

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ως προς τον τίτλο

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 33**(Αριθμός πρακτικού 6)**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αντιδήμαρχο Ρασούλη Ιωάννη ως Πρόεδρο, Μανδαλάκη Γεώργιο, Ινιωτάκη Πέτρο, Κεφαλογιάννη Ιωάννη, Παττακό Μαρίνο, και το αναπληρωματικό μέλος Κασαπάκης Μιχαήλ.

Απόντων των κ.κ., Σισαμάκη Ευάγγελο, Τσαπάκη Ιωάννη, Ξυλούρη Ιωάννη, Πλερωνάκη Μυρωνία, Ψαρρά Ιωάννη και Κοκοσάλη Σαλούστρου Μαρία τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου **στις 10/05/2017 ΗΜΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 09.30**

Το κατεπείγον της συνεδρίασης οφείλεται σε χρονικές προθεσμίες.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. 51679/09-05-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρών είναι και ο γραμματέας της επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Ψυκάκος Βαγγέλης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 1^ο: Εισήγηση για τροποποίηση των 602/2015 και 2/2016 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την 414/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τη με αριθμ. πρωτ. 47293/28-04-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, που έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 114131/5-10-2016 Απόφαση των Αντιδημάρχων α) Τεχνικών έργων, Αυτεπιστασίας και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, β) Χωροταξικού Σχεδιασμού και Πολεοδομίας και γ) Πολιτισμού, Εθελοντισμού και Μνημείων, ως συναρμόδιοι του Τμήματος Προστασία και Ανάδειξης Παλιάς Πόλης, Οικιστικών Συνόλων και Ενετικών Τειχών, συνεδρίασε την Τετάρτη 26/4/2017 παρόντων των:

1. Πολυχρονάκη Γεώργιο, Τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δ.Η. πρόεδρο της Επιτροπής
2. Μαρή Κωνσταντίνο, προϊστάμενο του τμήματος Ελέγχου Προσόδων, μέλος της Επιτροπής και
3. Λεμπιδάκη Αικατερίνη, Αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο του τμήματος Παλιάς Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων & Μελετών, μέλος της Επιτροπής,

με σκοπό να εξετάσει αιτήματα δημοτών-επιχειρήσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή της κανονιστικής πράξης κοινοχρήστων χώρων της Παλιάς Πόλης όπως αυτή ορίζεται με τις 602/2015 Α.Δ.Σ., 2/2016 Α.Δ.Σ και την 414/2016 Α.Δ.Σ. και τα οποία υποβλήθηκαν εκ νέου στο αρμόδιο τμήμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίστηκαν με την 968/2016 Α.Δ.Σ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η Επιτροπή γνωμοδοτεί σχετικά με αιτήματα δημοτών-επιχειρήσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή της κανονιστικής πράξης κοινοχρήστων χώρων της Παλιάς Πόλης όπως αυτή ορίζεται με τις 602/2015 Α.Δ.Σ., 2/2016 Α.Δ.Σ και σύμφωνα με την 414/2016 Α.Δ.Σ.,

η Επιτροπή εισηγείται:

