

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ως προς το ύψος της προμήθειας
26-10-2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Αριθμός Σύμβασης 509 /2016

Σήμερα την 01^η Ιουλίου, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή του έτους 2016 στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου Ροδόπης, στο Δικαστικό Μέγαρο Κομοτηνής, Χαριλάου Τρικούπη 32, η Κοσμία Γιαννούση, Πρόεδρος Πρωτοδικών Ροδόπης, ονομαζόμενη χάριν συντομίας «**εργοδότης**» και ο Αλέξανδρος Παπακωνσταντίνου ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας με την επωνυμία «**ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟΝ**» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, που εδρεύει στην Κομοτηνή, οδός Ανθέων 14 (ΑΦΜ 800382847, Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής), σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της εν λόγω εταιρίας, ονομαζόμενος χάριν συντομίας «**ανάδοχος**» Αφού έλαβαν υπόψιν

1. την με αριθμ. πρωτ. 3628/30-03-2016 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΩ2Θ46ΨΧΥΙ-Λ3Θ και ΑΔΑΜ: 16REQ004191454)
2. την με αριθμ. πρωτ. 3631/30-03-2016 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΙΝΡ46ΨΧΥΙ-ΖΡΔ και ΑΔΑΜ: 16REQ004107585)
3. σχετική εκ νέου έρευνα αγοράς και
4. την με αριθμ. 504/28-06-2016 ανακοίνωση κατακύρωσης (ΑΔΑ Ω52Ω48Γ-ΓΒ5:)

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΥΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ

Άρθρο 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα σύμβαση ο **εργοδότης** αναθέτει αποκλειστικά στον **ανάδοχο** την προμήθεια των ανταλλακτικών και την εκτέλεση των εργασιών για την επισκευή του ψυκτικού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής έναντι του ποσού τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (4.945,00€) και τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (3.645,00€), αντίστοιχα και συνολικού ποσού οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα ευρώ (8.590,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Άρθρο 2°**ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση με τον ανάδοχο ισχύει από την υπογραφή της έως και την ολοκλήρωση της προμήθειας των ανταλλακτικών καθώς και της επιτυχούς εγκατάστασης τους και επισκευής και επιτυχούς λειτουργίας του ψυκτικού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εν λόγω εργασίες το συντομότερο δυνατόν, ενόψει των υψηλών θερμοκρασιών που επικρατούν και της φύσεως του έργου και πάντως, οπωσδήποτε μέχρι 01 Αυγούστου 2016.

Άρθρο 3°**ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

3.1 Η αμοιβή του αναδόχου για την εκτέλεση του συνόλου του έργου (συμβατικό τίμημα) συμφωνείται στο συνολικό ποσό **των οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα ευρώ (8.590,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** και θα καλυφθεί από τις πιστώσεις των φορέων Κ.Α.Ε. 1429Α και 0863Α.

3.2 Η προαναφερόμενη αμοιβή θα καταβληθεί μετά την βεβαίωση της αρμόδιας επιτροπής προμήθειας των ανταλλακτικών και καλής εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 2, αφαιρουμένων των νόμιμων κρατήσεων και της παρακράτησης φόρου και με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου και την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών του αναδόχου.

Άρθρο 4°**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

4.1 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προβεί στην προμήθεια των ανταλλακτικών και στις εργασίες για την επισκευή του ψυκτικού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής, όπως αναφέρεται στην από 24-06-2016 προσφορά του (επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσης).

4.2 Ο ανάδοχος μετά το τέλος της ολοκλήρωσης της προμήθειας των ανταλλακτικών καθώς και της επιτυχούς εγκατάστασης τους και επισκευής και επιτυχούς λειτουργίας του ψυκτικού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής, υποβάλλει επίσημα στην αρμόδια επιτροπή βεβαίωσης προμήθειας των ανταλλακτικών και καλής εκτέλεσης των εργασιών, εγγράφως, αναφορά

εργασιών, στην οποία θα αναφέρει συνοπτικά τις εργασίες που έλαβαν χώρα και τις τυχόν εκκρεμότητες, προβλήματα. Σημειώνεται ότι η αναφορά εργασιών αποτελεί επίσημο παραδοτέο του Αναδόχου.

4.3 Ο εργοδότης έχει την υποχρέωση, εφόσον βεβαιωθεί η προμήθεια των ανταλλακτικών και η επιτυχής επισκευή του ψυκτικού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής, να καταβάλει στον ανάδοχο την συμφωνηθείσα αμοιβή.

4.4 Ο εργοδότης έχει το δικαίωμα να ασκήσει όλα του τα δικαιώματα σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του και να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς αυτού κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στα προμηθευόμενα ανταλλακτικά και την εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον ανάδοχο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για την συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής.

Άρθρο 5°

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της, εφόσον απορρέει απ' αυτήν) μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύση της, τα συμβαλλόμενα μέρη καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυση της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Κομοτηνής.

Άρθρο 6°

ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να υπακούει στις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων για την εποπτεία και τον έλεγχο της υλοποίησης του έργου και τέτοιοι είναι τα μέλη της αρμόδιας επιτροπής Παρακολούθησης και Βεβαίωσης Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, που θα οριστούν από κάθε υπηρεσία.

