

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2015

ΑΠΟΦΑΣΗ 125/2015

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 24^η Μαρτίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 16η/2015 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 11526/20-3-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Νιάρχος Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 129 απόφαση), 5) Πολίτης Δημήτριος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Μπεχράκης Σταμάτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπεχράκη Σταμάτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί του πρακτικού της επιτροπής διενέργειας ανοιχτού πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για τον «Καθαρισμό των κτιρίων του Δήμου Καλαμάτας για το έτος 2015».

Η Διεύθυνση Οικονομικών με το με αριθμ. πρωτ. 11615/23-3-2015 έγγραφό της αποστέλλει το εν λόγω πρακτικό της επιτροπής διενέργειας ανοιχτού πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για τον «Καθαρισμό των κτιρίων του Δήμου Καλαμάτας για το έτος 2015» στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ως το αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση διαγωνισμών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3850/2010.

Το εν λόγω πρακτικό, τα οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Ανοικτού δημόσιου πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές ανάδειξης αναδόχου για τον καθαρισμό κτιρίων του Δήμου Καλαμάτας.
 Προϋπολογισμός 45.325,33€.

Στην Καλαμάτα σήμερα 16/03/2015 του μηνός Μαρτίου του έτους 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 πρωινή

Οι υπογεγραμμένοι:

- 1) Χύτα Μαρία (Πρόεδρος Επιτροπής, δημοτική υπάλληλος)
- 2) Μάραντος Φώτιος (Μέλος, δημοτικός υπάλληλος)
- 3) Μακροπούλου Χαϊδω (Μέλος, δημοτική υπάλληλος)

αποτελούντες την επιτροπή για την διεξαγωγή του ανωτέρω διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 493 / 2014 απόφαση Ο.Ε. συνεδριάσαμε δημόσια στο Δημοτικό κατάστημα με θέμα «Ανάδειξη μειοδότη για τον καθαρισμό κτιρίων του Δήμου Καλαμάτας έτους 2015 με κριτήριο κατακύρωσης την μικρότερη τιμή – άνοιγμα οικονομικής προσφοράς»

Η επιτροπή προχωρά στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, εφόσον δεν κατατέθηκε καμία ένσταση επί του πρακτικού με αριθμ. πρωτ. 10137/2015:

1) ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΑΕ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΤΙΜΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ / ΜΗΝΑ	ΑΞΙΑ ΜΗΝΑ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
7.282,93m2	0,49€	3.598,89 €	25.192,23€

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΗΜΕΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
Δημοτικοί παιδικοί σταθμοί	70,69€	125	8.836,25€

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΗΜΕΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06- 31/12/2015)
Α και Β Κ.Α.Π.Η.	28,28€	799,81€	5.598,65 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΑ 1,2,3 (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)			39.627,12 €
ΦΠΑ 23%			9.114,25€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			48.741,37€

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο	9 Άτομα/ημέρα		
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	809,21 M2/άτομο		
Τις ώρες εργασίας έκαστου εργαζόμενου για κάθε ημέρα καθαριότητας	2 ΑΤΟΜΑ Χ 5 ΩΡΕΣ Χ125 ημέρες 1 ΑΤΟΜΟ Χ 5ΩΡΕΣ Χ198 ΗΜΕΡΕΣ 4 ΑΤΟΜΑ Χ2 ΩΡΕΣ Χ198 ΗΜΕΡΕΣ 1 ΑΤΟΜΟ Χ 6 ΩΡΕΣ Χ198 ΗΜΕΡΕΣ 1 ΑΤΟΜΟ Χ 3 ΩΡΕΣ Χ 198 ΗΜΕΡΕΣ		
Την συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι	Ε.Γ.Σ.Σ.Ε		
ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ			
Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών (πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 2% του ετήσιου προσφερόμενου συνολικού κόστους)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α 2,61%	ΜΗΝΙΑΙΟ 147,53 €	ΕΤΗΣΙΟ 1.032,72 €
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α 0,10%	5,66€	39,63€
Κόστος αναλωσίμων υλικών καθαρισμού (σάκοι απορριμμάτων, απορρυπαντικά, απολυμαντικά, κλπ). (πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 3% του ετήσιου προσφερόμενου συνολικού κόστους)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α 2,61%	147,53€	1.032,72€
Εργολαβικό κέρδος.	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α 7,82%	442,59 €	3.098,15 €
Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες καθαρές αποδοχές των εργαζομένων	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α 69,74%	3.948,23 €	27.637,58 €
Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά (εργαζόμενου και εργοδότη)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α 17,12%	969,48€	6.786,33€

