



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΕΣΠΑ**

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Μονάδα Δ΄  
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 56  
Τ.Κ. 115 27, Αθήνα  
Πληροφορίες: Α. Καραπέτσα  
Τηλ.: 210 – 7450872  
Fax.: 210 – 7473666  
E Mail: a.karapetsa@mou.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αθήνα, 16-12-2014

Αρ.Πρωτ : 11807/2264Δ/Φ85

Θέμα: Παροχή υπηρεσιών για την προληπτική συντήρηση των υδρευτικών –αποχετευτικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων που στεγάζεται η ΕΥΔ ΕΠΑΕ

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΕΣΠΑ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
  - β. Του άρθρου 19 του ν. 3614/2007 (Α΄ 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013», ως ισχύει.
  - γ. Του π.δ. 4/2002 (Α΄ 3) «Εκτέλεση ενεργειών τεχνικής βοήθειας-στήριξης και διαχείριση των αντίστοιχων πόρων» και ιδίως τα άρθρα 3 και 8 αυτού.
  - δ. Της υ.α. 51540 /ΕΥΣΣΑΑΠ 3628 / 12.11.2010 (Β΄ 1856) «Καθορισμός των στοιχείων των Προγραμμάτων Τεχνικής Υποστήριξης της Εφαρμογής και της διαδικασίας υποβολής και έγκρισης τους» και ιδίως της παρ. 1 του άρθρου 2 αυτής.
2. Την με αριθμό Ε (2007) 5338 / 26.10.2007 απόφαση της Επιτροπής των ΕΚ για την έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα», για κοινοτική ενίσχυση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, στο πλαίσιο του στόχου σύγκλισης για τις περιφέρειες της Ελλάδος (CCI GR161 PO001) ως ισχύει.
3. α. Την με ΑΠ 1121/ 408 Δ/Φ03.2.3.2012 (Β΄ 655) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Αντικατάσταση της υπ΄ αριθμ. 15636/2938Δ/Φ.03 / 16.12.2008 / ΦΕΚ Β΄ 2555/17.12.2008 ΚΥΑ σύστασης της Ειδικής Γραμματείας για την Ανταγωνιστικότητα και της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ (ΕΥΔ ΕΠΑΕ)».
  - β. Το π.δ. 117/2012 (Α΄ 202) «Σύσταση, συγχώνευση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων», και ιδίως το άρθρο 1, παρ 2 (δ) αυτού.
  - γ. Το π.δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Τροποποίηση του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141) – Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και

Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως», και ιδίως το άρθρο 1

4. Την με ΑΠ 7682/1854Δ/Φ03/4.11.2010 (Β' 1826) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας "Μεταβίβαση στον Ειδικό Γραμματέα της Ειδικής Γραμματείας για την Ανταγωνιστικότητα, στον Προϊστάμενο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ) του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ και ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ, στους Προϊσταμένους των Μονάδων της ΕΥΔ, του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού»
5. Την ανάγκη για παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης των υδρευτικών – αποχετευτικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων της ΕΥΔ ΕΠΑΕ.
6. Την με ΑΠ 11446/2062Δ/Φ.85/2-12-2014 πρόσκληση της ΕΥΔ ΕΠΑΕ για υποβολή προσφοράς.
7. Την με ΑΠ 11580/2107Δ/Φ.85/8.12.2014 προσφορά της εταιρείας «ΛΙΑΣΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΗΛΙΑΣ Ο.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
8. Το γεγονός ότι η εταιρεία «ΛΙΑΣΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΗΛΙΑΣ Ο.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει εγγραφεί στον κατάλογο προμηθευτών/παρεχόντων υπηρεσιών της ΕΥΔ ΕΠΑΕ (αρ. πρωτ. βεβαίωσης εγγραφής 8069/1285Δ/Φ.86/14-7-2014.
9. Το γεγονός ότι προκαλείται δαπάνη ύψους 8.220 €, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ο οποίος βαρύνει την ΕΥΔ ΕΠΑΕ, που θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου με τίτλο «Δαπάνες ΤΥΕ της ΕΥΔ ΕΠΑΕ χρηματοδοτούμενες από αμιγώς εθνικούς πόρους» και κωδικό ΠΔΕ 2011ΣΕ02720000.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

I. Αναθέτουμε κατόπιν διαπραγματεύσεων, την παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης των υδρευτικών – αποχετευτικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτιρίων που (Μεσογείων 56 & Μεσογείων 41), στην εταιρεία με την επωνυμία «ΛΙΑΣΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΗΛΙΑΣ Ο.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «URBAN SPACES», που εδρεύει στην Πετρούπολη, οδός Ιγνατίου 38, ΤΚ 13231, με ΑΦΜ: 099008987, Δ.Ο.Υ.: Β' Περιστερίου και τηλ. 210 5024194.

