

ΠΡΟΣ : Επιτροπή Διενέργειας
Διαγωνισμού

ΚΟΙΝ : - ΓΕΝ/ΔΚΓ
- Τεχνικό Επιμελητήριο
Νίκης 4 Αθήνα
Τ.Κ. 10562
- ΣΥΛΛΟΓΟ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ -
ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
(ΠΣΔΑΤΜ) ΑΡΑΧΩΒΗΣ 61,
ΕΞΑΡΧΕΙΑ Τ.Κ. 10681, ΑΘΗΝΑ
- Ιερό Ναό Αγ. Παρασκευής
Καπανδρίτι Τ.Κ. 19014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
Φ : 800/996/14
Σ : 217
Αθήνα, 5 Αυγούστου 2014
Συνημμένα : Παραρτήματα «Α» και
«Β»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 9/14

Έχοντας υπόψη :

- α. Το Κωδ. Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377/1931) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ./16 Απρ. 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί εκτελέσεως του Κωδ. Ν. 4944/1931 περί «Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- γ. Το Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
- δ. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
- ε. Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
- στ. Την Απόφαση Γνωμοδ. Συμβουλίου ΤΕΣ υπ' αρ. Κ54/1179/12/Σ.356//17 Ιουλ 2012.
- ζ. Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-9-2011) «Περί Σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημ. Συμβάσεων και Κεντρ. Ηλεκτρον. Μητρώου Δημ. Συμβάσεων».
- η. Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10.09.13) «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

1. Το Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.) προκηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη μειοδότη, με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή με ενσφράγιστες προσφορές χωρίς αντιπροσφορές, προκειμένου αναδειχθεί μειοδότης εργολάβος για εκτέλεση κτηματογραφικών εργασιών σε αγροτεμάχια ιδιοκτησίας ΤΕΣ εκτάσεως 913,00 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή Καπανδριτίου - Βαρνάβα Αττικής προϋπολογιζομένου κόστους εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (23%).

2. Οι προς εκτέλεση κτηματογραφικές εργασίες πιο αναλυτικά αφορούν στα παρακάτω :

α. Εφαρμογή των ορίων των αγροτεμαχίων του ΤΕΣ στο έδαφος (ως αυτά αναγράφονται στο συνημμένο παράρτημα «Α» παρόντος), σύμφωνα με τις πληροφορίες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο/εργολάβο από πλευράς ΤΕΣ.

β. Σύνταξη νέων κτηματολογικών διαγραμμάτων στα γεωδαιτικά συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87, με αποτύπωση των υφισταμένων χρήσεων γης-κτισμάτων και τυχόν καταπατήσεων.

γ. Σύνταξη κτηματολογικών πινάκων με τα στοιχεία των τυχόν καταπατητών, εφαρμόζοντας τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Τα προαναφερόμενα στοιχεία (δεδομένα παρ. 2 (β) και (γ)) να παραδοθούν σε έντυπη (εις 3πλουν) και ψηφιακή δομή (*.dwg, ή *.dxf ή *.txt δομή) και να περιλαμβάνουν και πίνακα με τις συντεταγμένες των κορυφών των ορίων των αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ.

3. Για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων των αγροτεμαχίων ΤΕΣ να χρησιμοποιηθούν και δεδομένα τηλεανίχνευσης (αεροφωτογραφίες, δορυφορικές εικόνες, κτλ.) το κόστος πρόσκτησης των οποίων θα βαρύνει τον ανάδοχο/εργολάβο και τα οποία θα παραδοθούν μαζί με τα υπόλοιπα στοιχεία της μελέτης στο ΤΕΣ, για συμπλήρωση του αρχείου του.

4. Ακολουθητέα διαδικασία υλοποίησης (Τεχνική Περιγραφή) της προαναφερθείσας μελέτης σύμφωνα με συνημμένο Παράρτημα «Β» παρούσας διακήρυξης.

5. Οι εργασίες πεδίου και γραφείου να εκτελεστούν από διπλωματούχους Αγρονόμους, Τοπογράφους Μηχανικούς ή Τεχνολόγους Τοπογράφους (Τ.Ε.), κατόχους άδειας εξάσκησης επαγγέλματος από το ΤΕΕ.

6. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί :

Την **29-10-2014**, ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00 π.μ.**, ενώπιον αρμοδίας επιτροπής του Τ.Ε.Σ., στα γραφεία του στην Αθήνα, Φειδίου 10.

7. Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών 150 εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία ανάθεση εργασίας.

8. Η ασφάλιση των εργαζομένων θα βαρύνει τον εργολάβο.

9. Οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό υποχρεούνται, να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, της οποίας η ημερομηνία υπογραφής της θα πρέπει να είναι (επί ποινή απορρίψεως), εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών, προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς και στην οποία :

α. Να αναγράφονται τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ότι αποδέχονται όλους τους όρους του ανεπιφύλακτα.

β. Να δηλώνεται ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

(1) Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεωκοπίας.

(2) Είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και φορολογικές υποχρεώσεις.

(3) Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο.

(4) Αναλαμβάνουν την υποχρέωση σε περίπτωση κατακυρώσεως σε αυτούς του Διαγωνισμού, να προσκομίσουν εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα, πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου, και να καταθέσουν εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ανερχόμενης στο 10% συνολικής αξίας για την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή θα είναι ανεγνωρισμένης Τράπεζας λειτουργούσας στην Ελλάδα.

Δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής σύμφωνα με το άρθρο 3 παράγραφος 3 του Ν. 4250/2014.

10. Ο μειοδότης που θ' αναδειχθεί θα υπογράψει σχετική σύμβαση προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας λειτουργούσας στην Ελλάδα ανερχομένης 10% της συμβατικής αξίας εντός 5νθημέρου από της ανάθεσης της εργασίας.

11. Σε περίπτωση καθυστέρησης εν λόγω εργασιών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα διακοσίων (200) ευρώ την ημέρα και μέχρι είκοσι (20) ημερών καθυστέρησης. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των είκοσι (20) ημερών, το Τ.Ε.Σ. θα τον κηρύξει έκπτωτο και θα αναθέσει την εργασία σε επόμενο μειοδότη του διαγωνισμού ή να διενεργήσει νέο διαγωνισμό καταλογίζοντας την τυχόν επιπλέον διαφορά.

12. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6,2476%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

α. 4% υπέρ Μ.Τ.Ν.

β. 2% υπέρ Τ.Α.Ν.

γ. 0,12% υπέρ χαρτοσήμου Ο.Γ.Α., επί του ποσού δικαιώματος ΜΤΝ / ΤΑΝ.

δ. 0,024% υπέρ Ο.Γ.Α.

ε. 0,1036% (ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%+Χαρτ.0,003%+ΟΓΑ 0,006%) υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

13. Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 8%.

14. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου τους, στα Γραφεία του ΤΕΣ 6^{ος} όροφος επί της οδού Φειδίου 10, Αθήνα την 29/10/2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ, είτε να αποσταλούν με σφραγισμένο φάκελο

έως την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα στον οποίο να αναγράφονται στοιχεία του Διαγωνισμού και διεύθυνση, όπως παρακάτω:

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

ΦΕΙΔΙΟΥ 10 Τ.Κ 10678, ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 913 ΣΤΡ. ΠΕΡΙΠΟΥ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ - ΒΑΡΝΑΒΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

15. Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που δεν θα έχουν ληφθεί έγκαιρα και προσφορές που δεν είναι σαφείς.

16. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς και μόνο αυτά τοποθετούνται επί ποινή απορρίψεως σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη (Οικονομική Προσφορά).

17. Περίληψη της παρούσας, δημοσιεύεται στην επίσημη ιστοσελίδα του Π.Ν (www.hellenicnavy.gr) και στον ιστότοπο «Διαύγεια».

18. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται πλήρη αντίγραφα της παρούσας, έναντι τιμής 5,00 € από τα γραφεία του Τ.Ε.Σ., Φειδίου 10, Αθήνα, 6^{ος} όροφος.

19. Οι αποδέκτες στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα παρακαλούνται για την ευρεία κοινοποίησή της.

20. Πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Τ.Ε.Σ., Φειδίου 10, Αθήνα, τηλέφωνο 210-3820109 (αρμόδιος Πλοίαρχος Α. Μαυραειδόπουλος ΠΝ).

