



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δ/ΝΣΗ: Σκουζέ 3-5 και Φύλωνος

ΤΗΛ. : 2104582121

ΑΦΜ: 090169674

E MAIL:logistefetpeiraia @ yahoo.gr

Αριθμός 1/2018

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΣΟΥ 11.755,00 €

Για την τεχνική υποστήριξη, ετήσια συντήρηση (ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, οικοδομικές εγκαταστάσεις, υδραυλικές υποδομές κτλ) του δικαστικού μεγάρου Πειραιώς

Στον Πειραιά στο Κατάστημα του Εφετείου, σήμερα την 4^η Ιανουαρίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.30 πμ, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι, **αφενός** ο Αντώνιος Πλακίδας, Πρόεδρος Εφετών, Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διευθύνσεως του Εφετείου Πειραιώς, ο οποίος ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί από την Τριμελή Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορηγήσεων Εφετείου Πειραιώς για την υπογραφή της σύμβασης αυτής και αφετέρου ο Κυριάκος Καραγιάννης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Χαλανδρίου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΒ206344 δελτίου ταυτότητας του Τμ. Ασφ. Χαλανδρίου, εκπρόσωπος, δυνάμει του από 1-7-2015 πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ., της εταιρείας **ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ Εταιρεία τεχνικών έργων** Πλαταιών 16 Χαλάνδρι- Αθήνα, ΤΚ 15233 Αθήνα, τηλ 2106821057 ΑΦΜ 094239506 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητά του, ονομαζόμενος στο εξής «Εργοδότης», αφού έλαβε υπόψη τη με αριθ. πρωτ. **182/27-12-2017 (ΑΔΑ: ΨΤΝΛ4Μ0-ΩΦΑ)** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Τριμελούς Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορηγήσεων Εφετείου Πειραιώς, με την οποία εγκρίνεται πίστωση έντεκα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (**11.755,00 €**) η οποία βαρύνει τον (**ΚΑΕ 863**) και έπειτα από τη λήψη δύο (2) προσφορών, **αναθέτει** στην ανωτέρω εταιρεία, ονομαζόμενη στο εξής στην παρούσα σύμβαση «Ανάδοχος» και η τελευταία αναλαμβάνει την ετήσια συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, των οικοδομικών εγκαταστάσεων, των υδραυλικών υποδομών κλπ. του δικαστικού μεγάρου Πειραιώς, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω στην παρούσα με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 1°

- Με την παρούσα σύμβαση η Ανάδοχος αναλαμβάνει την ετήσια συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων, υδραυλικών υποδομών, ξυλουργικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων έναντι του ποσού των έντεκα χιλιάδων επτακοσίων πενήντα πέντε ευρώ **(11.755,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών οφείλει να συνεργάζεται αρμονικά με τα υπάρχοντα συνεργεία που απασχολούνται στο δικαστικό μέγαρο Πειραιώς.
- Στην ανωτέρω τιμή περιλαμβάνεται το κόστος των εργατικών και διάθεσης όλων των απαιτούμενων εργαλείων για την ετήσια συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- Το Εφετείο Πειραιώς δεν έχει καμία επιπλέον ευθύνη έναντι του αναδόχου και των εργαζομένων σε αυτόν, πέρα της καταβολής του ανωτέρω συμβατικού τιμήματος.

Άρθρο 2°**Περιγραφή υποχρεώσεων του Αναδόχου :****Α. Παρακολούθηση Η/Μ εγκαταστάσεων :**

Η Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ένα (1) αδειούχο ηλεκτροτεχνίτη στο δικαστικό μέγαρο Πειραιώς, προκειμένου να παρέχει υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και παρακολούθησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, δύο (2) φορές την εβδομάδα επί 8ωρο (Δευτέρα με Παρασκευή) μεταξύ των ωρών 07:30-15.30

Αρμοδιότητες τεχνίτη ηλεκτρολόγου:

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ :

