



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧ/ΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ,
ΑΡΧΑΙΟΓΝΩΣΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ &
ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αθανασάκη 1
38001 – ΒΟΛΟΣ
Πληροφορίες: κ. Π. Σταντζούρης
Τηλέφωνο :24210 76278
Fax : 24210 76496
E-mail: efamag@culture.gr

Βόλος, 23 Ιανουαρίου 2015

Αρ. Πρωτ.: 75 π.έ.

ΠΡΟΣ: κ. Ηλία Γκαραβέλα
ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΦΑΡΜΑ Ι.Κ.Ε
Ζαρείφη 15
374 00 Νέα Αγχίαλος

ΚΟΙΝ: 1) Δήμο Βόλου & λοιπές
Δημοτικές Ενότητες
Δ/ση Πολεοδομίας
Μικρασιατών 81,
Κτίριο Σπίρερ
383 33 Βόλος

2) Αστυνομικό Τμήμα
Αλμυρού
371 00 Αλμυρός

3) κ. Θ. Τόλια
Φύλακα Αρχαιοτήτων
374 00 Νέα Αγχίαλος

Θέμα: Άδεια οικοδομικών και λοιπών εργασιών από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου.

Έχοντας υπόψη :

- 1) τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/ Α΄/28-06-2002),
- 2) τις διατάξεις του Π.Δ. 104/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ/171/Α΄/28-08-2014),
- 3) τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ» (ΦΕΚ/ Β΄/2891/29-10-2014),
- 4) τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 152/Α΄/25-06-2013),
- 5) την Κήρυξη του Αρχαιολογικού Χώρου των Φθιωτίδων Θηβών με το Β.Δ 19-4-1921(ΦΕΚ 68/Α΄/26-4-1921), το Π.Δ. 23-5-1925 (ΦΕΚ 138/Α΄/4-6-1925), το Π.Δ. 5-2-1925 (ΦΕΚ 34/Α/10-2-1925), τις Υ.Α. υπ' αριθμ. 67857/3171/28-6-1955 (ΦΕΚ 139/Β/23-7-1955), ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/11511/216/10-3-1982 (ΦΕΚ 140/Β/12-4-1982) και ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/38218/840/28-7-1983 (ΦΕΚ 502/30-8-1983) και τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και
- 6) την από 11-11-2014 αίτηση του κ. Ηλία Γκαραβέλα της ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ ΦΑΡΜΑ Ι.Κ.Ε.,

σας γνωστοποιούμε ότι από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου και από πλευράς αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας επιτρέπεται η κατασκευή νέου ισόγειου μεταλλικού κτηρίου, εντός του οικοπέδου σας, στην οδό Καρδαμάτη και μεταξύ των οδών Ανατολικής Ρωμυλίας και Πρωτεσιλάου, εντός σχεδίου πόλεως της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου της Π.Ε Μαγνησίας, σύμφωνα με την κατατεθείσα μελέτη και με τους ισχύοντες εκεί όρους δόμησης.

Η ανωτέρω άδεια χορηγείται με τους παρακάτω όρους:

α) Όλες οι σκαπτικές εργασίες θα γίνουν με την παρακολούθηση εκπροσώπου της Υπηρεσίας μας, την οποία οφείλουν οι ενδιαφερόμενοι να ειδοποιήσουν πέντε μέρες τουλάχιστον πριν από την έναρξη των εργασιών. Η υποχρέωση ειδοποίησης ισχύει και για τις περιπτώσεις επαναλήψεως των εργασιών μετά από διακοπή.

β) Οι εργασίες θα γίνουν υποχρεωτικά μέσα στο ωράριο εργασίας του εκπροσώπου της Εφορείας μας.

γ) Οι ενδιαφερόμενοι (επιβλέπων μηχανικός, ιδιοκτήτης και κάθε εντεταλμένος στο έργο) έχουν υποχρέωση να διακόψουν αμέσως κάθε εργασία στην περίπτωση που θα αποκαλυφθούν αρχαία και μέχρις ότου η Υπηρεσία μας τελειώσει την έρευνα και ληφθεί απόφαση για την τύχη τους.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν κάθε πρόσφορο μέτρο για την αντιστήριξη γειτονικών οικοδομών και παρειών σκαμμάτων, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών και της τυχόν ανασκαφικής έρευνας.

Η παρούσα άδεια δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άδεια που απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή, ανακαλείται αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της ανεξάρτητα από τυχόν ποινικές ευθύνες κατά το Ν. 3028/2002 και ισχύει για ένα έτος από την έκδοσή της.

Συνημ.: Θεωρημένο διάγραμμα δόμησης

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

κ.α.α

Ελισάβετ Νικολάου
Αρχαιολόγος ΠΕ με βαθμό Β΄