1. Στην οδό Μινωταύρου , και κατόπιν του υπ. αριθμ. 37585/3-4-2017 αιτήματος για όλο το μήκος του πεζόδρομου, προτείνεται να διατηρηθεί ελάχιστο πλάτος 3,00 μέτρων για την κίνηση των πεζών με παράλληλη διατήρηση του άξονα στη φυσική του θέση χωρίς μετατοπίσεις κατά περίπτωση. Άρα διαθέσιμος χώρος θα είναι αυτός που προκύπτει με παράλληλη διατήρηση άξονα 1,50 μέτρων εκατέρωθεν του μέσου του δρόμου (ημιπλάτος από άξονα).
2. Κατόπιν των υπ. αριθμ. 46220 /26-4-2017 , 46362/26-4-2017 , 35812/30-3-2017 & 38339/4-4-2017 αιτημάτων για τις οδούς Καγιαμπή, Ζαμπελίου και Γραμβούσης, γνώμη της Επιτροπής είναι: α) να διατηρείται ελάχιστο πλάτος 2,50 μέτρων με παράλληλη διατήρηση του άξονα στη φυσική του θέση χωρίς μετατοπίσεις κατά περίπτωση. Άρα διαθέσιμος χώρος θα είναι αυτός που προκύπτει με παράλληλη διατήρηση απόστασης από άξονα 1,25 μέτρων εκατέρωθεν του μέσου του δρόμου (ημιπλάτος από άξονα) και β) στο τμήμα της οδού Γραμβούσης (τμήμα προς Μ. Οδηγητριάς) δύναται να μετατοπιστεί ο άξονας , παραμένοντας πάντα σε πλάτος 2,50 μέτρων και να παραχωρηθεί προς χρήση το τμήμα μπροστά στο κατάστημα στον αριθμό 18 με απαραίτητη προϋπόθεση την προσκόμιση Υπεύθυνων δηλώσεων παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου των έναντι επιχειρήσεων.
3. Κατόπιν των υπ. αριθμ. 10524/16-9-2016, 72562/30-6-2016 & 78578/12-7-2016 αιτημάτων, για την οδό 25ης Αυγούστου, λαμβάνοντας υπ' όψη την μετατόπιση της γραμμής όδευσης Α.Μ.Ε.Α. ,την δενδροστοιχία και τον ιδιαίτερο ιστορικό και αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του δρόμου προτείνεται ζώνη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου παράλληλα με τις οικοδομικές γραμμές και σε απόσταση 1,00 μ από από το όριο της γραμμής όδευσης Α.Μ.Ε.Α. Κατά περίπτωση εξετάζονται οι θέσεις κοινωνικού εξοπλισμού (παγκάκια, δέντρα, φωτιστικά κλπ). Απορρίπτεται το αίτημα της εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε.» για επέκταση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου έως την γραμμή όδευσης ΑΜΕΑ ή και πέραν αυτής, μπροστά στο κατάστημα της στην οδό 25ης Αυγούστου 76 , ο οποίος και διαμορφώνεται σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα της παραγράφου αυτής.
4. Για το τμήμα του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται στην πάροδο της 25ης Αυγούστου (υπ. αριθμ. 42252/21-4-2017 αίτημα) προτείνεται να διαμορφωθεί το πλάτος παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου από 1,20μ σε 1,50 μ. (40% του συνολικού πλάτους των 3,75 μέτρων) και όχι σε 1,70μ που αναφέρεται στο αίτημα, με απαραίτητη προϋπόθεση την έγκριση της Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
5. Για κατάστημα στην οδό Τσικριτζή που βρίσκεται στο τμήμα του δρόμου που έχει μετατοπιστεί η γραμμή όδευσης Α.Μ.Ε.Α. λόγω ύπαρξης του δέντρου, προτείνεται να επεκταθεί ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 35811/29-3-2017 αίτημα σε απόσταση 0,50 μέτρων από την γραμμή όδευσης Α.Μ.Ε.Α., με απαραίτητη προϋπόθεση την προσκόμιση Υπεύθυνων δηλώσεων παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου των έναντι επιχειρήσεων. Σε περίπτωση μετατόπισης του δέντρου παύει να ισχύει η τροποποίηση αυτή και θα εξεταστεί εκ νέου.
6. Για κατάστημα στην Πλατεία Δασκαλογιάννη αρ. 3-4 και κατόπιν του υπ. αριθμ. 50127/12-5-2016 αιτήματος δεν γίνεται δεκτή η πρόταση της επέκτασης του κοινόχρηστου χώρου εμπρός και δυτικά του καταστήματος, διότι καταλαμβάνει ζωτικό τμήμα της πλατείας και επηρεάζει τη κανονικότητα του χώρου. Για το τμήμα ανατολικά του καταστήματος και μπροστά από το υπάρχον περίπτερο παρέχεται η δυνατότητα τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων με την προϋπόθεση χορήγησης υπεύθυνης δήλωσης από τον ιδιοκτήτη του περιπτέρου ότι δεν προτίθεται να το λειτουργήσει. Σε κάθε

