



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: **ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Ημερομηνία: **19/09/2016**

Αρ. πρωτ.: **οικ. 13601**

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ: **9.860,03€**
(εννέα χιλιάδες οκτακόσια εξήντα ευρώ και τρία λεπτά)

Ποσό σύμβασης με ΦΠΑ: **12.226,44€**
(δώδεκα χιλιάδες διακόσια είκοσι έξι ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά)

Στο Αρκαλοχώρι σήμερα, την **19^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** έτους **2016** ημέρα **Δευτέρα**, στα γραφεία του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. **Ζαχαρίας Καλογεράκης, Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)], (τηλ.: 28913 40406, Φαξ: 28913 40417) με Α.Φ.Μ. Δήμου: 099285315 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου,

και

β. **Σμπώκος Γεώργιος του Δημητρίου**, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας **ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.**, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης (ταχ. δ/ση: Κατεχάκη 17 - Τ.Κ. 71201, τηλ.: 2810-346241, fax: 2810-343054), με Α.Φ.Μ.: 998783428 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, ως εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που είναι ο κύριος του έργου έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
2. Την αρ. 30/2016 μελέτη που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

3. Το αίτημα έκδοσης Π.Α.Υ. (πρότασης ανάληψης υποχρέωσης) με κωδικό ΚΗΜΔΗΣ 16REQ004881707/ 02-08-2016.
4. Την αρ. 113/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας (με κωδικό ΚΗΜΔΗΣ 16REQ005050613) με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης και η ανάθεση του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» στην εταιρεία ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.
5. Την έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την παραπάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με αρ. πρωτ. 10895/09-09-2016.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει και ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει την υλοποίηση των εργασιών για την εκτέλεση του έργου **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**, με τους οικονομικούς όρους της 30/2016 μελέτης και συνολική δαπάνη **12.226,44ευρώ** (με ΦΠΑ), σύμφωνα με το Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

Άρθρο 1^ο

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος, θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 10 ημερών από σήμερα.

Άρθρο 2^ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα, άρθρο 135 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 3^ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης, κατατέθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 72 παρ.1β του Ν. 4412/2016, η ακόλουθη εγγυητική με αριθμό **171954/12-09-2016** του **Ε.Τ.Α.Α. – ΤΣΜΕΔΕ** ποσού **493,00€**, η γνησιότητα της οποίας ελέγχθηκε κατ' εφαρμογή της με αρ. 17 (Δ17γ/09/154/ΦΝ 437/21-9-2010) Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.

Άρθρο 4^ο**Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες**

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία) αρχίζει από σήμερα 19/09/2016.

Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **δύο (2) μήνες**, δηλαδή μέχρι **19/11/2016**.

Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 5^ο**Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι το Ηράκλειο Κρήτης, Κατεχάκη 17, ΤΚ 71201 (τηλ. 2810-346241, fax 2810-343054), αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουςα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου την Αρετή Σακελλαρίου, κάτοικο Ηρακλείου Κρήτης (δ/ση: οδός Οδυσσέα Ελύτη 13, ΤΚ 71500 Ηράκλειο Κρήτης).

Άρθρο 6^ο**Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 46 του Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7^ο**Υποχρεώσεις αναδόχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 37 του Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 138 του Ν. 4412/2016.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωσή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να δέχεται και να διευκολύνει τους επιτόπιους ελέγχους από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει τα συνεργεία του:

- Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων, που αφορούν στην ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα.

- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εργασία και την κοινωνική ασφάλιση. Επίσης, υποχρεούται να συμμορφωθεί στους νόμους και διατάγματα που αφορούν στα ικρίωματα, αλλά και όλες τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις.
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση, απέναντι στο νόμο και στον Εργοδότη και υποχρεούται να ασφαλίσει, στους οριζόμενους από το νόμο αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς, για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο στο εργοτάξίό του εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.
- Στην περίπτωση που δεν υπόκειται, σύμφωνα με το νόμο, σε όσα αναφέρονται παραπάνω για την ασφάλιση των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος και οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τους παραπάνω κινδύνους.

Άρθρο 8^ο

Οικονομικό αντικείμενο

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ και έχει προβλεφθεί στον κωδικό Κ.Α. 15-7326.003 του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2016.

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το ποσό των **8.572,92€** αφορά στις εργασίες (χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, αφού αφορά απευθείας ανάθεση εκτέλεση εργασιών), το ποσό των 1.284,94€ στα απρόβλεπτα (15%) και το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι **12.226,44€** αφορά στα παραπάνω ποσά επιπρόσθετα με τη δαπάνη αναθεώρησης (1,17€) και Φ.Π.Α. 24% (2.366,41€).

Εργασίες	Δαπάνη μελέτης (€)
Γενικές Εργασίες	8.572,92
Δαπάνη εργασιών	8.572,92
Απρόβλεπτα 15%	1.285,94
Μερικό Σύνολο	9.858,86
Αναθεώρηση	1,17
Συνολική δαπάνη έργου	9.860,03
ΦΠΑ 24%:	2.366,41
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	12.226,44

Άρθρο 9^ο

Λογαριασμοί – αναθεώρηση

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουςα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νουςα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 52 του Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 151 του Ν. 4412/2016.

Προκαταβολή δε δύναται να χορηγηθεί στον Ανάδοχο.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 10^ο

Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του υπό κατασκευή έργου, δεν πρέπει να μεταβληθεί ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, βάσει την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί, τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (παρ. 4 άρθρου 57 Ν. 3669/2008, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:
 - να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
 - να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
 - να καταργείται μία «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
 - να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
 - να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
 - να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (πχ μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
 - με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μίας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
 - με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών», έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί, δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικείμενου) μίας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 11°**Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους Τ.Σ.Υ.
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια.
- (2) Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/04-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (3) Οι Ευρωκώδικες.
- (4) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (5) Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Άρθρο 12°**Ισχύουσες διατάξεις**

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται στους όρους της 30/2016 μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Μινώα Πεδιάδας του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ».

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Μινώα Πεδιάδας που είναι ο κύριος του έργου, σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος

Για τον Ανάδοχο

Ζαχαρίας Καλογεράκης