

ΣΥΜΒΑΣΗ**Για την Εκπόνηση Πολεοδομικών Μελετών του Γενικού Νοσοκομείου Φλώρινας**

Στη Φλώρινα σήμερα την 30/06/2014 οι συμβαλλόμενοι:

Α. Το **ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ** που εδρεύει στην οδό Εγνατίας 9, με ΑΦΜ 999669027 και ΔΟΥ Φλώρινας, εκπροσωπούμενο νόμιμα από την Διοικήτρια Κετσετζή Παρασκευή, καλούμενο στο εξής **ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**,

Β. Η **μελετητική ομάδα** αποτελούμενη από τους:

Πανταζή Μουρμουρή, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό,

Γ. Παράσχου 1, 54248, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2310 886436, fax: 2310 857180

Ιωάννη Αυγουστίδη, Πολιτικό Μηχανικό

Γρηγ. Λαμπράκη 78, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 6977 465140, fax: 2310 857180

καλούμενη στο εξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**,

έχοντας λάβει υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 10/2014 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πρόχειρου διαγωνισμού) του Γενικού Νοσοκομείου Φλώρινας.
- Τις διατάξεις του Ν.2286/95/Φ.Ε.Κ.19/ΤΑ «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
- Τις διατάξεις του Ν.2362/95/Φ.Ε.Κ.247/ΤΑ «Δημόσιο Λογιστικό – Έλεγχος Δαπανών κλπ. διατάξεις».
- Την απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας κατά την 25η Συνεδρίαση την 11η-12-2013 (Πρακτικό Συνεδρίασης ΑΔΑ: ΒΛΓΚ7ΛΨ-ΥΨΙ), «Ένταξη, απένταξη και τροποποίηση ενταγμένων έργων του Ε.Α.Π. Δυτικής Μακεδονίας 2007-2011».

- Την με αρ. πρωτ. 115954/3311/12-12-2013, απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας και Προέδρου Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Α.Π. (ΑΔΑ: ΒΙΨΞ7ΛΨ-ΚΚΑ), «Έγκριση ένταξης, απένταξης και τροποποίησης ενταγμένων έργων του Ε.Α.Π. Δυτικής Μακεδονίας 2007-2011».
- Την απόφαση 3η/11-03-2014 (Θέμα 5ο) του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Φλώρινας, «Αποδοχή ένταξης έργων του Γ.Ν. Φλώρινας στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Ε.Α.Π.) Δυτικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο του τέλους ανάπτυξης 2007-2011».
- Την απόφαση 6η/08-04-2014 (Θέμα 2ο) του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Φλώρινας, «Έγκριση διενέργειας πρόχειρου διαγωνισμού για την εκπόνηση Πολεοδομικών Μελετών του Γενικού Νοσοκομείου Φλώρινας».
- Την απόφαση 7η/30-04-2014 (Θέμα 3ο) του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Φλώρινας, «Έγκριση του πρακτικού της τριμελούς επιτροπής σχετικά με την τέλεση του πρόχειρου διαγωνισμού για την εκπόνηση Πολεοδομικών Μελετών του Γενικού Νοσοκομείου Φλώρινας (αρ. διακ. 10/2014), συνολικού προϋπολογισμού 15.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και την ανάθεση της εκπόνησης των σχετικών Πολεοδομικών Μελετών, με την υπογραφή σύμβασης».
- Τις λειτουργικές ανάγκες του Νοσοκομείου

συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία και ανεπιφύλακτα τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Εκπόνηση Πολεοδομικών μελετών για το Γενικό Νοσοκομείο Φλώρινας, και συγκεκριμένα:

- Διάγραμμα κάλυψης και υπαγωγή των κτιρίων του Γ.Ν. Φλώρινας στις διατάξεις του Ν4178/2013
- Μελέτη τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Γ.Ν. Φλώρινας

ΑΡΘΡΟ 2**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

2.1 Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες άσκησης επαγγέλματος από το τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, που να του εξασφαλίζουν το επαγγελματικό δικαίωμα εκπόνησης των ανωτέρω μελετών.

2.2 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει για τουλάχιστον ένα από τα μέλη της μελετητικής ομάδας μελετητικό πτυχίο Α' τάξης στην κατηγορία μελετών 2 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες, εγκύκλιος 10, Δ15γ/οικ/3676, της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και Π.Δ. 541/1978), για την εκπόνηση της μελέτης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Γ.Ν. Φλώρινας.

2.3 Η υπογραφή της μελέτης διαγράμματος κάλυψης και της υπαγωγής στις διατάξεις του Ν4178/2013 θα υπογραφεί είτε από ένα είτε και από τα δύο μέλη της μελετητικής ομάδας. Η μελέτη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου θα υπογραφεί από το μέλος ή τα μέλη της ομάδας που διαθέτουν μελετητικό πτυχίο Α' τάξης στην κατηγορία μελετών 2.

2.4 Ο ανάδοχος θα υποβάλλει τις μελέτες στις αρμόδιες υπηρεσίες για έγκριση.