περίπτωση ο προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος δεν πρέπει να ξεπερνάει τη προβολή του περιπτέρου αλλά και σε πλάτος να είναι σε ευθεία με την οριοθέτηση του κοινόχρηστου χώρου του καταστήματος. Επιπλέον εξετάστηκε η επιστολή της περιοίκου κυρίας Βοργιά. Προς τούτο η επιτροπή επικοινωνήσε με το αρμόδιο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων ζητώντας στοιχεία για το περίπτερο αυτό (σχετικά με τον ιδιοκτήτη και το τη θέση του). Αφού διαπιστώθηκε ότι ιδιοκτήτρια είναι η υπογράφουσα την υπεύθυνη δήλωση και ότι το περίπτερο βρίσκεται πάνω από 25 έτη στη σωστή του θέση η επιτροπή αποφάσισε ότι δεν συντρέχει λόγος από την άποψη πιθανής ασάφειας ιδιοκτήτη ή θέσης του περιπτέρου που να εμποδίζει τον κοινόχρηστο χώρο να διατεθεί.

7. Στη πάροδο Μινωταύρου (βόρεια του κτιρίου του ΟΤΕ) και κατόπιν του υπ. αριθμ. 43764/20-4-2016 αιτήματος προτείνεται να διατηρηθεί ελεύθερο ελάχιστο πλάτος 2,50 μέτρων για την κίνηση των πεζών, με παράλληλη διατήρηση του άξονα στη φυσική του θέση χωρίς μετατοπίσεις. Άρα διαθέσιμος χώρος θα είναι αυτός που προκύπτει με παράλληλη διατήρηση άξονα 1,25 μέτρων εκατέρωθεν του μέσου του δρόμου (ημιπλάτος). Για τη παραχώρηση του τμήματος του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται στη πρόσοψη του κτιρίου ΟΤΕ απαιτείται η έγγραφη συγκατάθεση του ΟΤΕ.

8. Στην οδό Σαπουτιέ και κατόπιν του 40633/13-5-2016 αιτήματος, επειδή στον άξονα του πεζόδρομου υπάρχουν μεγάλα δέντρα, δύναται να μετατοπιστεί ο άξονας προς τη βόρεια πλευρά και να παραχωρηθεί προς χρήση το νότιο προς τον άξονα τμήμα. Απαραίτητη προϋπόθεση την προσκόμιση Υπεύθυνων δηλώσεων παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου των έναντι επιχειρήσεων.

9. Σύμφωνα με την 658/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε ποσοστό 20% εντός του πάρκου που περικλείεται από τις οδούς Ιδομενέως, Μεραμβέλλου και Αρετούσης και αφορούν συγκεκριμένα τμήματα που ορίζονται από το σχεδιάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Με την υπ' αριθμ. 41364/12-4-2017 αίτηση της, η εταιρεία «OLIVE GREEN HOTEL» στην οποία έχει ήδη παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος μπροστά στο ξενοδοχείο – καφετέρια, ζητά να της παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος εντός του πάρκου στο οποίο έχει προβολή. Επειδή με το παραπάνω αίτημα μεταβάλλεται το ποσοστό του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου και η εν γένει χωροθέτηση τμημάτων προς παραχώρηση όπως περιγράφεται στην παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, παρακαλούμε την Επιτροπή ποιότητας ζωής να λάβει σχετική απόφαση για την παραχώρηση ή μη του τμήματος που φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

10. Κατόπιν των υπ. αριθμ. 42677/18-4-2016, 95912/25-8-2016 & 139888/15/10/2016 αιτημάτων, στις οδούς (πεζόδρομους) Λοχαγού Μαρινέλη & Κοσμά Ζώτου (πλατεία Πειραιώς) προτείνεται να:

