



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ &
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ**

Βαθμός προτεραιότητας:
Βαθμός ασφαλείας:

Ταχ. δ/ση: Πολυτεχνείου 12
631 00 - Πολύγυρος
Πληροφορίες: Θ. Ντόγκας
Τηλέφωνο: 2371022060
2310285163 (8 γραμμές)
Fax: 2310251892
e-mail: 10eba@culture.gr

Πολύγυρος, 2 Φεβρουαρίου 2015
Αρ. Πρωτ.: 618

Προς: κ. Περικλή Ρούσσο
Ουρανούπολη
63075 Χαλκιδική.

Κοιν.: Π.Α.

Θέμα: Ανέγερση δύο ισόγειων μονοκατοικιών με τμήμα υπογείου, στέγη και περίφραξη στο υπ' αριθ. 834 κληροτεμάχιο στη θέση «Μπαρίτσες» της εκτός σχεδίου περιοχής της Τ.Κ. Ουρανούπολης, Δήμου Αριστοτέλη, ΠΕ Χαλκιδικής.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 104/27-8-2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-2-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 13 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την ΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (ΦΕΚ 2891/Β/28-10-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες κλπ»
4. Την από 3-11-2014 αίτηση σας προς την Εφορεία Χαλκιδικής και Αγίου Όρους που αφορά στο θέμα.
5. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 85/9-1-2015 εισήγησή μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας για το ίδιο θέμα.
6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚΜ για το θέμα, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 445/114-1-2015 Πράξη του.

αποφασίζουμε

εγκρίνουμε την ανέγερση δύο ισόγειων μονοκατοικιών με τμήμα υπογείου, στέγη και περίφραξη στο υπ' αριθ. 834 κληροτεμάχιο στη θέση «Μπαρίτσες» της εκτός σχεδίου

περιοχής της Τ.Κ. Ουρανούπολης, Δήμου Αριστοτέλη, ΠΕ Χαλκιδικής με τους παρακάτω όρους:

1. Το ύψος της κατοικίας να μην υπερβαίνει τα 6,20 μ. από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, σύμφωνα προς την υποβληθείσα μελέτη.
2. Η επιφάνεια κάλυψης να μην υπερβαίνει τα 199,97 τ.μ. και δόμησης τα 187,07 τ.μ., σύμφωνα προς την υποβληθείσα μελέτη.
3. Ο εσωτερικός χώρος της σκεπής να μη χρησιμοποιηθεί ως λειτουργικός χώρος της οικίας (σοφίτα).
4. Ο υπόγειοι χώροι που χαρακτηρίζονται στην υποβληθείσα μελέτη ως λεβητοστάσια να παραμείνουν ως έχουν και μετά την ολοκλήρωση του όλου έργου, να μη χρησιμοποιηθούν για κατοικία, ούτε να διαμορφωθούν προς κατοίκηση καθ' οιονδήποτε τρόπο
5. Η επένδυση της τοιχοποιίας με πέτρα, όπου προβλέπεται από την υποβληθείσα μελέτη, να ακολουθεί τον παραδοσιακό τρόπο δόμησης.
6. Τα κουφώματα να είναι σύμφωνα προς την υποβληθείσα μελέτη.
7. Το ύψος της περίφραξης να μην ξεπερνά το 01,50 μ.
8. Όλα τα στέγαστρα να κατασκευαστούν από ξύλο με κεραμοσκεπή στέγαση.
9. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να γίνει με δέντρα και φυτά της περιοχής, διατηρώντας κατά το δυνατόν την υφιστάμενη τοπική βλάστηση
10. Δέκα (10) ημέρες πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών να ειδοποιηθεί η Εφορεία μας, προκειμένου να παρίσταται υπάλληλός μας για την επίβλεψή τους.
11. Εάν κατά τις εκσκαφές εντοπισθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν, θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από την Εφορεία μας και θα επανεξετασθεί το θέμα ανέγερσης ή μή του κτίσματος.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ο ενδιαφερόμενος θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από τα σχετικά άρθρα του Αρχαιολογικού Νόμου ως υπαίτιος καταστροφής αρχαιοτήτων.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ιωάννης Κανονίδης
Αρχαιολόγος

Συνημ.: Μία (1) σειρά θεωρημένων σχεδίων

Εσωτ. Διανομή

1. Φ.5+Φ.
2. Θ. Ντόγκας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων
Δ/ση Προϊστορικών και
Κλασσικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Προϊστορικών και
Κλασσικών Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων.

2. κ. Γεώργιο Κεφαλά

φύλακα αρχαιοτήτων
Ιερισσός 63075

3. Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας

Ροτόντα
Πλατεία Αγ. Γεωργίου Θεσσαλονίκη.