



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
9.083,00 ΕΥΡΩ χωρίς ΦΠΑ
(11.172,09 ΕΥΡΩ με ΦΠΑ 23%)

Παροχή

“ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ” για την υλοποίηση του έργου **«ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ 1»**

ΟΠΣ 339837 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη”
Αριθμός έργου: 2012ΣΕ07580216 της ΣΑΕ0758

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα **20 Μαΐου** του έτους **2015** ημέρα Τετάρτη, στα γραφεία της ΔΤΕ/ΠΚΜ (οδός Στρωμνίτης 53, 3ος όροφος, γραφείο 316), οι:

α) **ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**, Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου για λογαριασμό του οποίου συνάπτεται η παρούσα σύμβαση και ο

β) **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Βάρναλη 8, Θεσσαλονίκη, ενεργών ως νόμιμος Διαχειριστής του **“ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ “ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ”** με ΑΦΜ 093093318 ΔΟΥ ΣΤ' Θεσ/νίκης, που αναδείχτηκε Πάροχος για την εκτέλεση της αντίστοιχης σύμβασης παροχής υπηρεσιών που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε τα εξής:

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, έχοντας υπόψη:

1.1. Την από 10/03/2011 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΒΕΘ) και της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, όπως αυτή μεταφέρθηκε στην Αιρετή Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και μετονομάσθηκε σε Διεύθυνση Τεχνικών Έργων σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3852/2010.

1.2. Την από 10/5/2012 Απόφαση Ένταξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. "Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η πράξη "Πρότυπο επιδεικτικό έργο αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσιο κτίριο ιδιοκτησίας Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, επί της πλατείας Μοριχόβου 1".

1.3 Την τεχνική μελέτη του έργου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 376657/8659οικ/24-9-2014 Απόφαση ΔΤΕ/ΠΚΜ, η οποία συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

1.4 Την αρ. Απόφ. 90, αρ. Συνεδρίασης 5η/27-03-2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου/ΠΚΜ, με την οποία εγκρίθηκε ο τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας ενεργειακού συμβούλου με πρόχειρο διαγωνισμό.

1.5 Την υπ' αριθμ. 1797/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, η οποία ενέκρινε τη διακήρυξη και τους όρους του διαγωνισμού του εν θέματι υποέργου, και το με αρ. πρωτ. 103066/18-11-2014 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ελέγχου νομιμότητας της παραπάνω απόφασης.

1.6 Την υπ' αριθμ. 615/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, η οποία ενέκρινε το αποτέλεσμα του από 02-02-2015 διαγωνισμού για την ανάδειξη παρόχου των υπηρεσιών της επικεφαλίδας και το με αρ. πρωτ. 28693/16-4-2015 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με την οποία κρίθηκε σύννομη η παραπάνω απόφαση της ΟΕ/ΠΚΜ.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων την παροχή **"ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ"** για την υλοποίηση του έργου **«ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ 1»**, αντί του συνολικού ποσού των Εννέα Χιλιάδων και Ογδόντα Τριών Ευρώ (**9.083,00 €**) στην οποία προστίθεται δαπάνη 2.089,09 € για ΦΠΑ 23% και διαμορφώνεται έτσι η συνολική δαπάνη του έργου σε **11.172,09 €**, με τους κάτωθι ειδικότερους όρους και συμφωνίες :

α) Υπηρεσίες που πρόκειται να παρασχεθούν

Τμήμα 1: Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης της Αναθέτουσας Αρχής στη διαδικασία οργάνωσης των εργασιών εκτέλεσης της εργολαβικής σύμβασης

Τμήμα 2: Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης της Αναθέτουσας Αρχής στη διαδικασία συντονισμού και ελέγχου των εργασιών του Αναδόχου της εργολαβίας σε σχέση με το χρόνο και τη ποιότητα κατασκευής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Φορέα Υλοποίησης

Τμήμα 3: Παροχή υπηρεσιών ενεργειακής αποτύπωσης των κατασκευαστικών σχεδίων και υποστήριξης της Αναθέτουσας Αρχής στη διαδικασία ελέγχου και επιλογής υλικών

Τμήμα 4: Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης της Αναθέτουσας αρχής στη διαδικασία διευθέτησης αιτημάτων του Αναδόχου για υπερ-συμβατικές και εξω-συμβατικές εργασίες και σχετικά με τις χρηματικές ροές

Τμήμα 5: Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης της Αναθέτουσας Αρχής στη διαδικασία παραλαβής του φυσικού αντικειμένου και ελέγχου των επιμετρήσεων του Αναδόχου

β) Τόπος, τρόπος και χρόνος παροχής των υπηρεσιών

Οι ως άνω λεπτομέρειες προσδιορίζονται πλήρως στους όρους των σχετικών άρθρων των συμβατικών τευχών, ήτοι της Διακήρυξης και της Τεχν. Περιγραφής.