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Χ. Παπαδόπουλος ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ



Υποπλοίαρχος (Ε) Ε. Παπαδάκη ΠΝ
Προϊσταμένη Γραμματείας ΤΕΣ

Αρμόδιος (ΔΙΑΧ) Δ. Αλεφτζήρα

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Τμήμα Κληροδοτημάτων-«Διαύγεια»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
Ανήκει στην Σύμβαση ΤΕΣ υπ.αριθμ. 9/14

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Εμβαδόν Γεωτεμαχίου (τ.μ.)	Ποσοστό Συνδιοκτησίας ΤΕΣ	Περιγραφή Ακινήτου
1	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΙ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	6000,00	100%	Αγροτεμάχιο
2	ΝΤΡΑΜΕΣΙ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	7200,00	100%	Αγροτεμάχιο
3	ΓΚΟΜΟΡΑΔΕΣ (ΝΤΡΑΜΕΣΙ) ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	6000,00	100%	Ένα (1) Αγροτεμάχιο
4	ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	12000,00	100%	Αγροτεμάχιο
5	ΣΚΙΝΑ ΜΠΑΡΔΙ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	5000,00	100%	Αγροτεμάχιο
6	ΤΣΕΡΤΕΛΙΚΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	5.000,00	100%	Αγροτεμάχιο
7	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	26500,00	100%	Πέντε (5) Αγροτεμάχια
8	ΛΙΟΥΜΟΥΡΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	3000,00	100%	Αγροτεμάχιο
9	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΑ ΝΗ ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	7000,00	100%	Αγροτεμάχιο
10	ΜΠΑΡΙ ΜΠΟΡΔΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	4000,00	100%	Αγροτεμάχιο
11	ΜΠΟΥΓΑΝΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	3000,00	100%	Αγροτεμάχιο
12	ΛΥΟΥΖΗ ΜΑΓΑΝΗ - ΜΑΓΑΝΗ - ΜΕΓΑΛΗ ΠΕΙΡΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	2000,00	100%	Αγροτεμάχιο
13	ΛΙΟΥΓΚΑ ΚΟΤΖΩΝΗ - ΠΟΝΙΤΣΕΖΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	2000,00	100%	Αγροτεμάχιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
Ανήκει στην Σύμβαση ΤΕΣ υπ.αριθμ. 9/14

14	ΒΡΕΣΤΑ ΔΗΜΑΓΚΙΩΝΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	2000,00	100%	Αγροτεμάχιο
15	ΑΛΩΝΙΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	1500,00	100%	Αγροτεμάχιο
16	ΜΠΡΙΝΙΑ ΜΠΑΡΔΙ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	6000	5/6	Δύο (2) Αγροτεμάχια
17	ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	3000,00	5/6	Αγροτεμάχιο
18	ΦΟΥΡΕΖΙ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	3750,00	5/6	Τέσσερα (4) Αγροτεμάχια
19	ΒΑΘΗ ΡΟΥΣΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	28500,00	5/6	Τέσσερα (4) Αγροτεμάχια
20	ΚΟΠΡΕΣΙΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	36300,00	5/6	Οκτώ (8) Αγροτεμάχια
21	ΣΥΡΡΑΚΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ	222638,00	5/6	Αγροτεμάχιο
22	ΠΟΥΡΙΘΙ ΛΑΚΑ ΤΡΟΥΠΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	302834,00	100%	Τριάντα Εννέα (39) Αγροτεμάχια
23	ΠΟΥΡΙΘΙ ΜΙΜΙΘΙ ΒΑΡΝΑΒΑ	123547,00	100%	Δέκα Τρία (13) Αγροτεμάχια
24	ΠΟΥΡΙΘΙ ΛΙΜΙ ΣΤΑΥΡΟΥ ΒΑΡΝΑΒΑ	28450,00	100%	Έξι (6) Αγροτεμάχια
25	ΠΟΥΡΙΘΙ ΛΙΟΥΓΚΟΥ ΘΕΛ ΒΑΡΝΑΒΑ	58063	100%	Επτά (7) Αγροτεμάχια
26	ΠΟΥΡΙΘΙ ΡΕΠΕ ΠΛΑΚΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	9000,00	100%	Αγροτεμάχιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στην Σύμβαση ΤΕΣ υπ.αριθμ. 9/14**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