α) οριστεί ελάχιστο πλάτος 2,50 μέτρων για τη κίνηση των πεζών,
β) να καταργηθεί η υπάρχουσα χρήση κοινόχρηστου χώρου, σε επαφή με το διαμορφωμένο παρτέρι και να μην επιτρέπεται τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε επαφή με το τοιχίο που περιβάλλει το διαμορφωμένο αλσύλλιο. Κατόπιν της αίτησης υπ' αριθμ. 52183/2017 της επιχείρησης στην οδό Λοχ. Μαρινέλη 11, και επειδή σε σχέση με την προηγούμενη χωροθέτηση με την οποία της είχε παραχωρηθεί μεγάλο τμήμα κοινόχρηστου χώρου έναντι και σε επαφή με το παρτέρι, μειώνεται η δυναμικότητα του καταστήματος σε πολύ μεγάλο ποσοστό προτείνεται να εξαιρεθεί ένα τμήμα 7,20 τμ (όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα). Σε κάθε περίπτωση θα παραμένει ελεύθερο πλάτος 2,50 μέτρων.

γ) στη συμβολή της οδού Λοχ. Μαρινέλη και της Πλ. 18 Άγγλων, εφόσον προσκομίζονται υπεύθυνες δηλώσεις των έναντι καταστημάτων, δύναται μετατόπιση του ελεύθερου άξονα για την κίνηση πεζών, με απόμνηση στην έξοδο της Λοχαγού Μαρινέλη όπως φαίνεται στο σχέδιο (τμήμα 2). Για το τμήμα που βρίσκεται δεξιά της εισόδου του καταστήματος στη πρόσοψη παρακείμενου κτιρίου (πλ. 18 Άγγλων) είναι απαραίτητη η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης (τμήμα 3).

δ) κατά τα λοιπά να ισχύουν όσα προβλέπονται στην 2/2016 Α.Δ.Σ.

