

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4310.....
(Παραχωρητήριο)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

Δυνάμει της αριθμ. 53622/11445/09-09-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εγκριτικής της υπ' αριθμ. 107/3427/03-07-2014 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976, **παρ**αχωρεί σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Λουκά Λαμπρόπουλου του Ιωάννη, κατοίκου Τρανοβάλτου το υπ' αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 13824^{Α'} (Τ.Αν. 20Γ') ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός, αναδασμός τμήμα Α'), έκτασης συνολικού εμβαδού 9.393,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Τρανοβάλτου και συνορεύει :

Ανατολικά : Τ.Αν. 21Γ'
Δυτικά : Τ.Αν. 20^{Α'}
Βόρεια : Αγροτικός δρόμος
Νότια : Αγροτικός δρόμος

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα μία και σαράντα δυο (4.971,42), [που μετατρέπονται σε ευρώ δύο χιλιάδες τριάντα οκτώ και είκοσι οκτώ λεπτά (2.038,28 €)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών. Με το τίμημα αυτό κεφαλοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών τετρακόσιες πενήντα τρεις και εξήντα έξι (453,66) ή ευρώ εκατόν ογδόντα έξι (186,00 €).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (5.425,08 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές χίλιες εξακόσιες είκοσι επτά και πενήντα ένα (1.627,51) ή ευρώ εξακόσια εξήντα επτά και είκοσι οκτώ λεπτά (667,28€) λόγω ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές τρεις χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα επτά και πενήντα επτά (3.797,57), ή ευρώ χίλια πεντακόσια πενήντα επτά (1.557,00 €) ο αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7439588/30-09-2014

διπλότυπο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκκικήσεως του πωλουμένου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τιμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από εκατόν εξήντα επτά ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (167,95 €) με το υπ' αριθμ. Η 7439589/30-09-2014 γραμμάτιο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 30 Σεπτεμβρίου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