ΣΥΝΟΛΟ		5.661,02 €	39.627,13 €
ΦΠΑ 23%		1.302,03 €	9.114,24 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		6.963,05 €	48.741,37 €

Η ανωτέρω προσφορά είναι υπερβατική ως προς τον προϋπολογισμό της μελέτης στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα στο καθαρισμό των κτιρίων του Δήμου Καλαμάτας, υπολείπεται όσον αφορά στο ποσοστό του κόστους αναλωσίμων το οποίο είναι 2.61% αντί του ελάχιστου 3%. Επίσης στην αξία ανά μήνα αναγράφεται ποσό 3.598,89€ αντί 3.568,63€ όπως προκύπτει από τον αντίστοιχο υπολογισμό με αποτέλεσμα το γενικό σύνολο να είναι 48.480,88€ αντί 48.741,37€ που αποτυπώνεται στην προσφορά . Η ανωτέρω προσφορά απορρίπτεται.

2) Πουλουπάτης Γ. Δημήτριος «ΑΧΤΙΔΑ»

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ / ΜΗΝΑ	ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
	7.282,93m2	0,38€	2.776,50€	19.372,59€

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΗΜΕΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
Δημοτικοί παιδικοί σταθμοί	65,69€	125	8.210,73€

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Α και Β Κ.Α.Π.Η.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΗΜΕΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
	25,50€	561,00€	3.927,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΑ 1,2,3 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ			31.510,32€
ΦΠΑ 23%			7.247,37€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΑ 1,2,3 ΜΕ ΦΠΑ			38.757,70€

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ
Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο	Συνολικά 10 άτομα/ημέρα 8 άτομα / 5 ημέρες και 2 άτομα / 4 ημέρες
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	1.213,82 τ.μ. Μ2/άτομο
Τις ώρες εργασίας έκαστου εργαζόμενου για κάθε ημέρα καθαριότητας	Ώρες/ημέρα 6 άτομα -4 ώρες / ημέρα 2 άτομα – 5 ώρες/ ημέρα 2 άτομα – 2 ώρες / ημέρα
Τις ημέρες έκαστου εργαζόμενου	Στην τεχνική πρόσφορα επισυνάπτουμε αναλυτικούς πίνακες εργασιών και προσωπικού Ημέρες
Την συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι	Ε.Σ.Σ.Ε Ετών 2010,2011 & 2012 περιγραφή

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ			
Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών (πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 2% του ετήσιου προσφερόμενου συνολικού κόστους)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α	ΜΗΝΙΑΙΟ	ΕΤΗΣΙΟ 800,00€
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α	€	37,30€
Κόστος αναλωσίμων υλικών καθαρισμού (σάκοι απορριμμάτων, απορρυπαντικά, απολυμαντικά, κλπ). (πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 3% του ετήσιου προσφερόμενου συνολικού κόστους)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α	€	1.200,00€
Εργολαβικό κέρδος.	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α	€	3.850,00€
Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες καθαρές αποδοχές των εργαζομένων	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α	€	17.187,94€
Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά (εργαζόμενου και εργοδότη)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλήν Φ.Π.Α	€	8.472,38€
ΣΥΝΟΛΟ			31.510,33€
ΦΠΑ 23%			7.247,37€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			38.757,70€

Στην ανωτέρω προσφορά στο σύνολο του πίνακα οικονομικής ανάλυσης της προσφοράς επιμερισμός του προσφερόμενου συνολικού κόστους άνευ Φ.Π.Α. αναγράφεται 31.510,33€ λανθασμένα γιατί από τα ανωτέρω αναγραφόμενα ποσά προκύπτει σύνολο 31.547,62 επί 23% ΦΠΑ. γενικό σύνολο 38.803,57, ποσό το οποίο δεν συμφωνεί με το αναγραφόμενο στο τιμολόγιο – προϋπολογισμός προσφοράς. Επίσης στον πίνακα οικονομικής ανάλυσης δεν αναγράφονται τα αντίστοιχα ποσοστά όπως ορίζονται στη μελέτη.

