπτωση, δε, κατά την οποία αυτός αρνηθεί να προβεί στην επισκευή των ως άνω φθορών, δικαιούνται η Π.Ε. Μεσσηνίας μετά από παρέλευση 20 ημερών από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί, να προχωρήσει στην επισκευή και να συμψηφίσει τη δαπάνη στα αμέσως επόμενα της επισκευής μισθώματα, βάσει διαπιστωτικής απόφασης του Περιφερειάρχη στην οποία θα προσαρτώνται τα δικαιολογητικά της δαπάνης.

7. Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως από της υπογραφής της σύμβασης παραδώσει το ακίνητο για χρήση στην Π.Ε. Μεσσηνίας, διαφορετικά η μίσθωση θα λύεται από την Π.Ε. Μεσσηνίας υπέρ της οποίας θα καταπίπτει η κατατιθέμενη εγγύηση. Για την παραλαβή του ακινήτου, καθώς και για την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα συντάσσεται από διμελή επιτροπή, που θα αποτελείται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που θα στεγαστεί και έναν μηχανικό της Π.Ε. Μεσσηνίας, πρωτόκολλο για τη γενική κατάσταση του ακινήτου, σε πέντε (5) αντίτυπα εκ των οποίων το ένα θα παραδίδεται στον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής, θα καλείται εγγράφως και με αποδεικτικό από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, να παραστεί κατά την παραλαβή ή την απόδοση του ακινήτου και αν αρνηθεί να προσέλθει για μεν την περίπτωση της παράδοσης συντάσσεται πρωτόκολλο από την επιτροπή για την γενική κατάσταση του ακινήτου, για τη δε απόδοση συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης από την ίδια επιτροπή.

8. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου Π.Ε. Μεσσηνίας διατηρεί το δικαίωμα για τη μονομερή λύση της σύμβασης μίσθωσης προ της λήξεως αυτής, εφόσον αυτή αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα ή για λόγους ανωτέρας βίας, άνευ υποχρεώσεως και στις δύο περιπτώσεις καταβολής μισθωμάτων για τον υπόλοιπο χρόνο της ενοικιάσεως ή αποζημιώσεως, καθώς και στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπον ώστε

το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Στις περιπτώσεις αυτές η Π.Ε. Μεσσηνίας υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή 30 τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου Π.Ε. Μεσσηνίας έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική από εκείνη της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

9. Ο Περιφερειάρχης Πελοποννήσου, με την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος της Π.Ε. Μεσσηνίας, δηλώνει ότι αποδέχεται τη μίσθωση αυτή, που έγινε σύμφωνα με τους όρους της αρ. 40128/28.09.2015 (ΑΔΑ: ΩοΚΜ7Λ1-ΕΦ4) διακήρυξης μίσθωσης.

10. Κατά τα λοιπά, ισχύει η αρ. 40128/28.09.2015 διακήρυξη μίσθωσης της Π.Ε. Μεσσηνίας.

11. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/7.08.1996.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων τρία (3) αντίτυπα έλαβε η Π.Ε. Μεσσηνίας και ένα (1) ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ
ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