- Έλεγχος και συντήρηση φωτιστικών σωμάτων, αντικατάσταση λαμπτήρων φωτιστικών σωμάτων όπου απαιτείται, συμπεριλαμβανομένων starter, ντουί, ballast και κάθε μικρουλικού .
- Έλεγχος και συντήρηση πριζοδιακοπτικού υλικού. Αντικατάσταση πριζοδιακοπτικού υλικού όπου απαιτείται.
- Έλεγχος, συντήρηση γενικών πινάκων και υποπινάκων, σφίξιμο επαφών. Καθαρισμός, αμπερομέτρηση.
- Πλήρης αποκατάσταση κάθε βλάβης και δυσλειτουργίας, στου Η/Π
- Έλεγχος καλής λειτουργίας γειώσεων, αποκατάσταση βλαβών.
- Έλεγχος και καταγραφή ύπαρξης ή μη διακοπών διαφυγής έντασης. Αποστολή ενημέρωσης στην υπηρεσία.
- Πλήρης διευθέτηση καλωδιώσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων για λόγους ασφαλείας και αισθητικής , σε πλαστικά κανάλια ή με άλλο τρόπο κατά περίπτωση.
- Ρύθμιση χρονοδιακοπών λειτουργίας φωτιστικών
- Εγκατάσταση ή και μεταφορά καλωδιακής υποδομής ισχυρών και ασθενών ρευμάτων για πλήρεις θέσεις εργασίας.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ :

- Έλεγχος υδραυλικών υποδοχέων, μπαταριών, βρυσών και αποκατάσταση μικροβλαβών.
- Έλεγχος δικτύου σωληνώσεων για ύπαρξη διαρροών και φθορών
- Έλεγχος δικτύου αποχετεύσεων για ύπαρξη διαρροών.

- Έλεγχος και συντήρηση αντλιτικών συγκροτημάτων λυμάτων-ομβρίων
- Προληπτικός καθαρισμός υδρορροών
- Εντοπισμός δυσοσμιών

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ :

- Έλεγχος και αποκατάσταση βλαβών πάσης φύσεως μικρής έκτασης.

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ :

- Μικροεπισκευές και αποκατάσταση μικροφθορών (πόρτες-ντουλαπάκια-μεντεσέδες κτλ)

Άρθρο 3^ο

Η Ανάδοχος θα διαθέτει αρμόδιο μηχανολόγο- μηχανικό, για την διαπίστωση της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και τον έλεγχο καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιώς, όπως και την τεχνική συνδρομή στην επίλυση τυχόν προβλημάτων που θα προκύπτουν και την υποβολή προτάσεων βελτίωσης-μελετών

Άρθρο 4ο

Χρόνος απόκρισης σε περίπτωση βλάβης

- Σε περίπτωση βλαβών, οι οποίες θα σημειωθούν εκτός του υποχρεωτικού ωραρίου παραμονής του ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη στο Δικαστικό Μέγαρο Πειραιώς ο χρόνος απόκρισης πρέπει να είναι εντός 24 ωρών μετά από σχετική ειδοποίηση.
- Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης το Εφετείο Πειραιώς έχει το δικαίωμα να καλέσει τεχνικό από το ελεύθερο εμπόριο και ο Ανάδοχος του έργου επιβαρύνεται με το κόστος αποκατάστασης της βλάβης.

Άρθρο 5ο

Κυρώσεις-Ποινικές ρήτρες-εκτύπωση-καταγγελία

Ο Έλεγχος της συντήρησης των εγκαταστάσεων (ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, οικοδομικές εγκαταστάσεις, υδραυλικές υποδομές κτλ) του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιώς θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία εφ' όσον διαπιστώνει ατέλειες ή παραλείψεις κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τις επισημαίνει εγγράφως στον Ανάδοχο.

Η Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να αποκαθιστά με τις δικές της δαπάνες κάθε βλάβη ή έλλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και θα γνωστοποιείται σε αυτή γραπτώς από τον Εργοδότη. Η αποκατάσταση θα βεβαιώνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο.

