



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού 2.080,00 € Ευρώ (με ΦΠΑ)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΑΠΟΜΕΝΟΝΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ»

Στην Πάτρα σήμερα, στις 15 του μηνός Ιανουαρίου 2015, ημέρα Πέμπτη, στα Γραφεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Πανεπιστημίου 254, κτίριο Β' οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- α. κ. **Γρηγόριος Αλεξόπουλος** του Νικολάου, Αντιπεριφερειάρχης της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία εδρεύει στην Πάτρα Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών **ΚΥΡΙΑΣ** του έργου: «**ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ**» κατά την παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν.3669/08 (ΦΕΚ 116 /18-6-08/τ.Α), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 159 & 282 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010/τ.Α) & την υπ' αριθμ. 296693/5006/03-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3081(τ.Β/17-11-2014) με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και έχοντας υπ' όψη την υπ' αριθμ. **366/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης και η ανάθεση σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας της των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, καθώς και τη μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «**ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ**» και όσα περιλαμβάνονται σε αυτή αφενός και αφ' ετέρου,
- β. κα. **Μιχαηλίδη Άννα** του Ευστρατίου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια Υπ. Οικονομικών με Α.Μ. 7, που εδρεύει στην Πεντέλη οδός Μαντινείας 22, Τ.Κ. 15236, τηλ.: 210.80.48.381, fax: 210.80.41.863 Α.Φ.Μ. 043356876, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, που θα καλείται εφεξής «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**»

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

Η **ΠΡΩΤΗ** των συμβαλλόμενων, όπως εδώ εκπροσωπείται, καλουμένη στο εξής «**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**» και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν. 2286/1995** «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 19/Α΄/95).
2. Το **Π.Δ. 118/2007** «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)», (ΦΕΚ 150/Α΄/10-7-2007).
3. Την παρ.1 του άρθρου 83 του Ν.2362/95 περί Δημόσιου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις.
4. Την υπ΄ αριθμ. **35130/739/11-8-2010** (ΦΕΚ 1291/11-8-2010) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.
5. Την υπ΄ αριθ. **246014/4155/11-09-2014** (ΑΔΑ:69847Λ6-44Φ) Απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί ορισμού αντιπεριφερειάρχων.
6. Την υπ΄ αριθμ. **39576/1762/13-05-2011** Απόφαση με την οποία ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξε την Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων, ιδιωτικών εκτάσεων για τις ανάγκες του έργου «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ».
7. Την από **26.02.2014** (αριθμ. πρωτ. Υπηρεσίας 55861/1038/26.02.2014) οικονομική προσφορά της πιστοποιημένης εκτιμήτριας κας Μιχαηλίδη Άννας.
8. Την υπ΄ αριθμ. **21/2014** απόφασης της Επιτροπής Αναπτυξιακής & Κοινωνικής Πολιτικής Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα ανάθεσης σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή σύνταξης έκθεσης εκτίμησης για τις ανάγκες της απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: «Παράκαμψη Χαλανδρίτσας», δαπάνης μέχρι του ποσού των 7.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α»
9. Την υπ΄ αριθμ. **366/2014** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπωθείσα στο πρακτικό **13/2014**, με την οποία εγκρίνεται η διάθεση πίστωσης & η ανάθεση της σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης στην Πιστοποιημένη Ορκωτή Εκτιμήτρια Κα Άννα Μιχαηλίδη, Αρχιτέκτων Μηχ/κο Π.Ε, η οποία κατέθεσε την μικρότερη οικονομική προσφορά, ήτοι ποσού **2.080,00€ με ΦΠΑ** μεταξύ επτά (7) κληθέντων ανεξαρτήτων εκτιμητών, και η οποία αφορά την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους, καθώς και την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ».
10. Το με αριθμ.πρωτ. **55369/5298/04.06.2014** έγγραφο του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου Νήσων, βάσει του οποίου η υπ΄ αριθμ.366/2014 Απόφαση της Οικονομικής Ε-

πιτροπής της Π.Δ.Ε δεν ελέγχθηκε εντός της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών, την οποία θέτουν οι διατάξεις του άρθρου 225 του Ν.3852/2010, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το άρθρο 6, παρ.12 του Ν.4071/25012 και ως εκ τούτου θεωρείται **εκτελεστή**.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στην **ΔΕΥΤΕΡΗ** των συμβαλλομένων κα **ANNA ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ**, Αρχιτέκτων Μηχανικό Π.Ε, Πιστοποιημένη εκτιμήτρια Υπ. Οικονομικών με Α.Μ. 7 που εδρεύει στη οδό ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ 22, ΠΕΝΤΕΛΗ, καλούμενη εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους, καθώς και τη μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «**ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ**».

Η ανάδοχος κα **ANNA ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ** αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την σύνταξη της έκθεσης Εκτίμησης, σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Ο ανάδοχος ευθύνεται και δεσμεύεται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που ανέλαβε με την παρούσα σύμβαση.
- ii. Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ανακύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Πάτρας.
- iii. Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο, η αρμόδια επιτροπή επιβάλλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις από τον νόμο 2286/95 και το Π.Δ. 118/2007.
- iv. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2286/95 και του Π.Δ.118/2007, καθώς και την από **26.02.2014** οικονομική προσφορά της αναδόχου.
- v. Η αποζημίωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες συμφωνείται στο ποσό των **2.080,00€**, μετά του Φ.Π.Α..
- vi. Το τιμολόγιο, που θα εκδοθεί, θα επιβαρυνθεί με το συνολικό ποσό των νομοθετημένων κρατήσεων.
- vii. Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί από την επιστροφή του χρηματικού εντάλματος πληρωμής από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Εντελλομένων Εξόδων των Περιφερειακών Ενοτήτων υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.
- viii. Την με αριθμό **366/2014** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπωθείσα στο πρακτικό **13/2014**, που εγκρίνει την διάθεση πίστωσης και την ανάθεση, στην Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια κα Άννα Μιχαηλίδη Αρχιτέκτων Μηχ/κο Π.Ε, της σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικείμενων τους και την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «**Παράκαμψη Χαλανδρίτσας**» και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- ix. Προς πίστωση και απόδειξη των όσων συμφωνήθηκαν παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό το οποίο αναγνώστηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων κα **ANNA ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ**

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

- α. Ότι η υπογραφή της στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο του έργου και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση.
- β. Η Έκθεσης Εκτίμησης για το σύνολο της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους και την μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων μετά την απαλλοτρίωση που έγινε για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «**Παράκαμψη Χαλανδρίτσας**» θα παραδοθεί **τριάντα (30) ημέρες** τουλάχιστον πριν την διαδικασία καθορισμού οριστικής τιμής στο Εφετείο Πατρών που έχει ορισθεί για τις **12.11.2015**.

Η υπόψη σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας και συγκεκριμένα το Φορέα 072 και τον Κ.Α.Ε. 0899.01 για την οποία έχει εκδοθεί η 1110/2014 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ Τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές κλπ.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους σε πέντε (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πάτρα 15 / 01 / 2015

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ANNA ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