

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της με αριθμό 43^{ης} / 01 Οκτωβρίου 2015 Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καβάλας**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Αριθ. απόφασης **485/2015**

«Κατάρτιση και έγκριση όρων εκμίσθωσης του Νο 11 καταστήματος στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας»

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΤΟΥΛΚΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Στο Δημοτικό Κατάστημα Καβάλας, σήμερα στις **01** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **13.30'** συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Καβάλας, μετά την από **28 Σεπτεμβρίου 2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε στα μέλη της.

Λόγω του γεγονότος ότι τα τακτικά μέλη **κκ Ιωσηφίδου Αναστασία, Κελαϊδάκης Εμμανουήλ και Μιχαλάκης Χριστόδουλος** δήλωσαν κώλυμα συμμετοχής στην εν λόγω συνεδρίαση, κλήθηκαν και ήταν παρόντα τα αναπληρωματικά μέλη **κκ. Τζατζάρης Θεόδωρος, Μουρτσάγας Νικόλαος και Ποτόλιας Χρήστος** αντίστοιχα.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καλανταρίδης Ηλίας, Μουρτσάγας Νικόλαος, Ποτόλιας Χρήστος, Τζατζάρης Θεόδωρος, Τσανακτσής Φίλιππος, Φιλιππίδης Φίλιππος Φραντζεσκάκη Μαρία.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Αν και κλήθηκαν νόμιμα με τη με αριθμό **43/2015** πρόσκληση, είναι οι πιο κάτω:
Κιοσές Νικόλαος.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Απεχώρησαν:

Επανήλθαν:

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας (άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010) και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 481/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, την υπ' αριθ. 19859/2014 απόφαση Δημάρχου Καβάλας, την υπ' αριθ. 125/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο έκτακτο θέμα** της ημερήσιας διάταξης: **«Κατάρτιση και έγκριση όρων εκμίσθωσης του Νο 11 καταστήματος στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας»** που γράφτηκε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης με την υπ' αριθ. **479/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ανέγνωσε την υπ' αριθ. **34986/2015** εισήγηση του **Αντιδημάρχου κ. Δημ. Τουλκίδη**, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 5212/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η λύση της μίσθωσης του Νο 11 καταστήματος στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας και η διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω καταστήματος.

Σας στέλνουμε σχέδιο όρων εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και παρακαλούμε για την κατάρτιση και έγκριση αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδάφιο ε' του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 ως εξής:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων

2. τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθρ.192 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)

3. τις διατάξεις της περιπτ. ε' της παρ. 1 του αρθρ.72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010)

4. την υπ' αριθμ. 521/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του Νο 11 καταστήματος στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του Νο 11 καταστήματος στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1. Περιγραφή χώρου

Στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας μισθώνεται το Νο 11 κατάστημα έκτασης **69τ.μ.** Ο χώρος αυτός θα εκμισθώνεται αποκλειστικά για την χονδρική πώληση οπωρολαχανικών (οπωρικά, κηπευτικά).

Άρθρο 2. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για **πέντε (5) έτη** και θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως.

Άρθρο 3. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την/...../....., ημέραώρα στο Δημοτικό κατάστημα Καβάλας, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Κεντρικό Δημαρχείο, Κύπρου 10), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Άρθρο 4. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 5. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **εκατόν πενήντα (150,00) Ευρώ μηνιαίως**, μη συμπεριλαμβανομένου του νομίμου τέλους χαρτοσήμου.

Το μίσθωμα **θα καταβάλλεται κάθε μήνα και μεταξύ της 1ης και 15ης**. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμάρithμο.

Το μηνιαίο μίσθωμα οφείλεται και θα καταβάλλεται από το μισθωτή για όλο το έτος και η μη καταβολή του μισθώματος εντός της προαναφερομένης προθεσμίας, επιφέρει τις κατά το νόμο προσαυξήσεις λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Άρθρο 6. Συμμετοχή στη δημοπρασία

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

α) **Ταυτότητα του φυσικού προσώπου.** Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής πρέπει να προσκομίσει **επικυρωμένο καταστατικό**, το **Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης**, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το **πρακτικό συμμετοχής** στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β) **Πιστοποιητικό επιμελητηρίου**, από το οποίο να προκύπτει η επαγγελματική του ιδιότητα απαραίτητα σε συναφή με το αντικείμενο της δημοπρασίας επαγγέλματα και η άσκηση του επαγγέλματός του.

