



Λαγουμιτζή 40 · Νέος Κόσμος 117 45 · Αθήνα

info@idika.gr · www.idika.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

Πληροφορίες: Παράσχου Όλγα

Τηλέφωνο: 213-2168436

Φαξ: 210-9248942

E-mail: paraschou@idika.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα, 23/03/2016

Αρ. Πρ.: 2585

ΑΠΟΦΑΣΗ Αρ. 65

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ : «Έγκριση δαπάνης για παροχή υπηρεσιών συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.»

1. Η συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων όλων των κτιρίων της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. λόγω της μεγάλης χρήσης και της παλαιότητας των κτιρίων ανατίθετο επί σειρά ετών σε συντηρητή υδραυλικό κατόπιν σχετικής διαδικασίας (διαπραγμάτευση) και σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Προμηθειών της Η.ΔΙ.Κ.Α. ΑΕ. Για ένα μικρό διάστημα περίπου 2 ετών η συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων αντιμετωπίστηκε ενιαία με την παροχή υπηρεσιών συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και Τεχνικού Συμβούλου εντούτοις κατά το τελευταίο διάστημα κρίθηκε σκόπιμο να διαχωριστούν τα εν λόγω αντικείμενα.
2. Όπως προκύπτει από το έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής Υποστήριξης και Ασφάλειας συστημάτων με αρ. πρ. **2212/15.03.2016** υπάρχει ανάγκη ανάθεσης της συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων που στεγάζεται η Η.ΔΙ.Κ.Α. ΑΕ για ένα διάστημα ακόμη **τεσσάρων μηνών**.
3. Με βάση τα ως άνω και τους όρους συντήρησης που ίσχυσαν κατά την τελευταία ανάθεση (συμβ. **54/2015 Α.Ι.ΚΟΝΤΑΡΟΥΔΑΣ Ε.Ε.**) ζητήθηκε προσφορά από την εν λόγω εταιρεία που ήταν μειοδότης κατά το προηγούμενο έτος. Η νέα προσφορά της εταιρείας φέρει αρ. πρ. **2372/18.03.2016** και έχει ως εξής:

(Αρ.Πρ. 2372/18.03.2016)

ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- 800,00 € X 4 μήνες = 3.200,00 €
- ΥΛΙΚΑ ΠΙΝΑΚΑ: = 1.702,00 €

ΣΥΝΟΛΟ 4 ΜΗΝΟΥ: 4.902,00 €

Από τον ως άνω πίνακα προκύπτει ότι οι τιμές παραμένουν ίδιες σε σχέση με το προηγούμενο τετράμηνο (συμπεριλαμβανομένου το κόστους αποφράξεων και υλικών του πίνακα προδιαγραφών) αντί συνολικής δαπάνης **4.902,00 €** πλέον ΦΠΑ.

4. Η προαναφερόμενη δαπάνη αποτελεί κατ' εκτίμηση δαπάνη καθόσον έχουν συμπεριληφθεί υλικά και εργασίες που ενδέχεται να μην απαιτηθούν και για το λόγο αυτό θα συμβασιοποιηθεί στο ακέραιο. Σε περίπτωση υπέρβασης του συμβατικού τιμήματος θα ακολουθούν εγκρίσεις κατά περίπτωση.
5. Το ποσό θα καλυφθεί από τον **Κ.Α. 863** του προϋπολογισμού 2016 (**CPV: 45330000-9/Υδραυλικές εργασίες**).
6. Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με τις διατάξεις της § 2 εδαφ. ζ' του άρθρου 18 του καταστατικού της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. σύμφωνα με το Ν. 3607/2007 καθώς της διατάξεως του Κανονισμού Προμηθειών της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. σε συνδυασμό με την απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμ. **Π1/3305/3.11.2010** (ΦΕΚ 1789/Β/12.11.2010).

Αποφασίζουμε

Την έγκριση δαπάνης **4.902,00 € (τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια δύο ευρώ)** πλέον ΦΠΑ 23% (συνολ. 6.029,46 €) για την ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. για **τέσσερις μήνες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, στην εταιρεία **Α.Ι.ΚΟΝΤΑΡΟΥΔΑΣ Ε.Ε. (ΑΦΜ 998187890)** και αναλυτικά:

α) μηνιαία δαπάνη συντήρησης 800,00 €/μήνα X 4μήνες	= 3.200,00 € πλέον ΦΠΑ
β) δαπάνη για τα υλικά & αποφράξεις του συνημμένου πίνακα	= 1.702,00 € πλέον ΦΠΑ
	4.902,00 € πλέον ΦΠΑ

Στην δαπάνη όπως αναλύεται ανωτέρω συμπεριλαμβάνεται το κόστος των υλικών και των αποφράξεων που εκτιμάται ότι ίσως απαιτηθούν στο διάστημα της συντήρησης και ως εκ τούτου θα αποζημιώνονται μέσω του μηνιαίου τιμολογίου του συντηρητή. Πέραν της ως άνω δαπάνης θα ακολουθεί ξεχωριστή έγκριση.