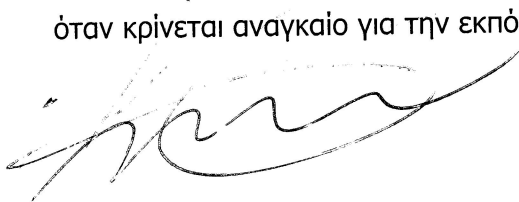
2.5 Ο ανάδοχος θα παραδώσει στο Νοσοκομείο υπογεγραμμένα έντυπα αντίγραφα των μελετών και των εγγράφων, αλλά και σε ηλεκτρονική μορφή (μορφή CAD εφόσον πρόκειται για σχέδια).

2.6 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί επικοινωνία με την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας ώστε να αντλεί πληροφορίες αρμοδίως για τη σωστή και απρόσκοπτη εκπόνηση των μελετών, αλλά και για τη συλλογή τυχόν απαραίτητων εγγράφων και σχεδίων που δεν βρίσκονται στην κατοχή του Νοσοκομείου.

2.7 Ο Ανάδοχος θα παρέχει στο Νοσοκομείο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης οποιαδήποτε πληροφόρηση ζητηθεί σχετικά με την πορεία εκπόνησης των μελετών, προφορικώς ή και γραπτώς.

ΑΡΘΡΟ 3**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

3.1 Το Νοσοκομείο θα παρέχει στον ανάδοχο κάθε διευκόλυνση πρόσβασης στους χώρους του, όταν κρίνεται αναγκαίο για την εκπόνηση των μελετών.



3.2 Το Νοσοκομείο θα παρέχει στον Ανάδοχο αντίγραφα που τυχόν βρίσκονται στην κατοχή του από οικοδομικές άδειες, σχέδια και έγγραφα, αλλά και κάθε άλλη πληροφόρηση, που θα κριθούν αναγκαία για την εκπόνηση των μελετών.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΑΜΟΙΒΗ**

4.1 Η χρηματοδότηση θα γίνει από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δυτικής Μακεδονίας 2007-2011

4.2 Η αμοιβή του Αναδόχου από το Νοσοκομείο για την υλοποίηση Σύμβασης, και σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου και την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος 10/2014, θα είναι:

- 948,51 € πλέον ΦΠΑ, με την παράδοση στο Νοσοκομείο του διαγράμματος κάλυψης και με την υπαγωγή των κτιρίων του Νοσοκομείου στις διατάξεις του Ν4178/2013.
- $1897,00 \text{ €} \times 0,70\% = 1327,90 \text{ €}$ πλέον ΦΠΑ, με την με την ολοκλήρωση της αρχικής μελέτης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και της κατάθεσής της στις αρμόδιες υπηρεσίες για έγκριση.
- $1897,00 \text{ €} \times 0,30\% = 569,10 \text{ €}$ πλέον ΦΠΑ, με την έγκριση της τελικής μελέτης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

4.3 Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις.

4.4 Κατά την πληρωμή του τιμήματος των ειδών θα παρακρατείται ο προβλεπόμενος από το άρθρο 24 του Ν. 2198/1994 φόρος εισοδήματος.

4.5 Ο Ανάδοχος θα προσκομίζει στο Νοσοκομείο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από το πέρας κάθε μελετητικού σταδίου, όπως αυτά περιγράφονται στην παρ. 4.2, τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Το Νοσοκομείο θα αποστέλλει το τιμολόγιο στην Οικονομική Υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, μαζί με έγγραφο πιστοποίησης της περάτωσης του μελετητικού σταδίου, το οποίο θα συντάσσεται από αρμόδια επιτροπή του Νοσοκομείου. Κατόπιν, το τιμολόγιο και η πιστοποίηση θα αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος στην Κοζάνη για την τελική έγκριση της αποπληρωμής.

Η εξόφληση θα γίνεται με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007 και την ισχύουσα νομοθεσία για την εξόφληση τίτλων πληρωμής ή την είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. (αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας κλπ).

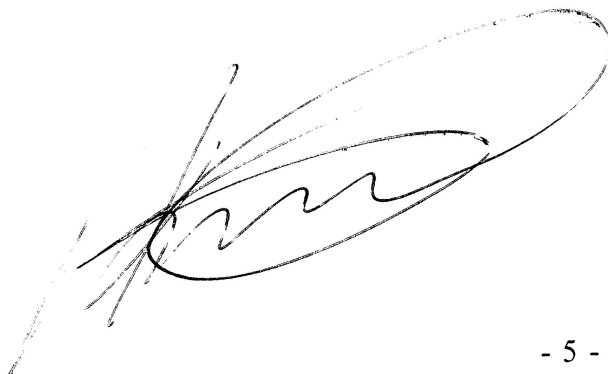
ΑΡΘΡΟ 5**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η παρούσα Σύμβαση έχει ισχύ μέχρι και την τελική έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες της μελέτης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Νοσοκομείου. Το χρονοδιάγραμμα για την τέλεση των υποχρεώσεων του Αναδόχου ορίζεται ως εξής:

- Διάγραμμα κάλυψης και υπαγωγή των κτιρίων του Γ.Ν. Φλώρινας στις διατάξεις του Ν4178/2013: 90 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης
- Μελέτη τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Γ.Ν. Φλώρινας: 180 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης για την ολοκλήρωση της αρχικής μελέτης και την κατάθεσή της στις αρμόδιες υπηρεσίες για έγκριση. 60 ημερολογιακές ημέρες από την κοινοποίηση τυχόν παρατηρήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες διορθώσεις και να γίνει επανακατάθεση. Η διάρκεια των 60 ημερολογιακών ημερών για πραγματοποίηση διορθώσεων επί της μελέτης ισχύει κάθε φορά που θα υπάρχουν τυχόν παρατηρήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες,, και θα επαναλαμβάνεται μέχρι την τελική έγκριση της μελέτης από αυτές.

ΑΡΘΡΟ 6**ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Στην περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους συμβαλλομένους κρίνει ότι ο άλλος παραβιάζει οποιοδήποτε όρο της παρούσας Σύμβασης, θα τον οχλεί γραπτώς και θα παρέχει στον άλλο συμβαλλόμενο την δυνατότητα και τον εύλογο χρόνο να θεραπεύσει το ελάττωμα. Εάν η επανόρθωση αυτή δε λάβει χώρα μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, που θα θέσει ο εκ των συμβαλλομένων παραπονούμενος, ο συμβαλλόμενος που επικαλείται την παραβίαση, κατ' επιλογήν του και με επιφύλαξη όλων των άλλων δικαιωμάτων που έχει σύμφωνα με την παρούσα, μπορεί να καταγγείλει την Σύμβαση.



ΑΡΘΡΟ 7**ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

Η Σύμβαση αυτή αποδίδει την πλήρη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει κάθε προηγούμενης συμφωνίας ή δήλωσης, γραπτής ή προφορικής σε σχέση με όσα ορίζονται δυνάμει της παρούσας. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας θα γίνεται μόνον εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 8**ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρέωσή τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ ΟΡΩΝ**

Σε περίπτωση που όρος της παρούσας Σύμβασης, ή η εφαρμογή αυτού σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστεί άκυρος ή ανίσχυρος, δεν θίγεται το κύρος των υπολοίπων διατάξεων της Σύμβασης αυτής και κάθε όρος της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρος και ισχυρός.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

Οι επικεφαλίδες των άρθρων της παρούσας έχουν τεθεί αποκλειστικά για τη διευκόλυνση και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την ερμηνεία του άρθρου της Σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 11**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ**

Τα μέρη θα ενεργούν, όπως αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση και με πνεύμα αμοιβαίας εμπιστοσύνης και συνεργασίας, και θα παρέχουν τις πληροφορίες που πρέπει να παρασχεθούν δυνάμει της παρούσας και/ ή που ευλόγως απαιτούνται για τη χρήση και την άσκηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων δυνάμει της παρούσας Συμβάσεως.

Οιαδήποτε ειδοποίηση που απαιτείται δυνάμει της παρούσας Συμβάσεως ή καταστατικού, νόμου ή κανονισμού θα γίνεται εγγράφως, εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

Όλη η αλληλογραφία του Αναδόχου προς το Νοσοκομείο θα απευθύνεται προς:

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Εγνατίας 9, 53100, Φλώρινα

Τηλέφωνο: 23853 50266/50176

Fax: 23850/22175

Όλη η αλληλογραφία του Νοσοκομείου προς τον Ανάδοχο θα απευθύνεται προς:

ΠΑΝΤΑΖΗ ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό,

Γ. Παράσχου 1, 54248, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2310 886436, fax: 2310 857180

ή

ΙΩΑΝΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΙΔΗ, Πολιτικό Μηχανικό

Γρηγ. Λαμπράκη 78, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 6977 465140, fax: 2310 857180

ΑΡΘΡΟ 12

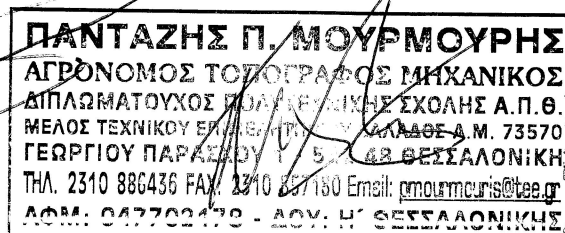
ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Η Σύμβαση καταρτίζεται, διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και για όλες τις μεταξύ των συμβαλλομένων διαφορές που τυχόν προκύψουν από την Σύμβαση αυτή, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια και ειδικά το δικαστήριο Φλώρινας.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώσθηκαν από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκαν και έλαβαν δύο (2) το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ και δύο (2) ο Ανάδοχος.

ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ



Σφραγίδα, υπογραφή

Σφραγίδα, υπογραφή