

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
Τηλέφωνο: 210-3829575

ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΕΣ υπ' αριθμ. 6/2015

ΘΕΜΑ: Ανάθεση Έργου Καθαρισμού Κοινόχρηστων Χώρων Κτιρίων Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, στις οδούς Παλλάδος 24-26 και Παλλάδος 32 για τα Έτη 2015, 2016 και 2017, σύμφωνα με ΑΔ.Φ.830/90/07-05-2015//ΤΕΣ (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης).

1. Στην Αθήνα, σήμερα την 02-06-2015 μεταξύ των κάτωθι:
 - α. Του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) καλούμενου στο εξής «Εργοδότης», που εκπροσωπείται από τον Διευθυντή του, Αρχιπλοίαρχο (Ο) Νικόλαο Χριστόπουλο ΠΝ, και
 - β. Της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ», με έδρα την οδό ΚΕΡΚΥΡΑΣ 6 ΑΘΗΝΑ – Τ.Κ 11362, Τηλ. 2108227948, (ΑΦΜ.: 046610631) η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Γιαννακόπουλο Αλέξανδρο, καλούμενου στο εξής «Εργολάβος» συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:
- Το ΤΕΣ αναθέτει την εργασία καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων (υπογείου, ισογείου, ορόφων), του κλιμακοστασίου και των ανελκυστήρων του κτιρίου ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην οδό Παλλάδος 24-26, στην Αθήνα, καθώς και στην οδό Παλλάδος 32, στην Αθήνα, η δε εταιρεία την αναλαμβάνει με τους ακόλουθους όρους, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στο διαγωνισμό για την ανάδειξη Εργολάβου καθαρισμού των χώρων κτιρίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ, διάρκειας δύο (2) ετών, από την 01/06/2015 έως και την 31/05/2017.
2. Η παρούσα εργολαβία συνίσταται ειδικότερα στα ακόλουθα αντικείμενα, τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις του Εργολάβου:
 - α. Εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με οδηγίες του εργοδότη (ΤΕΣ) τους Όρους και την Τεχνική Περιγραφή της παρούσας.
 - β. Διάθεση όλων των μέσων και υλικών που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργολαβίας υπηρεσιών, εκτός εάν και ρητώς καθορίζεται διαφορετικά από την παρούσα.
 - γ. Αποκατάσταση βλαβών - ανωμαλιών, οι οποίες ήθελαν διαπιστωθεί κατά/μετά την εκτέλεση της εργασίας εφόσον αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΙΜΗΜΑ

1. Το μηνιαίο τίμημα των ανατεθέντων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00 €) μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ (23%) και συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων κρατήσεων (6,2476% υπέρ Δημοσίου και 8% παρακράτηση Φ.Ε.), για τα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Παλλάδος 24-26 και επί της οδού Παλλάδος 32 στην Αθήνα. Το συνολικό συμβατικό τίμημα

ανέρχεται σε είκοσι χιλιάδες εξακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ (20.664,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, το οποίο επιμερίζεται σε 6.027,00 € για το 2015, 10.332,00 € για το 2016 και 4.305,00 € για το 2017.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Η διάρκεια της σύμβασεως θα είναι δύο (2) έτη, από την 01/06/2015 έως και την 31/05/2017, με τους ίδιους όρους και τιμή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

1. Ο Εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6,2476%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:
 - α. 4% υπέρ του ΜΤΝ.
 - β. 2% υπέρ του ΕΛΟΑΝ.
 - γ. 0,1476% υπέρ του ΟΓΑ και Χαρτοσήμου επί του ποσού δικαιώματος ΜΤΝ/ΤΑΝ & ΕΑΑΔΗΣΥ.
 - δ. 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με τον Ν. 4013/11(η οποία θα παρακρατείται στο πρώτο τιμολόγιο κάθε έτους για όλο το έτος).
2. Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος, σε ποσοστό 8%.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΛΙΚΑ

1. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την σωστή εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον εργολάβο και βαρύνουν αυτόν.
2. Το σύνολο των υλικών καθαρισμού που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργολαβίας, πρέπει να έχουν αριθμό καταχώρισης από το Γενικό Χημείο του Κράτους και υπόκεινται στην έγκριση του ΤΕΣ.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

1. Ο Εργολάβος πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού ύψους χιλίων τριάντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (1.033,20 €) που καλύπτει ποσοστό 5%, της συμβατικής αξίας της εργασίας ισχύος μέχρι και έναν (1) μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης.
2. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών εργασιών της εργολαβίας και από την εκπλήρωση κάθε άλλης συμβατικής υποχρέωσης Εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Η πληρωμή θα διενεργείται με έκδοση Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του Εργολάβου και βάσει των δικαιολογητικών που καθορίζονται στην παρ. 3 παρόντος άρθρου.
2. Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να καθυστερήσει την πληρωμή του Εργολάβου στην περίπτωση που ο Εργολάβος καθυστερεί την εκπλήρωση των

υποχρεώσεων του, για οποιοδήποτε λόγο, μη οφειλόμενο σε υπαιτιότητα του Εργοδότη, ακόμα δε και για λόγους ανωτέρας βίας.

3. Για την οικονομική τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργοδότη.

- (1) Αντίγραφο της σύμβασης που θα υπογραφεί,
- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής της εργασίας.
- (3) Παραστατικά παρακράτησης Φ.Ε.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργολάβου.

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου κατά την εξόφληση του.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ.
- (5) Πίνακας προσωπικού ημερομισθίων θεωρημένος από το Τμήμα της Διεύθυνσης Κοινωνικής Επιθεώρησης Εργασίας όπου ανήκει ασφαλιστικά ο Εργολάβος.

ΑΡΘΡΟ 8

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. Το ΤΕΣ θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των εργασιών και την εφαρμογή της ανωτέρω σύμβασης με τον ορισμό εκπροσώπων του, ως Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, της καλής εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως, σε όλα τα στάδια αυτής που θα προβαίνει στην παραλαβή των εργασιών εργολαβίας θέματος, συντάσσοντας, ανά μήνα, αντίστοιχα πρωτόκολλα.

2. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα στο χώρο εργασίας του εργολάβου προς παρακολούθηση της εκτέλεσης της εργολαβίας.

3. Παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, σχετικά με την πραγματοποίηση της όλης συμβάσεως, π.χ. ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα των υλικών και τον τρόπο και χρόνο εκτελέσεως των εργασιών, πρέπει να γίνονται δεκτές από τον Εργολάβο.

4. Τα ως άνω πρωτόκολλα θα παραδίδονται από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών στο Λογιστήριο του ΤΕΣ, προκειμένου αναλαμβάνονται περαιτέρω ενέργειες εκδόσεως του εντάλματος για την πληρωμή του Εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑΣ

1. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του εργολάβου, ως προς τις υποχρεώσεις του σχετικά με τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως της εργολαβίας ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα προς τις Τεχνικές Περιγραφές, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

- α. Έκπτωση του από την κατακύρωση στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.
- β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του ΤΕΣ.

- γ. Κατακύρωση της εργολαβίας είτε στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.
- δ. Εφαρμογή κυρώσεων άρθρου 32 του Π.Δ. 394/96 για εκπρόθεσμη παράδοση.

2. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του Εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που κατακυρώθηκε.

3. Για κάθε παράβαση όρου ή όρων της παρούσας συμβάσεως, ο Εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως επί του μηνιαίου συμβατικού ποσού στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής, και Παρακολούθησης Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περίπτωση συνέχισης των παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία κρίνει και αποφασίζει για την κήρυξη του ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα παραπάνω.

4. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέρα της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

- α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως της εργολαβίας τυχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο εργολάβος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.
- β. Εάν ο Εργολάβος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους.
- γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχείρησής του Εργολάβου.
- δ. Εφ' όσον η εργολαβία δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση Τεχνικές Περιγραφές, ή/και τις καθορισμένες απαιτήσεις ή/και είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων ορίων.
- ε. Εάν ο Εργολάβος αρνηθεί την εκτέλεση της εργολαβίας ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεως των, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία.

5. Ο Εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση, σε περίπτωση που η εκτέλεση της εργολαβίας, σε σύνολο ή μερικά, καθυστερήσει ένεκα ενός ή περισσοτέρων λόγων ανωτέρας βίας, για συνολικό χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από της συμφωνημένης ημερομηνίας εκτελέσεως του αντικειμένου της εργολαβίας της συμβάσεως. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον Εργολάβο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικά βέβαιο, ότι ο εργολάβος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις, εντός διμήνου από του συμβατικού χρόνου παραδόσεως.

6. Σε περίπτωση κηρύξεως του Εργολάβου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο Εργολάβος υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά εγκαίρως τον εργοδότη.

Άρθρο 10 **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Ελάχιστες παρεκκλίσεις ως προς το αντικείμενο εργασιών εργολαβίας θέματος, όταν αιτούνται από τον Εργοδότη για την αποδοτικότερη εκτέλεση της εργολαβίας, θα εκτελούνται από τον Εργολάβο, κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας άνευ επιβαρύνσεως του εργοδότη ή παρατάσεως της εργολαβίας.

Άρθρο 11 **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

1. Οι σχέσεις μεταξύ του Εργολάβου και του Εργοδότη και οι ενέργειες αυτών σε όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, πρέπει να διέπονται από πνεύμα καλής πίστεως και αρμονικής συνεργασίας.
2. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης λύνεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.
3. Τυχόν προσφυγή του Εργολάβου σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο και στα Ελληνικά Δικαστήρια δεν παρέχει σε αυτόν το δικαίωμα ανακοπής ή διακοπής των υποχρεώσεων του σύμφωνα προς την παρούσα.

Άρθρο 12 **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο Εργολάβος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση προς τους παρόντες όρους της παρούσας διακήρυξης, ως και τις Τεχνικές Περιγραφές, οφείλει να εκτελέσει την εργολαβία, σύμφωνα με τους καλώς ευνοούμενους βασικούς κανόνες ορθής τεχνικής και πρακτικής, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του Εργοδότη.
2. Ο Εργολάβος ευθύνεται για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου που εργάζεται στα εν λόγω ακίνητα κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.
3. Εφόσον η εργασία ή μέρος αυτής εκτελείται εντός Ναυτικής περιοχής, ο Εργολάβος και το προσωπικό του, θα υπόκεινται στις αστυνομικές, και λοιπές διατάξεις του Πολεμικού Ναυτικού, υποχρεούμενοι να συμμορφώνονται προς τους κανονισμούς της Ν. Υπηρεσίας.
4. Υπόδειξη στον Εργολάβο επιπρόσθετων μέτρων ασφαλείας μπορεί να γίνεται και από την Επιτροπή Παρακολουθήσεως του ΤΕΣ, η οποία έχει το δικαίωμα αναστολής ή και διακοπής των εργασιών, σε περίπτωση πλημμελούς ή αντικανονικής εφαρμογής αυτών. Ο χρόνος αναστολής ή διακοπής των εργασιών δεν θα παρατείνει την προθεσμία παραδόσεώς τους.
5. Ο Εργολάβος υποχρεούται κατά την αποχώρησή του από το χώρο στον οποίο εκτελεί κάθε φορά τις εργασίες της εργολαβίας, να έχει μεριμνήσει για την τακτοποίηση του χώρου, αποδίδοντας του την τάξη και την λειτουργικότητα, που είχε κατά τον χρόνο άφιξης του συνεργείου.

6. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο Εργολάβος πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στις εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας. Επίσης, ο Εργολάβος δεσμεύεται ότι το αλλοδαπό εργατικό προσωπικό που τυχόν θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου, θα ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και θα κατέχει άδεια εργασίας. Τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα για το εν λόγω αλλοδαπό προσωπικό θα προσκομίζονται στο ΤΕΣ εκ των προτέρων.
7. Ο Εργοδότης επιφυλάσσεται στο να μην επιτρέψει την είσοδο στα κτίρια του ΤΕΣ, προσωπικού του εργολάβου, εάν λόγοι ασφαλείας, κατά την απόλυτο κρίση της Υπηρεσίας επιβάλλουν αυτό.
8. Τα δικαιώματα του ΤΕΣ που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμφωνιών και συμβάσεων, εισπράττονται από όσα το Δημόσιο οφείλει στον προμηθευτή για οποιαδήποτε αιτία και εάν αυτά είναι ανεπαρκή, τότε η είσπραξη αυτής εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
9. Η σύμβαση κατισχύει από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται (διακήρυξη, όροι συμφωνιών, προσφορών κ.λ.π), εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
10. Η υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται, ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης εργασιών.
11. Ο εργολάβος είναι υπεύθυνος και για τα ακόλουθα:
 - α. Για κάθε προκαλούμενη ζημιά από το προσωπικό του εργολάβου στους χώρους του εργοδότη, υποχρεούνται στην άμεση επανόρθωση της με φροντίδα και έξοδα του, εντός του πρακτικά συντομότερου χρόνου.
 - β. Η αποκατάσταση θα εκτελείται είτε από τον ίδιο εργολάβο, είτε από άλλο φορέα που θα ορίσει με την έγκριση του ο εργοδότης.
 - γ. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με τις δαπάνες της αποκατάστασης.
12. Απαγορεύεται ο εργολάβος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, ολικά ή μερικά σε οποιονδήποτε τρίτο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Ο Εργολάβος

**Ο Εκπρόσωπος
ΤΕΣ**

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ν. Χριστόπουλος ΠΝ
Διευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

Ανήκει στη Σύμβαση ΤΕΣ υπ.αριθμ.6/2015.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ****Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΛΑΔΟΣ 24-26 ΑΘΗΝΑ.****1. ΣΚΟΠΟΣ**

Καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων (υπογείου, ισόγειου, ορόφων), κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων του κτιρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ που βρίσκεται επί της οδού Παλλάδος 24-26, Αθήνα.

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ

Η εργασία περιλαμβάνει καθαρισμό των εισόδων, διαδρόμων, κλιμακοστασίων, χώρων Υγιεινής και ανελκυστήρων.

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ

3.1 Οι προς καθαρισμό χώροι στο ανωτέρω κτίριο είναι οι εξής:

α. Υπόγειο κτιρίου

- (1) Διάδρομοι (85,50 τ.μ)
- (2) Χώροι Υγιεινής (9,50 τ.μ) (4 λεκάνες +3 νιπτήρες)
- (3) Κλιμακοστάσιο (1) (5 τ.μ)
- (4) Κλιμακοστάσιο (2) (5.70 τ.μ)
- (6) Πλατύσκαλο (1,6 τ.μ)

β. Ισόγειο κτιρίου

- (1) Διάδρομο (Στοά) (265 τ.μ)
- (2) Πλατύσκαλο (1) (14 τ.μ)
- (3) Πλατύσκαλο (2) (11 τ.μ)
- (4) Κλιμακοστάσιο (1) (4 τ.μ)
- (5) Κλιμακοστάσιο (2) (4 τ.μ)

γ. 1^{ος} όροφος

Εσωτερικός διάδρομος (15 τ.μ)

δ. 2^{ος} όροφος

- (1) Εσωτερικός διάδρομος (60 τ.μ)
- (2) Χώροι Υγιεινής (18 τ.μ)

ε. 3^{ος} όροφος

- (1) Διάδρομος (91 τ.μ)
- (2) Χώροι Υγιεινής (47 τ.μ)
- (3) Κλιμακοστάσιο (13 τ.μ)

στ. Ανελκυστήρες

Δύο (2)

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

4.1 Οι εργασίες ανά χώρο περιλαμβάνουν:

α. Διάδρομοι

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.