γ) **Εγγύηση συμμετοχής** στη δημοπρασία, σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας για ποσό ίσο προς το δέκα τοις εκατό (**10%**) της πρώτης προσφοράς του **ετησίου μισθώματος**, ήτοι **180,00€**.

Η εγγύηση επιστρέφεται αμέσως σ' όλους του πλειοδότες πλην του τελευταίου ο οποίος οφείλει κατά την υπογραφή της σύμβασης να την αντικαταστήσει με άλλη **καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης** ίση με **τέσσερα (4) μηνιαία μισθώματα** του ποσού της τελευταίας προσφοράς του μειοδότη.

δ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη

ε) **Πιστοποιητικό πρωτοδικείου** περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης ή θέσεως σε εκκαθάριση ή σε αναγκαστική διαχείριση των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία

στ) **Φορολογική ενημερότητα**

ζ) **Ασφαλιστική ενημερότητα**

η) **Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας** ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία προς τον Δήμο.

Με κανένα τρόπο **δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία**, ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, οφειλέτες του Δήμου **με ληξιπρόθεσμες οφειλές**.

θ) **Υπεύθυνη δήλωση** του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ι) Οφείλει να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** για την υπογραφή των πρακτικών.

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 7. Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Άρθρο 8. Εγγυητής

Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και τη σύμβαση που θα συναφθεί και έτσι θα είναι αυτεπάγγελα και εξ'ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9. Δικαίωμα αποζημίωσης

Τα πρακτικά της δημοπρασίας αφού υπογραφούν από την αρμόδια επιτροπή θα εγκριθούν από τη Οικονομική Επιτροπή χωρίς κανένα δικαίωμα του τελευταίου πλειοδότη να ζητήσει αποζημίωση ή άλλη αξίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών ή τη καθυστέρηση κοινοποίησης της έγκρισής τους. Επίσης δε

δικαιούνται αποζημίωση ή μείωση του ενοικίου από οποιοδήποτε λόγο ή άλλη αιτία μείωσης εισπράξεων.

Άρθρο 10. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας», να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει έγκαιρα αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του που είναι υπεύθυνοι για τη διαφορά του νέου μισθώματος από τη προηγούμενη δημοπρασία, η δε εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου αυτοδίκαια.

Άρθρο 11. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ο πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με **τέσσερα (4) μηνιαία μισθώματα** για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την ακριβή εκπλήρωση των όρων του παρόντος. Την εγγυητική επιστολή θα αναλάβει ο μισθωτής μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο, μετά τη λήξη της μίσθωσης και την τήρηση των όρων του συμφωνητικού, ρητά συνομολογείται ότι **η εγγύηση αυτή δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα.**

Άρθρο 12. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση-Παράταση χρόνου

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση του μισθίου είτε ολική είτε μερική και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως με ποινή έκπτωσης. Για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 13. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές και βλάβες που προκλήθηκαν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του.

Ακόμη, υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και να συμπεριφέρεται ευπρεπώς προς τους πολίτες.

Άρθρο 14.

Οποιαδήποτε φθορά κι εάν επέλθει κατά τον χρόνο της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να την τακτοποιήσει δίχως να ζητήσει από τον Δήμο οποιαδήποτε υλική ή χρηματική αποζημίωση εκτός των φθορών εξαιτίας θεομηνιών. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην υφιστάμενη κατάσταση τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Άρθρο 15.