Για την ανάθεση αυτή θα υπογραφεί σύμβαση, διάρκειας **4 μηνών** στην οποία θα περιλαμβάνονται όλοι οι απαραίτητοι ως προς τις υποχρεώσεις του Συντηρητή όροι σύμφωνα με ανάλογες συμβάσεις της Η.ΔΙ.Κ.Α. ΑΕ κατά τα προηγούμενα έτη. Στη σύμβαση θα προβλεφθεί επίσης ότι θα υπάρξει λύση της, μονομερώς από την Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. και αζημίως για αυτή με απλή προμήνυση είκοσι (20) ημερών, σε περίπτωση που η μετεγκατάσταση ολοκληρωθεί ενωρίτερα από το 4μηνο που είχε αρχικά εκτιμηθεί ότι θα μεσολαβήσει για τη μετεγκατάσταση.

Οι όροι συντήρησης περιγράφονται συνημμένα στην παρούσα έγκριση.

Δρ. Αναστάσιος Τάγαρης
Πρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η τιμή συντήρησης αφορά **διάστημα 4 μηνών** (κατ' εκτίμηση) και αναλύεται ως εξής:

- α) μηνιαία δαπάνη συντήρησης και
- β) δαπάνη για τα υλικά και για τις αποφράξεις των φρεατίων και του αγωγού του κεντρικού κτιρίου όπως αυτά αναλύονται στο συνημμένο πίνακα.

Σημείωση: Όσον αφορά τις αποφράξεις η υποχρέωση του συντηρητή θα ισχύει μόνο για μικρές, τοπικές εμφράξεις και όχι για εκτεταμένες, οπότε θα καλείται ειδική εταιρεία αποφράξεων. Το κόστος των υλικών αυτών και των αποφράξεων που θα απαιτηθούν **θα περιλαμβάνεται** στην συμβατική δαπάνη ώστε να αποφεύγονται μικροεγκρίσεις σε επείγουσες καταστάσεις.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το βασικό αντικείμενο της συντήρησης, θα είναι **ο προληπτικός έλεγχος των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης** όλων των κτιρίων της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. **η απόφραξη** των φρεατίων και του αγωγού αποχέτευσης του κεντρικού κτιρίου όποτε απαιτείται καθώς και η **επισκευή βλαβών**. Στις επισκευές περιλαμβάνονται και τυχόν αναγκαίες μικροεπισκευές σωληνώσεων (όταν απαιτείται αντικατάσταση το πολύ μέχρι 2 m σωληνώσεις), ειδών υγιεινής και λοιπών συναφών έργων υδραυλικού. **Η Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. θα επιβαρύνεται ιδιαίτερα μόνο με τις δαπάνες υλικών που απαιτούνται για κάθε επισκευή και με το κόστος των αποφράξεων των φρεατίων.** Στις υποχρεώσεις του συντηρητή δεν συμπεριλαμβάνεται η περίπτωση εκτεταμένων αποφράξεων που απαιτούν, για την αποκατάστασή τους την κλήση ειδικής αποφρακτικής εταιρείας.

Επίσης επειδή στην Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. υπάρχουν υδραυλικές εγκαταστάσεις κλιματιστικών μηχανημάτων ο συντηρητής θα υποχρεούται να εκτελεί και ορισμένες εργασίες συντήρησης επί των εγκαταστάσεων αυτών αρμοδιότητας υδραυλικού.