β. Χώροι Υγιεινής

(1) Καθάρισμα και απολύμανση λεκανών, νιπτήρων, ουρητήρων και μπταριών.

- (2) Σφουγγάρισμα δαπέδων.
- (3) Πλύσιμο πλακιδίων (τοιχών, δαπέδων).
- (4) Άδειασμα, πλύσιμο και απολύμανση καλαθιών απορριμμάτων.
- (5) Καθάρισμα καθρεπτών.

γ. **Κλιμακοστάσια**

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα μαρμάρινων σκαλιών και πλατύσκαλων.

δ. **Ανελκυστήρες**

- (1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
- (2) Ξεσκόνισμα και καθαρίσμα του συνόλου θαλάμων.

- 4.2 Οι εργασίες θα γίνονται δύο (2) φορές την εβδομάδα και ειδικότερα κάθε Δευτέρα και Πέμπτη, ή σε περίπτωση αργίας την επόμενη εργάσιμη από συνεργείο δύο (2) ατόμων επί 5ωρο τουλάχιστον.
- 4.3 Εκτός από τις παραπάνω εργασίες μία (1) φορά το μήνα και ειδικότερα κάθε 1^η του μηνός, ή σε περίπτωση αργίας την επόμενη εργάσιμη, να εκτελείται ξεσκόνισμα των θυρών και παραθύρων μετά των υαλοπινάκων (εσωτερικά-εξωτερικά) στην είσοδο, στις κλίμακες, στους διαδρόμους και τους ανελκυστήρες του κτιρίου. Επίσης γυάλισμα δαπέδων διαδρόμων με προς τούτο κατάλληλα υλικά και εργαλεία (παρκετέζα). Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελούνται από συνεργείο δύο (2) ατόμων επί 6ωρο τουλάχιστον.
- 4.4 Το σφουγγάρισμα όλων των χώρων να γίνεται με τη χρήση διπλού κουβά (ο ένας θα περιέχει το διάλυμα με το απορρυπαντικό και ο άλλος το νερό ξεβγάλματος). Επίσης θα γίνεται συχνή αντικατάσταση σφουγγαρίστρας (ανά μήνα).
- 4.5 Όσον αφορά στο σφουγγάρισμα για όλες τις εργασίες και ειδικά αυτές των μαρμάρινων σκαλοπατιών, δεν θα χρησιμοποιούνται υλικά που περιέχουν χλώριο αλλά κατάλληλα προϊόντα για μάρμαρα και προς τούτο απαιτείται να χρησιμοποιείται εκ μέρους του εργολάβου ξεχωριστή σφουγγαρίστρα.
- 4.6 Αμέσως μετά τον καθαρισμό των καλαθιών αχρήστων και απορριμμάτων να τοποθετούνται εσωτερικά νέες σακούλες απορριμμάτων με έξοδα του εργολάβου.
- 5. Το ΤΕΣ έχει το δικαίωμα υποδείξεων επί του τρόπου καθαρισμού όσο και ελαφρών τροποποιήσεων επί των ημερών καθαρισμού (χωρίς να επιβαρύνεται το κόστος της εργολάβου εταιρείας).

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΛΑΔΟΣ 32 & ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ

1. ΣΚΟΠΟΣ

Καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων (υπογείου, ισογείου, ορόφων), κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων του κτιρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ επί της οδού, Παλλάδος 32 & Μιαούλη, Αθήνα.