Απαγορεύεται κάθε αλλοίωση, εγκατάσταση, τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου από τον ενοικιαστή χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Καβάλας και τη **σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου**, τα οποία πρέπει να εγγράφως ζητηθούν. Επίσης, οποιαδήποτε έγγραφα που αφορούν το κτίριο (οικοδομική άδεια κ.α.) και γενικά με την νομιμότητα των κτιρίων, πρέπει εγγράφως να ζητηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κάθε έστω αναγκαία προσθήκη διαμόρφωσης στο δημοτικό χώρο που μισθώνεται από τον μισθωτή, παραμένει σε όφελος του χώρου μη δυναμένου του μισθωτού να αξιώσει αποζημίωση για ότι κατασκεύασε στο δημοτικό χώρο, δυναμένου του εκμισθωτή να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 16. Λήξη μίσθωσης

Ο Δήμος επιφυλάσσει στον εαυτό του το δικαίωμα να καταγγείλει μετά από προειδοποίηση ενός μήνα τη μίσθωση, να προβεί στην έξωση του μισθωτή, να κηρύξει σε κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής, να θεωρήσει ότι καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα

και μη ληξιπρόθεσμα μισθώματα και να επιδιώξει την είσπραξη αποζημίωσης από οποιαδήποτε άλλη ζημία: α) Εάν ο μισθωτής καθυστερήσει το πολύ δέκα πέντε (15) ημέρες στην καταβολή των μισθωμάτων από τις ημερομηνίες που ορίζει το **άρθρο 5**, β) δεν τηρεί τις προϋποθέσεις των όρων εκμίσθωσης και γ) εάν άλλοι τεχνικοί ή άλλοι λόγοι επιβάλλουν τη διαρρύθμιση, διαμόρφωση ή αλλαγή της χρήσης του εν λόγω δημοτικού χώρου.

Άρθρο 17.

Ο Δήμος Καβάλας δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος που διαθέτει για εκμετάλλευση. Ο μισθωτής αφού λάβει γνώση της κατάστασης του χώρου, δεν έχει δικαίωμα στην επιστροφή ή μείωση του δικαιώματος της μίσθωσης και για το λόγο αυτό, να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης. Επίσης ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται με όργανά του το ακίνητο για να εξακριβώσει την καλή του κατάσταση και εν γένει τη λειτουργία για την οποία εκμισθώθηκε.

Άρθρο 18.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τις τιμές των προσφερομένων υπηρεσιών στο ανωτέρω μίσθιο. Επίσης, δεν φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν για την έκδοση άδειας και την λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Άρθρο 19.

Η μίσθωση θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από την δημοπρασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρεία από το μισθωτή χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20.

Τα κηρύκια δικαιώματα έξοδα δημοσίευσης χαρτόσημα κ.λ.π. , βαρύνουν το τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 21. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Καβάλας, θα δημοσιευτεί σε τοπική εφημερίδα της Καβάλας, και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου **kavala.gov.gr**, καθώς και στη διαύγεια.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 22. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημορχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 23. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικών Προσόδων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση Κ.Παλαιολόγου 4 Καβάλα, τηλέφωνο 2513500232.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ε' του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), 192 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ), την 521/2015 ΑΔΣ και την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους εκμίσθωσης του Νο 11 καταστήματος στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας ως εξής:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
2. τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθρ.192 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)
3. τις διατάξεις της περιπτ. ε' της παρ. 1 του αρθρ.72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010)
4. την υπ' αριθμ. 521/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του Νο 11 καταστήματος στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του Νο 11 καταστήματος στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1. Περιγραφή χώρου

Στο κτίριο της Δημοτικής Λαχαναγοράς στην Άσπρη Άμμο Καβάλας μισθώνεται το Νο 11 κατάστημα έκτασης **69τ.μ.** Ο χώρος αυτός θα εκμισθώνεται αποκλειστικά για την χονδρική πώληση οπωρολαχανικών (οπωρικά, κηπευτικά).

Άρθρο 2. Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι για **πέντε (5) έτη** και θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως.

Άρθρο 3. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την/...../....., ημέραώρα στο Δημοτικό κατάστημα Καβάλας, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Κεντρικό Δημαρχείο, Κύπρου 10), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Άρθρο 4. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 5. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **εκατόν πενήντα (150,00) Ευρώ μηνιαίως**, μη συμπεριλαμβανομένου του νομίμου τέλους χαρτοσήμου.