#### II. Περιγραφή Υπηρεσιών

1. Αντικείμενο των υπηρεσιών συντήρησης αποτελεί η προληπτική, η τακτική και διορθωτική υποστήριξη της λειτουργίας των εγκαταστάσεων των κτιρίων που στεγάζεται η Υπηρεσία.
2. Στις υπηρεσίες συντήρησης περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, τακτικής και προληπτικής συντήρησης, εργασίες αποκατάστασης των πάσης φύσεως βλαβών ως και μικρής έκτασης βελτιώσεων, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των συντηρούμενων εγκαταστάσεων.
3. Οι εργασίες συντήρησης και ο χρόνος εκτέλεσης κάθε μίας από αυτές καθορίζονται ως εξής:

#### A. Εβδομαδιαίες εργασίες

Οι εβδομαδιαίες εργασίες διεξάγονται κατά τις εργάσιμες ημέρες (συγκεκριμένη ημέρα και ώρα κατόπιν αρχικής συνεννοήσεως) και το συνεργείο συντήρησης πραγματοποιεί τους παρακάτω ελέγχους – επισκευές:

##### A1. Συντήρηση υδραυλικής εγκατάστασης

1. Έλεγχος και αποκατάσταση μικροδιαρροών
2. Έλεγχος και αντικατάσταση βαλβίδων λεκανών WC
3. Οπτικός έλεγχος βανών για διαρροές
4. Οπτικός έλεγχος δικτύου αποχετεύσεως

##### A2. Συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

1. Έλεγχος και επισκευή ισχυρών και ασθενών ρευμάτων
2. Έλεγχος και αντικατάσταση λαμπτήρων, Choke ballasts, Starters.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας της πυρανίχνευσης

#### B. Μηνιαίες εργασίες

Οι μηνιαίες εργασίες διεξάγονται κατά τις εργάσιμες ημέρες (συγκεκριμένη ημέρα και ώρα κατόπιν αρχικής συνεννόησης) και το συνεργείο συντήρησης πραγματοποιεί τους παρακάτω ελέγχους – επισκευές

B1. Συντήρηση υδραυλικής εγκατάστασης

1. Έλεγχος και καθαρισμός σιφονιών

B2. Συντήρηση αλουμινίων και τζαμιών

1. Έλεγχος και συντήρηση αλουμινίων και τζαμιών

B3. Συντήρηση Πυροσβεστικών μέσων

1. Οπτικός έλεγχος φορητών πυροσβεστήρων
2. Έλεγχος πίεσης λειτουργίας πυροσβεστικών φωλεών

Γ. Εξαμηνιαίες εργασίες

Οι εξαμηνιαίες εργασίες διεξάγονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και το συνεργείο συντήρησης πραγματοποιεί τους παρακάτω ελέγχους – επισκευές

Γ1. Συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού

1. Έλεγχος φωτισμού ασφαλείας
2. Έλεγχος ηλεκτρολογικών πινάκων (καθαρισμός, σύσφιξη συνδέσεων)

Η ανταπόκριση του συνεργείου συντήρησης θα είναι εντός του ερχόμενου 24 ώρου από την δήλωση της βλάβης και ο χρόνος αποκατάστασης σοβαρών βλαβών ορίζεται στις δύο ημέρες.

Στο κόστος επισκευής δεν περιλαμβάνονται η προμήθεια ανταλλακτικών όπως επίσης και η επισκευή βλαβών οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στην συντήρηση.

Παραδοτέα της παρούσας αποτελούν μηνιαίες αναφορές εκτέλεσης εργασιών τις οποίες ο ανάδοχος προσκομίζει κάθε μήνα στην Μονάδα Δ' της ΕΥΔ ΕΠΑΕ.

III. Ειδικό όροι

1. Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη σε πράγματα ή ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό της Υπηρεσίας στο τεχνικό του προσωπικό ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον προξηνηθούν κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων ή αντικανονικής συντήρησης.
2. Ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνά, έπειτα από τις γραπτές ή και προφορικές υποδείξεις του Τεχνικού Ασφαλείας, με έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση της Υπηρεσίας για την ανάγκη λήψης πρόσθετων μέτρων βελτίωσης ή πρόληψης βλαβών για τις συντηρούμενες εγκαταστάσεις με προσδιορισμό του είδους και της δαπάνης των εργασιών αυτών.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και για μικροεπισκευές των συντηρούμενων εγκαταστάσεων.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά, καθόλη την διάρκεια του έργου και χωρίς πρόσθετο κόστος:
  - I. τους ελαττωματικούς ηλεκτρικούς λαμπτήρες,
  - II. τα ελαττωματικά στραγγαλιστικά πηνία (Choke ballast) και τους εκκινήτες (starter) των φωτιστικών,
  - III. τις ελαττωματικές πλάκες ορυκτίνης της ψευδοροφής της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα κάθε ζημιά ή βλάβη που πιθανόν να προκληθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών του ή από παραλείψεις του ιδίου.

IV. Η παροχή των υπηρεσιών θα διαρκέσει ένα (1) έτος, από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η αμοιβή του Αναδόχου θα ανέλθει στο ποσό των οχτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ (8.220,00€) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ο οποίος βαρύνει την ΕΥΔ ΕΠΑΕ. Η μηνιαία αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ (685,00€), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, ο οποίος βαρύνει την ΕΥΔ ΕΠΑΕ.

Η αμοιβή θα καταβληθεί από τις πιστώσεις του έργου με τίτλο «Δαπάνες ΤΥΕ της ΕΥΔ ΕΠΑΕ χρηματοδοτούμενες από αμιγώς εθνικούς πόρους» και κωδικό ΠΔΕ 2011ΣΕ02720000.

Για την πληρωμή θα εκδοθούν τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά, όπως προβλέπονται στο άρθρο 8 του π.δ. 4/2002. Από τα τιμολόγια θα γίνονται οι νόμιμες παρακρατήσεις σύμφωνα με τους ισχύοντες εκάστοτε νόμους και τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Επενδύσεων –  
ΕΣΠΑ

Σπυρίδων Ευσταθόπουλος

ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

«ΛΙΑΣΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΗΛΙΑΣ Ο.Ε. – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Υπεύθυνος Λογαριασμού
2. Μονάδα Δ'