1. Οι εργασίες που πρέπει να γίνουν στο πλαίσιο της εκτέλεσης κτηματογραφικών εργασιών σε αγροτεμάχια ιδιοκτησίας ΤΕΣ συνολικής εκτάσεως 913 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή Καπανδριτίου – Πολυδενδρίου και Βαρνάβα Αττικής αφορούν στην :

α. Εφαρμογή των ορίων των αγροτεμαχίων (Παράρτημα «Α»), του ΤΕΣ στο έδαφος σύμφωνα με τα οδοιπορικά σκαριφήματα, εκθέσεις και λοιπές πληροφορίες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο/εργολάβο από πλευράς ΤΕΣ.

β. Σύνταξη νέων κτηματολογικών διαγραμμάτων στα γεωδαιτικά συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87, με αποτύπωση των υφιστάμενων χρήσεων γης-κτισμάτων και τυχόν καταπατήσεων.

γ. Παράδοση δεδομένων (πεδίου και γραφείου) σε έντυπη (εις 3πλούν) και ψηφιακή μορφή (DWG/DXF για τα γραφικά και TXT για τα κείμενα και τους πίνακες). Για τις κορυφές των ορίων των αγροτεμαχίων θα παραδοθεί και ξεχωριστός πίνακας συντεταγμένων στα γεωδαιτικά συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και WGS 84.

2. Οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και την υφιστάμενη Τεχνική Νομοθεσία και να πληρούν τις απαιτήσεις χρησιμοποίησής τους ως αποδεικτικό μέσο ενώπιον των δικαστηρίων.

3. Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί σύσκεψη με αρμόδιο προσωπικό της υπηρεσίας για ενημέρωση και καθορισμό των αξόνων και των γενικών και ειδικών απαιτήσεων για την ποιοτικότερη και χρονικά συντομότερη ολοκλήρωση εκπόνησης της μελέτης. Η επαφή αυτή με την υπηρεσία θα γίνεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης. Ο στόχος των παραπάνω συναντήσεων θα είναι η συγκεκριμενοποίηση και ο περαιτέρω καθορισμός λεπτομερειών του αντικειμένου της μελέτης. Στην ίδια εργασία θα εξειδικευτεί επαρκώς με μέριμνα του μειοδότη εργολάβου και το προτεινόμενο διάγραμμα υλοποίησης του έργου (Διάγραμμα GANTT). Η φάση αυτή αποτελεί φάση προετοιμασίας και ουσιαστικά αποτελεί το προοίμιο των εργασιών της μελέτης.

4. Ειδικότερα τα υπάρχοντα τοπογραφικά υπόβαθρα και πληροφορίες, που διατίθενται από την υπηρεσία (ΤΕΣ) αξιολογούνται και επαληθεύονται πριν χρησιμοποιηθούν. Σε κάθε περίπτωση εξετάζονται :

α. Η καταλληλότητα της κλίμακας

- β. Η ακρίβεια
- γ. Η επάρκεια
- δ. Η πληρότητα
- ε. Η κάλυψη της απαιτούμενης ζώνης εργασίας
- στ. Το πρόσφατο της ενημέρωσης