3) Χρήστος Γεω. Λαγογιάννης

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ / ΜΗΝΑ	ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
7.282,93m ²	0,5096€	3.711,38€	25.979,66€

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΗΜΕΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
Δημοτικοί παιδικοί σταθμοί	40€	125	5.000,00€

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Α και Β' Κ.Α.Π.Η.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΗΜΕΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
	33,18€	730,05€	5.110,34€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΑ 1,2,3 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ			36.090€
ΦΠΑ 23%			8.300,70€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΑ 1,2,3 ΜΕ ΦΠΑ			44.390,70€€

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο	Οκτώ Άτομα/ημέρα		
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	Περίπου 910 τ.μ. /άτομο ημερησίως		
Τις ώρες εργασίας έκαστου εργαζόμενου για κάθε ημέρα καθαριότητας	2 άτομα (ΔΕΥΤΕΡΑ-ΤΕΤΑΡΤΗ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) ΑΠΟ 5 Ώρες ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΡΙΤΗ –ΠΕΜΠΤΗ ΑΠΟ 3 ΩΡΕΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ 2 ΑΤΟΜΑ (ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) ΑΠΟ ΤΡΕΙΣ ΩΡΕΣ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ Ο ΚΑΘΕΝΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ 2 ΑΤΟΜΑ (ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) ΑΠΟ 4 ΩΡΕΣ /ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ Ο ΚΑΘΕΝΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ 2 ΑΤΟΜΑ (ΔΕΥΤΕΡΑ-ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΩΡΕΣ / ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ Ο ΚΑΘΕΝΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ		
Τις ημέρες έκαστου εργαζόμενου	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΔΕΥΤΕΡΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		
Την συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι	Ε.Σ.Σ.Ε. 2014		
ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ			
Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών (πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 2% του ετήσιου προσφερόμενου συνολικού κόστους)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλην Φ.Π.Α 2%	ΜΗΝΙΑΙΟ 103,114€	ΕΤΗΣΙΟ 721,80€
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλην Φ.Π.Α 8.1036%	417,798 €	2.924,59€
Κόστος αναλωσίμων υλικών καθαρισμού (σάκοι απορριμμάτων, απορρυπαντικά, απολυμαντικά, κλπ). (πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 3% του ετήσιου προσφερόμενου συνολικού κόστους)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλην Φ.Π.Α 3%	154,67€	1.082,70€
Εργολαβικό κέρδος.	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλην Φ.Π.Α 15,3225%	789,988 €	5.529,92€
Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλην Φ.Π.Α 48,3440%	2.492,48€	17.447,37€

νόμιμες καθαρές αποδοχές των εργαζομένων			
Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά (εργαζόμενου και εργοδότη)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλην Φ.Π.Α 23,2297%	1.197,66€	8.383,62€
ΣΥΝΟΛΟ			36.090,00€
ΦΠΑ 23%			8.300,70€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			44.390,70€

4) Παπαδόπουλος Α. & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ / ΜΗΝΑ	ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
7.282,93m2	0,35€	2.549,026€	17.843,18€

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΗΜΕΡΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
Δημοτικοί παιδικοί σταθμοί	72,026€	125	9.003,25€

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Α και Β' Κ.Α.Π.Η.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΗΜΕΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ/ ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (01/06-31/12/2015)
	28,04€	616,89€	4.318,23€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΑ 1,2,3 ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ			31.164,66€
ΦΠΑ 23%			7.167,87€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΑ 1,2,3 ΜΕ ΦΠΑ			38.332,53€