11. Στην πλατεία Καλλεργών, για τα καταστήματα που βρίσκονται στην συμβολή των οδών Αγίου Τίτου & Ανδρόγεω και κατόπιν των 36602/5-4-2016 & 36603/5-4-2016 προτείνεται να επεκταθεί ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται επί της πλατείας, κατά 1,60 μέτρα με απότμηση στην γωνία με την οδό Ανδρόγεω. Κατά τα λοιπά στην πλατεία Καλλεργών να ισχύουν όσα προβλέπονται στην 2/2016 Α.Δ.Σ.
12. Στην οδό Αγίου Τίτου 4, προβλέπεται από την 2/2016 Α.Δ.Σ. κοινόχρηστος χώρος προς παραχώρηση 7,00 τμ στην πρόσοψη του καταστήματος. Προτείνεται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος 3,65 τμ , αριστερά του καταστήματος στην εσοχή του πεζόδρομου, και σε απόσταση 0,50 μ. από την υπάρχουσα όδευση ατόμων Α.Μ.Ε.Α όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 25458/6-3-2017 αίτηση του.
13. Στην οδό Μιλάτου και για όλο το μήκος του πεζόδρομου, προτείνεται να διατηρηθεί ελάχιστο πλάτος 2,50 μέτρων για την κίνηση των πεζών με παράλληλη διατήρηση του άξονα στη φυσική του θέση χωρίς μετατοπίσεις κατά περίπτωση. Άρα διαθέσιμος χώρος θα είναι αυτός που προκύπτει με παράλληλη διατήρηση άξονα 1,25 μέτρων εκατέρωθεν του μέσου του δρόμου (ημιπλάτος). Σε περίπτωση παραχώρησης δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου από κατάστημα που βρίσκεται έναντι του ενδιαφερόμενου, η χρήση θα γίνεται χωρίς να επηρεάζεται η θέση του ελεύθερου άξονα.
14. Στην οδό Καντανολέωντος 2 και κατόπιν του 35808/30-3-2017 αιτήματος, επειδή το κατάστημα βρίσκεται στη βόρεια πλευρά της στροφής του πεζόδρομου και η γραμμή όδευσης Α.Μ.Ε.Α βρίσκεται αρχικά στο κέντρο και καταλήγει νοτίως του άξονα του πεζόδρομου, δύναται να μετατοπιστεί ο άξονας προς τη νότια πλευρά και να παραχωρηθεί προς χρήση το βόρειο προς τον άξονα τμήμα. Απαραίτητη προϋπόθεση την προσκόμιση Υπεύθυνων δηλώσεων παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου των έναντι επιχειρήσεων.
15. Στην οδό Αρκολέωντος 23 και κατόπιν της 35806/30-3-2013 αίτησης εγκρίνεται η παραχώρηση του τμήματος 5 εφόσον εκδοθεί άδεια λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναντι προτείνουμε την παραχώρηση τμήματος επιπλέον του υπάρχοντος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και ορίζεται από την γραμμή των σημείων 9 , 10 , 1 , τηρώντας τις υπόλοιπες προδιαγραφές της οδού.
16. Στη οδό Κοραή , στο τμήμα της πλατείας ενδιάμεσα των δύο έναντι καταστημάτων «μήλον της Έριδος» και «Αντίποδας» υπάρχει δέντρο. Επειδή στην 2/2016 Α.Δ.Σ. προβλέπεται ελεύθερος διάδρομος κίνησης πεζών νοτίως 2,32 μ & βορείως 2,50 μ, προτείνεται και κατόπιν του υπ' αριθμ.46024/26-4-2017 αιτήματος για λόγους ισονομίας να παραμένει εκατέρωθεν του δέντρου 2,32 μέτρων.
17. Στην πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου , για το κατάστημα που βρίσκεται στο αριθμό 15, προτείνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος να διαμορφωθεί , όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 35813/30-3-2017 αίτημα, και να είναι σε ευθεία με το υπάρχον στα δεξιά του καταστήματος δέντρο, με τη προϋπόθεση να παραμένει σε κάθε περίπτωση ελεύθερος διάδρομος 2,00μ από τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού που βρίσκονται κατά μήκος της πλατείας.
18. Σχετικά με το υπ' αριθμ. 25805/30-3-2017 αίτημα επέκτασης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για το κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Χάνδακος 1, και λόγω αυξημένου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (ο εσωτερικός χώρος είναι μνημείο), θα επανεξεταστεί κατόπιν προσκόμισης σύμφωνης γνώμης ή τυχόν παρατηρήσεων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
19. Σχετικά με το υπ' αριθμ. 35815/30-3-2017 αίτημα παραχώρησης κοινόχρηστου σε νέο κατάστημα στην οδό Ταγματάρχου Τζουλάκη , θα εξεταστεί αφού λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και κατόπιν προσκόμισης σύμφωνης γνώμης ή τυχόν παρατηρήσεων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
20. Στην οδό Αμνισσού , προτείνεται να διατηρείται ελάχιστο πλάτος 2,50 μέτρων για την κίνηση των πεζών σε κάθε περίπτωση περίπτωση. Άρα διαθέσιμος χώρος θα είναι αυτός που προκύπτει με διατήρηση ελεύθερου χώρου 2,5 μ.

21. Στην οδό Καπετάν Χαραλάμπη, και κατόπιν του υπ' αριθμ. 54008/23-5-2016 αιτήματος για το τμήμα του πεζόδρομου αλλά και το υπόλοιπο, και επειδή τα παρακείμενα κτίσματα είναι διατηρητέα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης του ΥΠ.ΠΟ.Α. , απαιτείται η γνώμη της παραπάνω Υπηρεσίας προτού εξεταστεί το αίτημα.

