

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Επανεγκριση ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Αδελιανός Κάμπος» Δημοτικής Κοινότητας Άδελε, Δημοτικής Ενότητας Αμαρίου, Δήμου Ρεθύμνης (ν.Ρεθύμνης)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 ν.3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15β του άρθρου 22 ν.4258/2014 (Α' 94)
2. Τις διατάξεις της υπ'αρ. 27656/9-6-2017 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προϋποθέσεις και προδιαγραφές επανεγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα» (Β' 2106)
3. Τις διατάξεις του από 24.4/3.5.1985 π.δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Δ' 181), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005, ΦΕΚ Α' 98)
5. Την ΤΠ 1281/15-11-1988 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου «Καθορισμός ορίων οικισμού «Αδελιανός Κάμπος» κοινότητας Άδελε, Ν. Ρεθύμνου» (Δ' 839), που αναδημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 36 ν.3756/2009 (ΑΑΠ 272/2009) και ακυρώθηκε με την απόφαση 56/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας
6. Την 3649/17/8-2-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρέματος (με έργα διευθέτησης) που βρίσκεται στην περιοχή «Αδελιανός Κάμπος» ΔΕ Αρκαδίου Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνης (Δ' 101)
7. Την 56/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας

8. Το ΥΔ 33/3-1-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Ρεθύμνης
9. Τις από 7-11-2017 και 13-3-2018 Εισηγήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο δήμου Ρεθύμνης
10. Τις 569/2017 (ΑΔΑ: 6ΑΞ8Ω1Ψ-4ΘΝ) και 115/2018 (ΑΔΑ: 6ΟΙΚΩ1Ψ-ΚΝΣ) γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ρεθύμνης
11. Τις 2/2018 και 3/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ρεθύμνου
12. Τα 56822/1960/26-9-2018 και 10312/264/8-2-2009 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ
13. Την 72/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Επανεγκρίνονται τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού «Αδελιανός Κάμπος» Δημοτικής Κοινότητας Άδελε, Δημοτικής Ενότητας Αμαρίου, Δήμου Ρεθύμνης (ν. Ρεθύμνης), όπως εγκρίθηκαν με την ΤΠ 1281/15-11-1988 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου, που αναδημοσιεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 36 ν.3756/2009 (ΑΑΠ 272/2009) και ακυρώθηκε με την απόφαση 56/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας, όπως τα όρια φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε με τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37538/2019 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οικοδομικές άδειες, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις είτε του άρθρου 26 ν.2831/2000 είτε του άρθρου 146 ν.4495/2017, εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24-4/3-5-1985 π.δ/τος (Δ 181), όπως ίσχυε πριν την τροποποίηση του με το

από 4-11-2011 π.δ. (ΑΑΠ 289), καθώς και τις προϊσχύουσες του π.δ/τος 59/2018 διατάξεις.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει την 24-11-1988, ημερομηνία δημοσίευσης της ΤΠ 1281/15-11-1988 απόφασης του Νομάρχη Ρεθύμνου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 839).

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