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ

Η εργασία περιλαμβάνει καθαρισμό εισόδων, διαδρόμων, κλιμακοστασίων, χώρων Υγιεινής και ανελκυστήρων.

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ

3.1 Οι προς καθαρισμό χώροι στο ανωτέρω κτίριο είναι οι εξής:

α. 1^{ος}, 2^{ος}, 3^{ος} όροφος

- (1) Πλατύσκαλο (16 τ.μ)
- (2) Κλιμακοστάσιο (57 τεμ.)

β. Κλιμακοστάσια

- (1) Είσοδος (56 τ.μ)
- (2) κλίμακες (8 τεμ.)
- (3) Θύρα εισόδου (10 τ.μ)
- (4) Παράθυρα κλιμακοστασίων (3 τεμ.)

γ. Ανελκυστήρες

Δύο (2)

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

4.1 Οι εργασίες ανά χώρο περιλαμβάνουν:

α. Διάδρομοι

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.

β. Χώροι Υγιεινής

- (1) Καθάρισμα και απολύμανση λεκανών, νιπτήρων, ουρητήρων και μπασίλων.
- (2) Σφουγγάρισμα δαπέδων.
- (3) Πλύσιμο πλακιδίων τοίχων και δαπέδων.
- (4) Άδειασμα, πλύσιμο και απολύμανση καλαθιών απορριμμάτων.
- (5) Καθάρισμα καθρεπτών.

γ. Κλιμακοστάσια

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα μαρμάρινων σκαλιών και πλατύσκαλων.

δ. Ανελκυστήρες

- (1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
- (2) Ξεσκόνισμα και καθαρισμός θαλάμων.

4.2 Οι εργασίες θα γίνονται δύο (2) φορές την εβδομάδα και ειδικότερα κάθε Δευτέρα και Πέμπτη, ή σε περίπτωση αργίας την επόμενη εργάσιμη από συνεργείο δύο (2) ατόμων επί 5ωρο τουλάχιστον.

4.3 Εκτός από τις παραπάνω εργασίες μία (1) φορά το μήνα και ειδικότερα κάθε 1^η του μηνός, ή σε περίπτωση αργίας την επόμενη εργάσιμη, να εκτελείται ξεσκόνισμα των θυρών και παραθύρων μετά των υαλοπινάκων (εσωτερικά-εξωτερικά) στην είσοδο, στις κλίμακες, στους διαδρόμους και

στους ανελκυστήρες του κτιρίου. Επίσης να εκτελείται γυάλισμα των δαπέδων διαδρόμων με προς τούτο κατάλληλα υλικά και εργαλεία (παρκετέζα). Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελούνται από συνεργείο δύο (2) ατόμων επί δωρο τουλάχιστον.

- 4.4 Το σφουγγάρισμα όλων των χώρων να γίνεται με τη χρήση διπλού κουβά (ο ένας θα περιέχει το διάλυμα με το απορρυπαντικό και ο άλλος το νερό ξεβγάλματος). Επίσης θα γίνεται συχνή αντικατάσταση σφουγγαρίστρας.
- 4.5 Όσον αφορά στο σφουγγάρισμα, για όλες τις εργασίες και ειδικά των μαρμαρινών σκαλοπατιών, δεν θα χρησιμοποιούνται υλικά που περιέχουν χλώριο αλλά κατάλληλα προϊόντα κατάλληλο για μάρμαρα, και προς τούτο απαιτείται να υπάρχει ξεχωριστή σφουγγαρίστρα.
- 4.6 Αμέσως μετά τον καθαρισμό των καλαθιών αχρήστων και απορριμμάτων να τοποθετούνται εσωτερικά νέες σακούλες απορριμμάτων με έξοδα του εργολάβου.
5. Το Τ.Ε.Σ έχει το δικαίωμα υποδείξεων επί του τρόπου καθαρισμού όσο και ελαφρών τροποποιήσεων επί των ημερών καθαρισμού (χωρίς να επιβαρύνεται το κόστος της εργολάβου εταιρείας).