Το μίσθωμα **θα καταβάλλεται κάθε μήνα και μεταξύ της 1ης και 15ης**. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμάρημο.

Το μηνιαίο μίσθωμα οφείλεται και θα καταβάλλεται από το μισθωτή για όλο το έτος και η μη καταβολή του μισθώματος εντός της προαναφερομένης προθεσμίας, επιφέρει τις κατά το νόμο προσαυξήσεις λόγω εκπροθέσμου καταβολής.

Άρθρο 6. Συμμετοχή στη δημοπρασία

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

α) **Ταυτότητα του φυσικού προσώπου**. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής πρέπει να προσκομίσει **επικυρωμένο καταστατικό**, το **Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης**, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το **πρακτικό συμμετοχής** στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β) **Πιστοποιητικό επιμελητηρίου**, από το οποίο να προκύπτει η επαγγελματική του ιδιότητα απαραίτητα σε συναφή με το αντικείμενο της δημοπρασίας επαγγέλματα και η άσκηση του επαγγέλματός του.

γ) **Εγγύηση συμμετοχής** στη δημοπρασία, σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας για ποσό ίσο προς το δέκα τοις εκατό (**10%**) της πρώτης προσφοράς του **ετησίου μισθώματος**, ήτοι **180,00€**.

Η εγγύηση επιστρέφεται αμέσως σ' όλους του πλειοδότες πλην του τελευταίου ο οποίος οφείλει κατά την υπογραφή της σύμβασης να την αντικαταστήσει με άλλη **καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης** ίση με **τέσσερα (4) μηνιαία μισθώματα** του ποσού της τελευταίας προσφοράς του μειοδότη.

δ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** και πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη

ε) **Πιστοποιητικό πρωτοδικείου** περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης ή θέσεως σε εκκαθάριση ή σε αναγκαστική διαχείριση των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία

στ) **Φορολογική ενημερότητα**

ζ) **Ασφαλιστική ενημερότητα**

η) **Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας** ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία προς τον Δήμο.

Με κανένα τρόπο **δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία**, ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, οφειλέτες του Δήμου **με ληξιπρόθεσμες οφειλές**.

θ) **Υπεύθυνη δήλωση** του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ι) Οφείλει να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** για την υπογραφή των πρακτικών.

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 7. Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως

παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Άρθρο 8. Εγγυητής

Ο πλειοδότης υποχρεώνεται να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και τη σύμβαση που θα συναφθεί και έτσι θα είναι αυτεπάγγελα και εξ'ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9. Δικαίωμα αποζημίωσης

Τα πρακτικά της δημοπρασίας αφού υπογραφούν από την αρμόδια επιτροπή θα εγκριθούν από τη Οικονομική Επιτροπή χωρίς κανένα δικαίωμα του τελευταίου πλειοδότη να ζητήσει αποζημίωση ή άλλη αξίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών ή τη καθυστέρηση κοινοποίησης της έγκρισής τους. Επίσης δε δικαιούνται αποζημίωση ή μείωση του ενοικίου από οποιοδήποτε λόγο ή άλλη αιτία μείωσης εισπράξεων.

Άρθρο 10. Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας», να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθει έγκαιρα αυτός κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του που είναι υπεύθυνοι για τη διαφορά του νέου μισθώματος από τη προηγούμενη δημοπρασία, η δε εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου αυτοδίκαια.

Άρθρο 11. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ο πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με **τέσσερα (4) μηνιαία μισθώματα** για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την ακριβή εκπλήρωση των όρων του παρόντος. Την εγγυητική επιστολή θα αναλάβει ο μισθωτής μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο, μετά τη λήξη της μίσθωσης και την τήρηση των όρων του συμφωνητικού, ρητά συνομολογείται ότι **η εγγύηση αυτή δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα.**

Άρθρο 12. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση-Παράταση χρόνου

Σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση του μισθίου είτε ολική είτε μερική και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως με ποινή έκπτωσης. Για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 13. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές και βλάβες που προκλήθηκαν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του.