Οι εργασίες αυτές είναι:

- (α) Αντικατάσταση των βανών, που είναι στην ταράτσα του κεντρικού κτιρίου και ελέγχουν τη λειτουργία των πύργων ψύξης
 - (β) Αντικατάσταση χαλασμένων διακοπών σε Fan-Coils, με βάνες ιδίου τύπου.
 - (γ) Αντικατάσταση χαλασμένων εξαεριστικών σωληνώσεων
 - (δ) Εξαέρωση του δικτύου των Fan-Coils, σε περίπτωση βλάβης, ή σε περίπτωση αδειάσματος νερού για την εκτέλεση εργασιών (π.χ. για την αντικατάσταση διακοπών Fan-Coils).
 - (ε) Αντικατάσταση ή αφαίρεση υπάρχοντος Fan-Coil, σε περίπτωση βλάβης.
- Το ακριβές πρόγραμμα συντηρήσεων / επιθεωρήσεων θα συμφωνηθεί με την αρμόδια Δ/ση Τεχνικής Υποστήριξης και Ασφάλειας συστημάτων κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών ο ανάδοχος υποχρεώνεται:

- Να έρχεται στην Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. τρεις (3) φορές την εβδομάδα με ελάχιστη δώρη απασχόληση. Ο χρόνος προσέλευσης θα είναι μεταξύ της 07⁰⁰ και 12⁰⁰ (το πρωί), από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή.
- Να έρχεται προς αντιμετώπιση εκτάκτων βλαβών αυθημερόν με κλήση από τα αρμόδια όργανα της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.

Θα συμπληρώνει ειδικό δελτίο συντήρησης, στο οποίο θα αναγράφονται:

- Ώρα προσέλευσης
- Ώρα αναχώρησης
- Βλάβες που τυχόν επιδιορθώθηκαν και υλικά που χρησιμοποιήθηκαν ή που απαιτούνται καθώς και παρατηρήσεις για ελλείψεις που θα παρατηρηθούν.

Το δελτίο αυτό θα υπογράφεται από τον συντηρητή ανάδοχο και τον συντηρητή τεχνικό της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.

Η αμοιβή συντήρησης και τα υλικά που απαιτήθηκαν για την συντήρηση, καθώς και το κόστος των αποφράξεων καταβάλλονται μηνιαία με βάση τα συμπληρωμένα δελτία συντήρησης και σύμφωνα με πιστοποίηση της αρμόδιας υπηρεσιακής μονάδας της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε., ότι ο υδραυλικός εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Σε περίπτωση που υπάρχουν και υλικά αυτά θα εντάσσονται στο τιμολόγιο του συντηρητή και θα πιστοποιείται η τοποθέτησή τους από την αρμόδια Υπηρεσιακή μονάδα ή θα τιμολογούνται με ξεχωριστό τιμολόγιο εφόσον κάτι τέτοιο είναι δυνατό.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας που αναγνωρίζεται από την Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε., ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί, για την αδυναμία προσέλευσής του. Στην περίπτωση αυτή περικόπτεται το 1/12 της μηνιαίας αμοιβής για κάθε ημέρα μη προσέλευσης.

Οι ημέρες προσέλευσης είναι δυνατόν, σε περίπτωση κωλύματος του συντηρητή, να αλλάζουν, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Δ/νσης της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.

Ο ανάδοχος ή και το προσωπικό του θα είναι ασφαλισμένοι με κοινωνική ασφάλιση και επίσης θα πρέπει να ασφαλιστεί σε ασφαλιστική εταιρεία που να λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα για ποσό όχι μικρότερο των **3.000,00 ΕΥΡΩ**, ευθύνεται και προσωπικά πέρα του ποσού αυτού για οποιοδήποτε ποσό θα επέλθει ζημιά στον ίδιο ή και σε τρίτους.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

• ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μέσα στο χρονικό διάστημα που θα ορίζεται με την επίδοση της ανακοίνωσης σ' αυτόν ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, του αποτελέσματος της διαδικασίας, να έλθει για την σύναψη της σύμβασης, που θα περιλαμβάνει τους όρους του παρόντος εντύπου, της προσφοράς και της απόφασης ανάθεσης.

Ταυτόχρονα ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει:

- α) Εγγύηση καλής εκτέλεσης ίση με το 10% της αξίας του συμβατικού τιμήματος (4μηνια δαπάνη συντήρησης + το κόστος των αναφερομένων στον πίνακα).
- β) Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο κάλυψης ζημιών ύψους **3.000,00 ΕΥΡΩ**
- γ) Βεβαίωση Ασφαλιστικού Φορέα (για τον Ανάδοχο και για τους τυχόν απασχολούμενους).

• ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά κάθε μήνα με την προϋπόθεση ότι έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του.

Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει την απαίτησή του σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. Σε κάθε περίπτωση παράβασης του όρου αυτού, η Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή σε κάθε τρίτο.