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ
Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο	10 Άτομα/ημέρα
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	728,293 M2/άτομο
Τις ώρες εργασίας έκαστου εργαζόμενου για κάθε ημέρα καθαριότητας	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ 2 ΑΤΟΜΑ ΑΠΟ 5 Ωρες/ημέρα ΤΟ ΑΤΟΜΟ ΚΑΠΗ 2 ΑΤΟΜΑ ΑΠΟ 2 ΩΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΤΟ ΑΤΟΜΟ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 6 ΑΤΟΜΑ ΑΠΟ 2 ΩΡΕΣ ΚΑΙ 45 ΛΕΠΤΑ ΤΟ ΑΤΟΜΟ ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ 7 ΜΗΝΟΥ ΩΡΕΣ 4.414
Τις ημέρες έκαστου εργαζόμενου	5 Ημέρες ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΠΛΗΝ ΑΡΓΙΩΝ

Την συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι	ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΛ. ΣΥΜΒ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ 2014
--	---------------------------------

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ			
Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών (πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 2% του ετήσιου προσφερόμενου συνολικού κόστους)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλύν Φ.Π.Α 2,032%	ΜΗΝΙΑΙΟ 90,47€	ΕΤΗΣΙΟ 633,26€
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλύν Φ.Π.Α 0,1036%	4,61€	32,3€
Κόστος αναλωσίμων υλικών καθαρισμού (σάκοι απορριμμάτων, απορρυπαντικά, απολυμαντικά, κλπ). (πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 3% του ετήσιου προσφερόμενου συνολικού κόστους)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλύν Φ.Π.Α 3,064%	136,41€	954,88€
Εργολαβικό κέρδος.	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλύν Φ.Π.Α 3,897%	173,51€	1.214,56 €
Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες καθαρές αποδοχές των εργαζομένων	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλύν Φ.Π.Α 62,032%	2.761,74€	19.332,21€
Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά (εργαζόμενου και εργοδότη)	Ποσοστό επί του συνολικού κόστους πλύν Φ.Π.Α 28,871%	1.285,35€	8.997,45€
ΣΥΝΟΛΟ		4.452,094€	31.164,66€
ΦΠΑ 23%		1.023,981€	7.167,87€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.476,076€	38.332,53€

Η Επιτροπή εισηγείται ομόφωνα:

Την κατακύρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τα παραπάνω, στην εταιρεία Παπαδόπουλος Α. & ΣΙΑ Ο.Ε. η οποία προσέφερε την χαμηλότερη τιμή ποσού 38.332,53€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε σε τέσσερα αντίτυπα

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1) (υπογραφή)

2) (υπογραφή)

3) (υπογραφή)»

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση όπως ακολουθεί:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχουμε τέσσερις που έχουν προσέλθει.

Η Επιτροπή εισηγείται ομόφωνα την κατακύρωση του διαγωνισμού σύμφωνα με τα παραπάνω στην εταιρεία «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. και ΣΙΑ Ο.Ε.» η οποία προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή ποσού 38.332,53 συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

Ο προϋπολογισμός ήταν 45.325,33.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε, θα μας πείτε τις προσφορές ποιες ήτανε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, θα σας πω, αν και είναι στα πρακτικά.

«ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS A.E.», γενικό σύνολο με ΦΠΑ 48.741,37. Αυτός είχε και παραπάνω και από τον προϋπολογισμό.

«ΠΟΥΛΟΥΠΑΤΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΚΤΙΔΑ» 38.757,70

«ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ» 44.390,70

και «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. και ΣΙΑ Ο.Ε.» 38.332,53. Είναι η χαμηλότερη τιμή. Σε αυτόν προτείνει η Επιτροπή να κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συμφωνούμε κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΥΠΕΡ.

Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Για την εταιρεία αυτή καθαρισμού των κτιρίων του Δήμου είχαμε τοποθετηθεί και όταν είχε έρθει στην Οικονομική Επιτροπή, τώρα θέλουμε να πούμε δυο λόγια γιατί έχει μέσα και για τους παιδικούς σταθμούς,...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, τοποθετήσεις. Κύριε Νιάρχο τοποθέτηση.

ΝΙΑΡΧΟΣ: όπου προσλαμβάνονται δύο καθαρίστριες με πεντάωρα, 10 ώρες δηλαδή την ημέρα.

