



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
Ν.Π.Δ.Δ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΗΤΕΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό 31/2017 συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αριθμός απόφασης **218/2017** Παραχώρηση χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας για το έτος 2018, στον Παθιάκη Μιχαήλ για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, έμπροσθεν του καταστήματος του «Αναψυκτήριο άνευ παρασκευαστηρίου», επί της οδού Κ. Καραμανλή 16».

Στη Σητεία και στο Δημοτικό Κατάστημα την 29^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας», ύστερα από την υπ. αριθ. 939/22-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου του που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 234 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|---|---------------------|
| 1. Πετρουλάκης Θεόδωρος | Δημότης Πρόεδρος | 1. Καραμανωλάκης Νικόλαος | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2 Χριστοδουλάκης Παύλος | Αντιπρόεδρος | (ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα) | |
| 3. Πλατανάκη Ελένη | Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας | Μέλος | |
| 4. Καλαμπόκης Χριστόφορος | Δημοτικός Σύμβουλος | Μέλος | |
| 5. Ψαράκης Ιωάννης | Λιμενάρχης | Μέλος | |
| 6. Τσιριγώτης Δημήτριος | Επαγγελματίας αλιέας | Μέλος | |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Φουντουλάκης Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη συνεδρίασης του Δ.Σ.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το δέκατο τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι: Σύμφωνα με την αριθ. 949/27-12-2017 αίτηση του ο Παθιάκης Μιχαήλ αιτείται την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου επί της χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας επιφάνειας 51,60 τ.μ., για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, έτους 2018, έμπροσθεν του καταστήματος του «ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΝΕΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία {(ΑΒΓΔΑ) = 43 τ.μ., (ΕΖΗΘΕ) = 8,60 τ.μ.,} της πολιτικού μηχανικού Βηθλεέμ Κ Μάντακα. Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά:

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου του κα λαμβάνοντας υπόψη του τα εξής: Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003, την αριθμό 8220/13/07/03.04.2007 (Εγκύκλιος Αρ. 1/2007) εγκύκλιο Υ.Ε.Ν. «Διαδικασία επιβολής κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας, που αφορά στην προστασία αιγιαλού και παραλίας», το Β.Δ. 14/19-1-39

«Περί κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», το ΠΕΚ με αριθ. 10/15-04-2013 έναρξη λειτουργίας του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Σητείας με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας», το Ν. 3463/2006 και το Ν.3852/2010, την υπ. αριθμό 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο Υ.Ε.Ν με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», τις αριθμ. 1/2013 και 103/2013 αποφάσεις του Δ.Λ.Τ. Σητείας, την αριθ. 949/27-12-2017 αίτηση του Παθιάκη Μιχαήλ για χορήγηση άδειας παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας, αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει τη παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου επιφανείας 51,60 τ.μ. επί της χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας για το έτος 2018 σύμφωνα και με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία {(ΑΒΓΔΑ) = 43 τ.μ, (ΕΖΗΘΕ) = 8,60 τ.μ,}, στον Παθιάκη Μιχαήλ με Α.Φ.Μ. 055215390 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του καταστήματος του «ΚΑΦΕΝΕΙΟ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΝΕΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ» αντί οικονομικού ανταλλάγματος 15,20 € ανά τ.μ ήτοι σύνολο 51,60 τ.μ * 15,20 € = 784,32 € πλέον κρατήσεων 3% χαρτόσημο, 20% ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου και 3% Ε.Κ.Ο.Ε.Μ.Ν.**
2. Το αναφερόμενο ποσό δεν εξαρτάται από την περίοδο χρήσης εντός του έτους και συνεπώς δεν επιμερίζεται ανά μήνα χρήσης.
3. Η καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος ποσού 784,23 € θα καταβάλλεται με την έγκριση της απόφασης από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σε τρεις ισόποσες δόσεις ως εξής:
 - πρώτη δόση με την έγκριση της απόφασης παραχώρησης από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
 - Δεύτερη δόση ως 31/7/2018
 - Τρίτη δόση ως 31/10/2018
4. Η χρονική διάρκεια παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας, ορίζεται από 01-01-2018 έως 31-12-2018.
5. Μετά την έγκριση της παρούσας πράξης από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος για την εγκατάσταση του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απέκτησε δικαίωμα χρήσης.
Η ενημέρωση στον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται μόνο με την αποστολή προς αυτόν της απόφασης μετά της εγκριτικής αυτής ως τελικό προϊόν σύνθετης διοικητικής ενέργειας με την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος όπως ορίζεται παραπάνω.
6. Η παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Σητείας διέπεται από του παρακάτω όρους:
 - Να τηρεί την καταβολή των δόσεων της ρύθμισης των παλαιών οφειλών του σε αντίθετη περίπτωση θα ανακαλείται η πράξη παραχώρησης.
 - Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
 - Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
 - Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
 - Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

- Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας για αποζημίωση.
- Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σητείας, για την οποία εκδίδεται η σχετική διαπιστωτική πράξη η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
- Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω όρων θα αρθεί η παραχώρηση των χώρων με σχετική απόφαση του Δ.Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σητείας χωρίς καμιά αποζημίωση στον παραχωρησιούχο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 218/2017.

Αφού εξαντλήθηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Μετά τη σύνταξη του Πρακτικού υπογράφουν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χριστοδουλάκης Παύλος

Πλατανάκη Ελένη

Καλαμπόκης Χριστόφορος

Ψαράκης Ιωάννης

Τσιριγώτης Δημήτριος

Πετρουλάκης Θεόδωρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΗΤΕΙΑ:29-12-2017

ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