5. Ως γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς των τοπογραφικών εργασιών να υιοθετηθεί το «Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987» (ΕΓΣΑ 87), με ελλειψοειδές αναφοράς το GRS 80 και προβολικό σύστημα αναφοράς αυτό του Εθνικού Κτηματολογίου (Εγκάρσια Μερκατορική προβολή μιας ζώνης για όλη την Ελλάδα) καθώς επίσης και το παγκόσμιο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς WGS 84.
6. Εφόσον η εκπονούμενη μελέτη συνδυαστεί με τυχόν υφιστάμενες μελέτες που έχουν συνταχθεί σε διαφορετικά συστήματα αναφοράς για την περιοχή ενδιαφέροντος, να γίνεται μετατροπή με τους πιο ακριβείς (τοπικές) παραμέτρους μετασχηματισμού, σε ενιαίο σύστημα αναφοράς, προκειμένου να είναι ευχερής η σύνδεση και η μεταφορά δεδομένων από τη μία μελέτη στην άλλη.
7. Για διευκόλυνση της εξακρίβωσης των ορίων, είναι επιθυμητή η απόκτηση από τον ανάδοχο/εργολάβο ορθοφωτοχαρτών από τον ΟΚΧΕ ή τη ΓΥΣ καθώς και διαγραμμάτων ΓΥΣ, τα οποία μαζί με τα υπόλοιπα στοιχεία θα υποβληθούν στο ΤΕΣ για ενημέρωση του αρχείου του.
8. Οι τοπογραφικές και κτηματογραφικές αποτυπώσεις να εκτελεσθούν σύμφωνα με τα Π.Δ. 696/74 (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε), το Ν.Δ 797/71 και τον Ν. 653/77 (όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τις σχετικές Εγκυκλίες που εκδίδει το ΥΠΕΚΑ). Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις και εγκυκλίες στην περίπτωση εκτελέσεως εργασιών με μεθόδους ταχυμετρίας το υφιστάμενο δίκτυο της ΓΥΣ θα πυκνωθεί, ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη των αναγκαίων τριγωνομετρικών σημείων σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
9. Η σήμανση, επισήμανση, εξασφαλίσεις και μετρήσεις του γενικού δικτύου, το οποίο θεωρείται ως δίκτυο τετάρτης τάξεως, να γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 112 του Π.Δ. 696/74.
10. Οι μετρήσεις των πλευρών του δικτύου δύνανται να γίνονται με EDM ή/και με δορυφορικά συστήματα προσδιορισμού θέσεως (GPS). Στις μετρήσεις των πλευρών να επιφέρονται όλες οι απαραίτητες διορθώσεις και αναγωγές.
11. Η επίλυση και συνόρθωση του δικτύου θα γίνει με κατάλληλο τοπογραφικό λογισμικό που διαθέτει ο εργολάβος, και είναι σύμφωνο με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας. Το εν λόγω λογισμικό θα κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία για έγκριση χρησιμοποίησής του στους υπολογισμούς του εργολάβου.

12. Το τριγωνομετρικό δίκτυο να παραδοθεί σχεδιασμένο σε κατάλληλη κλίμακα επί πινακίδων που απεικονίζουν τα υφιστάμενα και νέα τριγωνομετρικά σημεία, την διανομή των φύλλων, καθώς και τις μετρήσεις του δικτύου και λοιπά στοιχεία που προβλέπονται από το Π.Δ. 696/74.

13. Οι πρωτογενείς μετρήσεις, οι υπολογισμοί, τα αποτελέσματα, οι ακρίβειες τους, η περιγραφή, οι εξασφαλίσεις των σημείων και τα διαγράμματα των δικτύων θα υποβληθούν στην Υπηρεσία και σε ψηφιακή μορφή.

14. Στο συνοδευτικό τεύχος της μελέτης να περιλαμβάνονται :

α. Έγχρωμες φωτογραφίες του κάθε τυχόν νεοϊδρυθέντος τριγωνομετρικού σημείου και εντοπισμός της θέσης του σε απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:5.000 της ΓΥΣ.

β. Πίνακας με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87 και WGS 84) και τα υψόμετρα, όλων των τριγωνομετρικών σημείων (νέως και ΓΥΣ) που χρησιμοποιήθηκαν για την γεωδαιτική εξάρτηση.

15. Επίσης στην περίπτωση εφαρμογής μεθόδων κλασσικής τοπογραφίας η ίδρυση/εξασφάλιση, η μέτρηση των γωνιών και οι υπολογισμοί του πολυγωνομετρικού δικτύου, να ακολουθούν τις προδιαγραφές του άρθρου 113 του Π.Δ. 696/74.

16. Το οποιοδήποτε πολυγωνομετρικό δίκτυο σε περίπτωση τοπογράφησης με κλασσικές μεθόδους να επιλυθεί, με στάθμη ακριβείας και τυπικές αποκλίσεις σύμφωνα με τα ισχύοντα. Να χρησιμοποιηθεί ειδικό προς τούτο λογισμικό που διαθέτει ο ανάδοχος, το οποίο θα κοινοποιηθεί προηγουμένως στην Υπηρεσία για έγκριση χρησιμοποίησής του για τους υπολογισμούς του δικτύου.