Ο ανάδοχος κατά την πληρωμή της συντήρησης είναι υποχρεωμένος να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το Ι.Κ.Α.
- β) Φορολογική ενημερότητα

• **ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η καθυστέρηση προσέλευσης του αναδόχου προκειμένου να εκτελέσει τη συντήρηση έχει σαν αποτέλεσμα την επιβολή προστίμου **€ 30,00 υπέρ της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.** για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Σε περίπτωση επιβολής τέτοιου προστίμου κατά ανώτατο όριο τρεις φορές, για παράβαση του παραπάνω όρου, δίνει δικαίωμα στην Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε. να επιλέξει μεταξύ:

- α) της κήρυξης του αναδόχου εκπτώτου
- β) της επιβολής προστίμου με **€ 120,00.**
- γ) την καταβολή πάσης άλλης θετικής ζημιάς που θα υποστεί η Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.

- Συνημμένα:**
- Πίνακας εκτιμώμενων υλικών για την περίοδο συντήρησης
 - Δελτίο συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων

**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ 4μηνου ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΣ ΚΑΙ
ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ
(ΜΕ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ)**

	ΤΕΜ. (*)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ. ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΟ
Σιφώνια νιπτήρα μεταλλικά	2	12,00	24,00
Βαλβίδες νιπτήρα μεταλλικά	2	5,00	10,00
Μπαταρία νιπτήρα αναμεικτική τύπου IDEAL	1	45,00	45,00
Κάνουλες ½" τύπου CIM	1	5,50	5,50
Διακόπτες σφαιρικοί ½ " τύπου CIM	6	4,00	24,00
Διακόπτες Fan-Coils με ρυθμιστικό κοχλία ½"	2	7,00	14,00
Σπирάλ INOX βαρέος τύπου SOLAN	10	3,00	30,00
Μηχανισμοί αέρος τύπου SPECK	7	9,50	66,50
Φλοτέρ καζανακίου μεταλλικό ½"	10	9,50	95,00
Σιφώνι νεροχύτη μονό με βαλβίδα	1	8,50	8,50
Καπάκι λεκάνης από PVC, WC υψηλής αντοχής	2	19,00	38,00
Καζανάκι υψηλής πίεσεως τύπου ALFA	1	25,00	25,00
Απόφραξη/καθαρισμός εγκατάστασης αποχέτευσης ομβρίων υδάτων (*)	4	45,00	180,00
Απόφραξη /καθαρισμός φρεατίου ή κεντρικού αγωγού(**)	10	55,00	550,00
Απόφραξη/καθαρισμός του φρεατίου και των σωληνώσεων του συστήματος συλλογής- αποστράγγισης όμβριων υδάτων που βρίσκεται στην ράμπα του κεντρικού κτιρίου	2	65,00	130,00
Βάνες 3/4" – 1" σφαιρικές τύπου CIM	1	11,50	11,50
Βάνες 1 ¼ " – 1 ½ " σφαιρικές τύπου CIM	1	19,00	19,00
Βάννα 3' πύργων ψύξης	3	83,00	249,00
Φλοτέρ πύργων ψύξης	3	59,00	177,00
Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο			1.702,00

(*) Τονίζεται ότι η υποχρέωση υφίσταται εφόσον η βλάβη είναι σε σημείο εύκολα προσβάσιμο και μπορεί να γίνει με ασφάλεια.

(**) Δεν συμπεριλαμβάνεται η περίπτωση που η απόφραξη είναι τόσο εκτεταμένη, ώστε να απαιτείται ειδική εταιρεία αποφράξεων.

Επιτρέπεται η προσφορά μόνον επώνυμων προϊόντων που διαθέτουν πιστοποιητικά ISO 9000.

Οι ποσότητες αυτές δεν είναι δεσμευτικές και αναφέρονται για τον υπολογισμό του κόστους των υλικών για την περίοδο της συντήρησης.

ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
		ΩΡΑ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ:
		ΩΡΑ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ:
ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ		
ΧΩΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ / ΙΣΟΓΕΙΟ		
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ / Α' ΟΡΟΦΟΣ		
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ		
ΙΜΡΟΤΕΧ / Α' ΟΡΟΦΟΣ		
ΙΜΡΟΤΕΧ / Β' ΟΡΟΦΟΣ		
ΙΜΡΟΤΕΧ / Γ' ΟΡΟΦΟΣ		
ΙΜΡΟΤΕΧ / Δ' ΟΡΟΦΟΣ		
ΥΛΙΚΑ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ:		
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΛΗΣΗ:		
Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.	Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ ΥΠ/ΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