Εδώ θέλουμε να πούμε ότι το πρώτο πρόβλημα και μεγάλο πρόβλημα που υπάρχει είναι η ανεπάρκεια των παιδικών σταθμών. Π.χ. για το ΕΣΠΑ υπήρχαν 900 αιτήσεις, γίνανε 580 δεκτές, 580 θέσεις, οι άλλοι μείνανε εκτός γιατί δεν έχει τμήματα και αν δεν έχει παιδικούς σταθμούς ο Δήμος. Άρα το πρώτο που θα πρέπει να κοιτάξουμε απ' την επόμενη χρονιά είναι να αυξηθούν τα τμήματα στους παιδικούς σταθμούς. Εμείς λέμε να καλύπτονται οι ανάγκες ολόκληρες, αλλά οπωσδήποτε πρέπει να γίνει ένα βήμα σημαντικό για να αυξηθούν τα τμήματα. Ένα αυτό.

Δεύτερον, ότι οι παιδικοί σταθμοί λειτουργούν με ελλείψεις προσωπικού σε όλες τις ειδικότητες. Από νηπιαγωγούς, μέχρι καθαρίστριες δεν έχει, μαγείρισσες δεν έχει, για πολλές μέρες, για 350 παιδιά υπήρχε μία μαγείρισσα, μιλάμε για εξάντληση δηλαδή των εργαζομένων, τραπεζοκόμοι δεν υπάρχουν... Και βέβαια θα λέγαμε ότι είναι και μύθος αυτό που λένε ότι απαγορεύεται οι προσλήψεις, γιατί εδώ μέσω της εταιρείας αυτής γίνονται ουσιαστικά προσλήψεις δέκα εργαζομένων ή στο Δημοτικό Συμβούλιο την προηγούμενη φορά είχαμε αποφασίσει για πρόσληψη 150 εργαζομένων εποχικών. Άρα δεν απαγορεύονται οι προσλήψεις. Άρα πρέπει να δούμε με ποια εργασιακό καθεστώς προσλαμβάνουμε.

Εδώ πέρα ο Δήμος π.χ. που είναι ο εργοδότης, γιατί ο Δήμος είναι εργοδότης, γιατί κοιτάζουμε εδώ μέσα η εταιρεία η οποία τελικά πήρε το διαγωνισμό και θα πάρει τον καθαρισμό των κτιρίων, οι καθαρές αποδοχές για τους εργαζόμενους είναι 19.300, είναι δέκα εργαζόμενοι, 1.900 ευρώ στον καθένα, για επτά μήνες. Δηλαδή οι αποδοχές τους γιατί άλλοι θα είναι με πεντάωρο, άλλοι θα είναι με τρίωρο, μάλλον χοντρικά είναι από 200 μέχρι 300 ευρώ το μήνα. Αυτές είναι οι αποδοχές των εργαζομένων.

Άρα αυτό πρέπει να κοιτάξει ο Δήμος. Με ποιο καθεστώς; Οι εργαζόμενοι που απασχολούνται μες στο Δήμο πώς πληρώνονται; Έχουν εργασιακά δικαιώματα; Αυτό είναι το μεγάλο πρόβλημα και εδώ πέρα λέμε εμείς ότι πρέπει να αλλάξει η πολιτική και βέβαια θα καταψηφίσουμε αυτό, γιατί λέγαμε και την προηγούμενη φορά, μιλάμε για Κανονισμό που όσο αφορά τους εργαζόμενους είναι άθλιες οι συνθήκες που περιγράφει ο Κανονισμός, όχι μόνο ας πούμε για το μισθολόγιο τους.

Θα ψηφίσουμε ΚΑΤΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία ΥΠΕΡ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3850/2010, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου, ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Υιοθετεί το Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας του πρόχειρου ανοικτού δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, για τον «Καθαρισμό των κτιρίων του Δήμου Καλαμάτας για το έτος 2015», το οποίο καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και εγκρίνει την κατακύρωση του διαγωνισμού στην εταιρεία «ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΣΙΑ Ο.Ε.», με συνολικό προϋπολογισμό προσφοράς 38.332,53 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Πολίτης Δημήτριος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 27 Μαρτίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)