Σε περίπτωση ανωμαλίας ή διακοπής λειτουργίας από υπαιτιότητα της Αναδόχου, κρατείται ανάλογα με τις ημέρες που διαρκεί, το διπλάσιο της αναλογίας αμοιβής της Αναδόχου, για κάθε ημέρα. Ως αναλογία αμοιβής για κάθε ημέρα ορίζεται το 1 προς 365 του συνολικού συμβατικού τιμήματος προ ΦΠΑ.

Σε περίπτωση που η Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις της Επιτροπής του Εφετείου Πειραιώς καθώς και σε περίπτωση που δείχνει αμέλεια ως προς τις υποχρεώσεις της και δεν τηρεί τους όρους της σύμβασης το Εφετείο Πειραιώς μπορεί να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτη την Ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 118/2007.

Άρθρο 6°

Πληρωμή κρατήσεις

Η καταβολή του τιμήματος των **11.755,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, θα γίνεται μηνιαία και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες που ισχύουν στο Δημόσιο.

Η πληρωμή θα γίνει από πιστώσεις του **ΚΑΕ 863** του προϋπολογισμού του Ειδικού Γραφείου Εφετείου Πειραιώς, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 182/27-12-2017 (ΑΔΑ: ΨΤΝΛ4Μ0-ΩΦΑ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Τριμελούς Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορηγήσεων Εφετείου Πειραιώς.

Στο τέλος κάθε μήνα θα πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή ότι εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες συντήρησης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση του Εφετείου Πειραιώς.

Με βεβαίωση της ανωτέρω επιτροπής, η ανάδοχος του έργου δύναται να λαμβάνει κάθε μήνα το 1/12 του συνολικού τιμήματος συντήρησης.

Η ανάδοχος οφείλει σε κάθε πληρωμή να προσκομίζει αποδεικτικά κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων στη συντήρηση του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιώς και φορολογική ενημερότητα.

Η μηνιαία αμοιβή της αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των 979,60 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Στο συνολικό ποσό περιλαμβάνονται τα πάσης φύσης έξοδα της αναδόχου για το προσωπικό, τα απαραίτητα εργαλεία, την μεταφορά τούτων καθώς και κάθε δαπάνη αναγκαία για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιώς.

Από το ποσό της μηνιαίας αμοιβής θα παρακρατούνται οι νόμιμες κρατήσεις.

Το κόστος των υλικών που απαιτούνται για την επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων δεν καλύπτονται από την Ανάδοχο.

Άρθρο 7°

Η παρούσα σύμβαση ισχύει για ένα (1) έτος από την υπογραφή της.

Άρθρο 8°

Απαγορεύεται η εκχώρηση, υπό οποιαδήποτε μορφή, της Αναδόχου του έργου των εκ της συμβάσεως αυτής απορρεουσών υποχρεώσεων, όπως και δικαιωμάτων σε οποιονδήποτε τρίτο.

-Η Ανάδοχος φέρει τις απορρέουσες ευθύνες (αστικές-διοικητικές) για το προσωπικό που θα απασχολήσει κατά την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών και είναι

αποκλειστικά υπεύθυνη για την ασφάλεια των εργαζομένων της και τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας και την τήρηση των σχετικών κανονισμών.

-Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

-Για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Πειραιώς.

Η Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης με κάθε δυνατή επιμέλεια, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων του δικαστικού μεγάρου, για όλο το διάστημα που αυτή διαρκεί, ήτοι, από **4-1-2018 έως 3-1-2019**.

Σε πίστωση των παραπάνω συμφωνηθέντων, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε και υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε (3) όμοια πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αντώνιος Πλακίδας

Πρόεδρος Εφετών

Κυριάκος Καραγιάννης

Πρόεδρος Διευθύνων Σύμβουλος