Άρθρο 7°

ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την αρμόδια επιτροπή ότι οι εργασίες

αυτές δεν ανταποκρίνονται στους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, καθώς και στην κατά τα ως άνω έγγραφη προσφορά του αναδόχου, θα του ταχθεί εύλογη προθεσμία για τη συμμόρφωση του προς τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή και θα ισχύσουν όσα ορίζονται στις οικείες νομοθετικές διατάξεις.

7.2 Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, υπό του αναδόχου του έργου των εκ της συμβάσεως αυτής απορρεουσών υποχρεώσεων όπως και δικαιωμάτων σε οποιονδήποτε τρίτο.

7.3 Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

7.4 Όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνούνται ουσιώδεις. Τροποποίηση αυτών μπορεί να γίνει μόνον εγγράφως, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις και μετά από προηγούμενη σχετική απόφαση του εργοδότη.

Σε επιβεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε τρία (3) όμοια αντίγραφα, τα οποία, αφού διαβάστηκαν, υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους, εκ των οποίων ο εργοδότης έλαβε δύο αντίγραφα, ενώ το τρίτο το έλαβε ο ανάδοχος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

"ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟΝ"
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΑΝΘΕΩΝ 14 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.: 25310 83110, FAX: 25310 83311
ΑΦΜ: 800382847 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 24/06/2016

Προς: Πρωτοδικείο Ροδόπης

Θέμα: Προσφορά για την αντικατάσταση - αναβάθμιση του ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου λειτουργίας του αερόψυκτου ψύκτη Φυρογένης του Δικαστικού Μεγάρου Κομοτηνής

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Θα αποξηλωθεί το υπάρχον σύστημα ελέγχου και όλες οι καλωδιώσεις ελέγχου και αυτοματισμού.

Θα γίνει ριζική αναδιάταξη (τοποθέτηση νέων ραγών Ω, κατασκευή και τοποθέτηση νέων βάσεων

για τις οθόνες των ελεγκτών εκτονωτικών βαλβίδων, νέες κλεμοσειρές, νέα κανάλια καλωδίων όπου

χρειάζονται) στον πίνακα αυτοματισμού και ισχύος του ψύκτη.

Θα τοποθετηθεί ένα πλήρως ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου με πολλές περισσότερες δυνατότητες ελέγχου και διαχείρισης της λειτουργίας των συμπιεστών, ρύθμισης θερμοκρασίας νερού, διαχείρισης σφαλμάτων και επικοινωνίας με τον χρήστη από το σύστημα που θα αντικαταστήσει.

- Όλοι οι ελεγκτές θα συνοδεύονται από τα αισθητήρια τους (χαμηλής και υψηλής πίεσης ψυκτικού υγρού, θερμοκρασίας εισόδου και εξόδου νερού, θερμοκρασίας κατάθλιψης συμπιεστών). Τα παλιά αισθητήρια θα αντικατασταθούν γιατί δεν θα συνεργάζονται με τους νέους ελεγκτές.
- Για τον έλεγχο των εκτονωτικών βαλβίδων θα τοποθετηθούν αυτόνομοι ελεγκτές υπερθέρμανσης, οι οποίοι θα αναβαθμιστούν με το νέο πρόγραμμα διαχείρισης κατάλληλο για ψυκτικό υγρό R407C και θα συνοδεύονται από τα κατάλληλα αισθητήρια πίεσης και θερμοκρασίας.

- Τα υπάρχοντα μανόμετρα θα καταργηθούν λόγω παλαιότητας και φθοράς που μπορεί να οδηγήσει σε διαρροές ψυκτικού υγρού. Η ανάγνωση των πιέσεων του ψυκτικού υγρού θα γίνεται μέσα από την λειτουργία απεικόνισης λειτουργικών μεγεθών των νέων ελεγκτών λειτουργίας.
- ΔΕΝ θα χρειαστεί να γίνει καμία επέμβαση μεγάλης έκτασης στα ψυκτικά κυκλώματα εκτός κάποιων μετατροπών ώστε να τοποθετηθούν σωστά τα αισθητήρια πίεσης και θερμοκρασίας.
- Θα αντικατασταθούν τα πηνία των εκτονωτικών βαλβίδων με άλλα κατάλληλα για τους ελεγκτές υπερθέρμανσης.
- Θα ελεγχθούν όλα τα καλώδια του αυτοματισμού και θα αλλάχθούν όσα παρουσιάζουν φθορές.
- Το σύστημα θα συναρμολογηθεί, θα προγραμματιστεί, θα τοποθετηθεί - καλωδιωθεί στο σχετικό ψύκτη, θα δοκιμαστεί και θα παραδοθεί έτοιμο σε λειτουργία.

Συμπληρωματικά απαιτείται προαιρετικά και οι παρακάτω απαραίτητες για την καλή λειτουργία εργασίες:

- Χημικός καθαρισμός και πλύσιμο των συμποκνωτών.
- Αποκατάσταση εμφανών μικροδιαρροών.
- Αντικατάσταση των τριχοειδών σωλήνων πρεσοστατών και αισθητηρίων πίεσης.
- Αντικατάσταση των πρεσοστατών πίεσης ψυκτικού υγρού.
- Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού όπου και εφόσον χρειάζεται.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ: 4.945,00€ (με Φ.Π.Α.)

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: 3.645,00€ (με Φ.Π.Α.)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟΝ Μ. ΕΠΕ
Αλέξανδρος Παπακωνσταντίνου
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ
"ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟΝ" Μ. Ε.Π.Ε
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΜΟΝΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΦΜ: 860382847 - ΔΟΥ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