Τόπος παροχής των υπηρεσιών είναι η Θεσσαλονίκη και ειδικότερα το Δημόσιο Κτίριο Ιδιοκτησίας Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης το οποίο στεγάζεται επί της Πλατείας Μοριχόβου 1 και στο οποίο θα υλοποιηθεί η πράξη για την ενεργειακού του αναβάθμιση.

Εκτός από τα προκαθορισμένα παραδοτέα όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο Β Τεχνικές Προδιαγραφές Αντικειμένου Διακήρυξης της προκήρυξης, ο Ανάδοχος, υποχρεούται να υποβάλλει και οποιεσδήποτε άλλες αναφορές σχετικές με την εξέλιξη του έργου που θα ζητηθούν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, ο Ανάδοχος, θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Υποχρεούται δε, να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της αναθέτουσας αρχής σχετικά με την εκτέλεση του έργου.

Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν το έργο (τακτικές και έκτακτες) που με πρωτοβουλία της καλεί η αναθέτουσα αρχή, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

γ) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε στο Φορέα Υλοποίησης την υπ αρ. 542688/19-5-2015 εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης που εκδόθηκε από το ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ συνολικού ύψους Εννιακοσίων Οκτώ Ευρώ και τριάντα λεπτών **(908,30 €)** που αντιπροσωπεύει το 10% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, χωρίς Φ.Π.Α. και εκδόθηκε υπέρ του Κυρίου του Έργου.

Η ανωτέρω εγγυητική Επιστολή αποτελεί την εγγύηση καλής εκτέλεσης του Αναδόχου για την παρούσα Σύμβαση.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που προσκόμισε ο Ανάδοχος καταπίπτει:

Όπου ρητώς προβλέπεται από τα Συμβατικά Τεύχη

Σε κάθε περίπτωση που ο Πάροχος παραβεί ουσιώδες όρους της Σύμβασης και των Συμβατικών Τευχών

δ) Σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών

Η υλοποίηση του παραπάνω υποέργου θα γίνει σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση καθώς και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη με την κάτωθι σειρά ισχύος:

- α. Η σύμβαση
- β. Η διακήρυξη
- γ. Οι τεχνικές Προδιαγραφές, όπως περιλαμβάνονται στη διακήρυξη
- δ. Η οικονομική προσφορά
- ε. Τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου

ε) Ποινικές ρήτρες:

Οι ισχύουσες ποινικές ρήτρες που θα βαρύνουν τον Πάροχο σε περίπτωση ολιγωρίας του κατά την προσφορά των υπηρεσιών του, είναι οι αναφερόμενες στην Διακήρυξη άρθρο 47.

στ) Τρόπος επίλυσης διαφορών:

Για την επίλυση ενδεχομένων διαφορών που αφορούν την κατάρτιση, εκτέλεση, ερμηνεία ή την λύση της παρούσας σύμβασης και γενικά κάθε παρεπόμενη από τούτην αξίωση, ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

- Το Π.Δ.118/2007, «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
- Το Π.Δ. 131/98 «Όργανα που αποφασίζουν για Περιφέρεια», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του Ν.3852/2010 («Καλλικράτης») καθόσον αφορά τα αποφαινόμενα όργανα (επί περιπτώσεων προς επίλυση ενστάσεων και αιτήσεων Θεραπείας, καθώς και περί ελέγχου της νομιμότητας των αποφάσεων των αιρετών περιφερειακών οργάνων).

ζ) Τρόπος και χρόνος πληρωμής:

Για τον τρόπο πληρωμής του Παρόχου ισχύουν κατ' αρχήν οι όροι του άρθρου 49 της Διακήρυξης, δηλαδή: Προκαταβολή 20% επί του συνολικού συμβατικού ποσού με την υπογραφή της σύμβασης και την προσκόμιση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης

- Ποσό ίσο με το 70% επί του συνολικού συμβατικού ποσού καταβάλλεται τμηματικά και ειδικότερα ανά τρίμηνο
- Ποσό ίσο με το 10% επί του συνολικού συμβατικού ποσού καταβάλλεται μετά την οριστική παραλαβή των προαναφερθεισών υπηρεσιών και παραδοτέων και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής υπηρεσιών από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του διαγωνισμού.

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

2) Ο Πάροχος "ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ "Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ" αποδέχεται και αναλαμβάνει την παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται από την συμβατική Μελέτη με τους όρους που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο 1(α) έως 1 (ζ).

3) Η παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών θα έχει διάρκεια 204 ημερών, αρχόμενη την **20/5/2015** και θα ολοκληρωθεί την **10/12/2015**.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους δυο συμβαλλόμενους σε έξι όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τα τα οποία τα πέντε (5) κατατέθηκαν στο αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Δομών & Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) και το έκτο παρέλαβε ο Πάροχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Πάροχος

ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