17. Οι παραγόμενες πινακίδες θα παραδοθούν υπό κλίμακα 1:5.000, στις οποίες να απεικονίζονται όλες οι στάσεις και τα τριγωνομετρικά σημεία από τα οποία εξαρτήθηκαν οι οδεύσεις (εφόσον χρησιμοποιήθηκαν μέθοδοι κλασσικής τοπογραφίας).

18. Να υποβληθούν στην Υπηρεσία για το εκάστοτε πολυγωνομετρικό δίκτυο που ιδρύεται, οι μετρήσεις, οι υπολογισμοί, τα αποτελέσματα, τα διαγράμματα, οι περιγραφές και οι εξασφαλίσεις των σημείων και σε ψηφιακή μορφή.

19. Ανεξαρτήτως της εφαρμοσθείσης μεθόδου στο συνοδευτικό τεύχος της μελέτης να περιληφθούν:

α. Έγχρωμες φωτογραφίες των στάσεων και εξασφαλίσεις αυτών.

β. Πίνακας με τις συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87) όλων των χρησιμοποιηθέντων στάσεων.

20. Η υπό ανάθεση τοπογραφική-κτηματογραφική αποτύπωση αποσκοπεί στην δημιουργία του καταλλήλου υπόβαθρου για την σύνταξη μελετών

γενικότερα και ειδικότερα για την σύνταξη των κτηματολογικών διαγραμμάτων και των αντιστοίχων κτηματολογικών πινάκων.

21. Οι εργασίες της τοπογραφικής-κτηματογραφικής αποτύπωσης να εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Π.Δ. 696/74 και 515/89.

22. Γενικώς οι εργασίες πεδίου είτε αυτές γίνονται με ταχυμετρία είτε με δορυφορικό προσδιορισμό θέσεως να εκτελούνται ως εξής:

α. Το συνεργείο πεδίου να αναγνωρίζει την περιοχή και τα σημεία εξάρτησης της αποτύπωσης, τα όρια, τις οριογραμμές και τα επικείμενα των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην ζώνη κτηματογράφησης και να προγραμματίζει εγκαίρως τις προς εκτέλεση εργασίες.

β. Να επιδιώκεται η συνεργασία με όμορους ιδιοκτήτες, προκειμένου να ειδοποιηθούν εγκαίρως και να παραστούν οι ίδιοι για να υποδείξουν τα όρια των ιδιοκτησιών τους.

γ. Στην συνέχεια το συνεργείο να προβαίνει στην λεπτομερή αποτύπωση των ορίων και των επικειμένων ιδιοκτησιών και συγκεντρώνει τα στοιχεία των φερόμενων ως ιδιοκτητών και πιθανών καταπατητών, διευθύνσεις κατοικίας, στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος κλπ, με βάση δε τα στοιχεία αυτά η Ομάδα Εργασίας Γραφείου να συντάσσει τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους αριθμητικούς και αλφαβητικούς πίνακες της κτηματογράφησης. Τα πρωτογενή στοιχεία παραδίδονται και στην Επίβλεψη προς έλεγχο πληρότητας.

δ. Κατά την εκτέλεση των ως άνω εργασιών να λαμβάνονται σε κάθε περίπτωση υπόψη όλα τα τυχόν υπάρχοντα και ισχύοντα διαγράμματα Διανομής Αστικών ή Αγροτικών Διανομών ή Αναδασμών ή ορίων απαλλοτρίωσης κλπ.

ε. Από τα στοιχεία που διαθέτει η Υπηρεσία (σκαριφήματα, τίτλοι, παλιά τοπογραφικά κλπ), και τα στοιχεία της κτηματογράφησης, να προκύψουν επί τοπογραφικών διαγραμμάτων τα ακριβή όρια των αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ.

στ. Ο υπολογισμός των συντεταγμένων των ορίων γίνεται με εξάρτηση από τις ήδη υπάρχουσες στάσεις στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 και ο προσδιορισμός του μήκους των πλευρών και των εμβαδών να γίνεται με χρήση των σχεδιαστικών και τοπογραφικών προγραμμάτων που διαθέτει ο εργολάβος.

ζ. Τα παραδοτέα σχέδια να παραχθούν εξ'ολοκλήρου με χρήση λογισμικού που διαθέτει ο ανάδοχος. Να είναι δομημένα σε επίπεδα («layers») σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές ψηφιακών και θα ελεγχθούν εσωτερικά (στο πλαίσιο των εσωτερικών διαδικασιών ποιοτικού ελέγχου).