Ακόμη, υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και να συμπεριφέρεται ευπρεπώς προς τους πολίτες.

Άρθρο 14.

Οποιαδήποτε φθορά κι εάν επέλθει κατά τον χρόνο της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να την τακτοποιήσει δίχως να ζητήσει από τον Δήμο οποιαδήποτε υλική ή χρηματική αποζημίωση εκτός

των φθορών εξαιτίας θεομηνιών. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην υφιστάμενη κατάσταση τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Άρθρο 15.

Απαγορεύεται κάθε αλλοίωση, εγκατάσταση, τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου από τον ενοικιαστή χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Καβάλας και τη **σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου**, τα οποία πρέπει να εγγράφως ζητηθούν. Επίσης, οποιαδήποτε έγγραφα που αφορούν το κτίριο (οικοδομική άδεια κ.α.) και γενικά με την νομιμότητα των κτιρίων, πρέπει εγγράφως να ζητηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κάθε έστω αναγκαία προσθήκη διαμόρφωσης στο δημοτικό χώρο που μισθώνεται από τον μισθωτή, παραμένει σε όφελος του χώρου μη δυναμένου του μισθωτού να αξιώσει αποζημίωση για ότι κατασκεύασε στο δημοτικό χώρο, δυναμένου του εκμισθωτή να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 16. Λήξη μίσθωσης

Ο Δήμος επιφυλάσσει στον εαυτό του το δικαίωμα να καταγγείλει μετά από προειδοποίηση ενός μήνα τη μίσθωση, να προβεί στην έξωση του μισθωτή, να κηρύξει σε κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής, να θεωρήσει ότι καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα και μη ληξιπρόθεσμα μισθώματα και να επιδιώξει την είσπραξη αποζημίωσης από οποιαδήποτε άλλη ζημία: α) Εάν ο μισθωτής καθυστερήσει το πολύ δέκα πέντε (15) ημέρες στην καταβολή των μισθωμάτων από τις ημερομηνίες που ορίζει το **άρθρο 5**, β) δεν τηρεί τις προϋποθέσεις των όρων εκμίσθωσης και γ) εάν άλλοι τεχνικοί ή άλλοι λόγοι επιβάλλουν τη διαρρύθμιση, διαμόρφωση ή αλλαγή της χρήσης του εν λόγω δημοτικού χώρου.

Άρθρο 17.

Ο Δήμος Καβάλας δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος που διαθέτει για εκμετάλλευση. Ο μισθωτής αφού λάβει γνώση της κατάστασης του χώρου, δεν έχει δικαίωμα στην επιστροφή ή μείωση του δικαιώματος της μίσθωσης και για το λόγο αυτό, να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης. Επίσης ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται με όργανά του το ακίνητο για να εξακριβώσει την καλή του κατάσταση και εν γένει τη λειτουργία για την οποία εκμισθώθηκε.

Άρθρο 18.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τις τιμές των προσφερομένων υπηρεσιών στο ανωτέρω μίσθιο. Επίσης, δεν φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν για την έκδοση άδειας και την λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Άρθρο 19.

Η μίσθωση θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από την δημοπρασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρεία από το μισθωτή χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20.

Τα κηρύκεια δικαιώματα έξοδα δημοσίευσης χαρτόσημα κ.λ.π. , βαρύνουν το τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 21. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Καβάλας, θα δημοσιευτεί σε τοπική εφημερίδα της Καβάλας, και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου **kavala.gov.gr**, καθώς και στη διαύγεια.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 22. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημαρχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 23. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικών Προσόδων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση Κ. Παλαιολόγου 4 Καβάλα, τηλέφωνο 2513500232.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Δημοσθένης Τουλκίδης
Αντιδήμαρχος Καβάλας

Ακριβές αντίγραφο
Καβάλα 02 Οκτωβρίου 2015
Η Γραμματέας
της Οικονομικής Επιτροπής

Ευαγγελία Παράσχου