23. Όλα τα στοιχεία της μελέτης (στοιχεία υπαίθρου-επιλύσεις-αποτελέσματα-σχέδια-πίνακες κλπ) να καταχωρηθούν σε ψηφιακούς δίσκους και να παραδοθούν στην Υπηρεσία.

24. Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία να αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται κατά τη διάρκεια των τοπογραφικών εργασιών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η

Υπηρεσία ή οι διορισμένοι εκπρόσωποί της, να έχουν ανά πάσα στιγμή, το δικαίωμα να χρησιμοποιούν και να ελέγχουν τα παραπάνω στοιχεία.

25. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων και των υπολογισμών καθώς και οι ίδιοι οι υπολογισμοί θα είναι ανά πάσα στιγμή στη διάθεση της Υπηρεσίας και σε ψηφιακή μορφή.

26. Οι Κτηματολογικοί πίνακες όπως και το Κτηματολογικό διάγραμμα θα συνταχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71, του Ν.653/77 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των Ν.947/79 και 960/79 του Π.Δ.929/79 και των Ν.2052/92 και 2040/92 (όπως κάθε φορά ισχύουν), καθώς και τις σχετικές εγκυκλίους.

27. Να περιλαμβάνονται οι οριογραμμές των ιδιοκτησιών, το είδος της χρήσης (πχ τα είδη των καλλιεργειών), όλα τα επικείμενα κτίσματα, περιφράξεις, κλπ ενώ αναγράφονται χαρακτηριστικά τοπωνύμια, ποταμοί, χείμαρροι, οδοί κλπ.

28. Γενικά, στους συνταχθέντες πίνακες να αναγράφονται τα στοιχεία ιδιοκτησίας και ιδιοκτήτη, τα εμβαδά, επικείμενα όρια κλπ.

29. Οι έλεγχοι των παραγομένων να γίνονται και όσον αφορά την πληρότητα και επάρκεια αλλά και ιδιαίτερα όσον αφορά τα προκύπτοντα εμβαδά.

30. Η αρίθμηση των ιδιοκτησιών των κτηματολογικών πινάκων, να αντιστοιχεί στην αρίθμηση των ιδιοκτησιών των κτηματολογικών διαγραμμάτων και να είναι σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της υπηρεσίας και τις τεχνικές προδιαγραφές των ψηφιακών αρχείων.

31. Όλα τα στοιχεία της μελέτης να καταχωρούνται σε ψηφιακούς δίσκους και να παραδοθούν στην Υπηρεσία.

32. Τα όρια των αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ, να εφαρμοστούν επί του εδάφους με μόνιμη σήμανση, ώστε ο φορέας να γνωρίζει ακριβώς και τα γραφικά στοιχεία των ιδιοκτησιών του (σχήμα, μέγεθος, απόλυτη θέση-συντεταγμένες) αλλά και την υλοποιημένη θέση τους, ώστε να τις προφυλάξει και από μελλοντικές καταπατήσεις.

33. Οι εργασίες υλοποίησης να εξαρτηθούν από το ίδιο το τριγωνομετρικό δίκτυο που χρησιμοποιήθηκε για τις κτηματογραφικές αποτυπώσεις.

34. Τα πρωτογενή και επεξεργασμένα δεδομένα θα παραδοθούν στο ΤΕΣ σε αναλογική μορφή (σε τρία αντίτυπα) και σε ψηφιακή μορφή κατάλληλη, ώστε να είναι διαχειρίσιμα από την διατιθέμενη υποδομή της υπηρεσίας.

35. Ο συνολικός χρόνος των εργασιών είναι 150 εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

36. Είναι υποχρεωτική η σύνταξη λεπτομερούς τεχνικής έκθεσης που θα περιγράφει αναλυτικά τον τρόπο εργασίας, δυσχέρειες ή προβλήματα που αντιμετωπίστηκαν και με ποια μέθοδο επιλύθηκαν, τις επιτευχθείσες ακρίβειες αποτύπωσης στο έδαφος και απόδοσης τοπογραφικών διαγραμμάτων και τις ακρίβειες των λοιπών παραδοτέων δεδομένων.