22. Σχετικά με το υπ' αριθμ. 109506/2016 αίτημα των επιχειρηματιών της παραδοσιακής αγοράς (οδός 1866) προτείνουμε να παραμείνει το θεσμοθετημένο ελεύθερο πλάτος όπως είχε προβλεφθεί από την αρχική μελέτη της αγοράς και την υπ. αριθμ. 2/2016 Α.Δ.Σ.(κανονιστική πράξη). Δεν δύναται να παραχωρηθεί προς χρήση επιπλέον κοινόχρηστος χώρος (πέραν του διαμορφωμένου πεζοδρομίου) δεδομένης της υψηλής κίνησης πεζών, ιδιαίτερα κατά την τουριστική περίοδο. Επιπλέον ο ελεύθερος χώρος του οδοστρώματος είναι απαραίτητος για λόγους ασφαλείας και κίνησης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, αλλά και πεζών ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες όπου ο φόρτος των επισκεπτών της παραδοσιακής αγοράς είναι μεγάλος.

23. Σχετικά με το αίτημα με αριθμ. πρωτ. 28139/13-93-2017 για επέκταση υφιστάμενου χώρου στο τμήμα της οδού 1866, μετά την συμβολή με την οδό Καρτερού προς την πλατεία Κορνάρου, προτείνεται να μην εγκριθεί το αίτημα για επέκταση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και να παραμείνει στο όριο του πεζοδρομίου, επειδή απομειώνεται ο ωφέλιμος χώρος διέλευσης πεζών, επηρεάζεται η κανονικότητα της παραδοσιακής αγοράς και εμποδίζεται η απρόσκοπτη θέαση στα μνημεία, ως αυτή ελευθερώθηκε με την κατασκευή της νέας πλατείας

24. Σχετικά με την με α. π. Δ.Η. 127664/2016 αίτηση των Αικατερίνης και Μαρίας Σέστακ προτείνουμε να απορριφθεί, δεδομένου ότι το ακίνητο δεν διαθέτει προβολή στην Πλατεία Αγ. Αικατερίνης παρά μόνο σε δίοδο πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης, και ταυτόχρονα δεν αποτελεί συνέχεια του ήδη υφιστάμενου «καφέ Χατζάκης». Επιπλέον το αλσύλλιο δεν επιτρέπει περίσσεια χώρου.»

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι το θέμα εισάγεται για συζήτηση ως κατεπείγον σε έκτακτη συνεδρίαση. Τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα συμφωνούν με τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος.

Ακολουθώντας τον λόγο πήρε ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Πολιτικής Προστασίας και μέλος της Επιτροπής κ. Παττακός Μαρίνος ο οποίος σχετικά με το πρώτο αίτημα, αναφέρει ότι στην οδό Μινωταύρου υπάρχει οριοθετημένος χώρος για την τοποθέτηση περιπτέρου και θα πρέπει να μειωθεί το μήκος κατά τρία μέτρα.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η πρόταση του κ.Παττακού και η εισήγηση της υπηρεσίας εκτός από τα αιτήματα με αριθμούς 13,14,20 τα οποία προτείνει να απορριφθούν.

Αναφορικά με το αίτημα με αριθμό 3 προτείνει η ζώνη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου παράλληλα με τις οικοδομικές γραμμές να βρίσκεται σε απόσταση 1,30 μ από το όριο της γραμμής όδευσης Α.Μ.Ε.Α. και σχετικά με το αίτημα με αριθμό 15 προτείνει να εγκριθεί μόνο η παραχώρηση του τμήματος 5 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, εφόσον εκδοθεί άδεια λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής. Παρούσα στην συνεδρίαση είναι και η πρόεδρος της 1^{ης} Δ.Κ. κα Ανδρονά Μαρίνα η οποία αναφέρει ότι συμφωνεί με την πρόταση του κ.Προέδρου, εκτός από τα αιτήματα με αριθμούς 5 και 18 με τα οποία και διαφωνεί. Επίσης αναφορικά με το πρώτο αίτημα προτείνει να τοποθετηθούν τρία παγκάκια για την διευκόλυνση των δημοτών.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την με αριθμ.πρωτ. 47293/28-04-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών
2. Τις 602/2015, 2/2016, 414/2016 και 968/2016 προηγούμενες αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου
3. Τα αιτήματα δημοτών-επιχειρήσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή της κανονιστικής πράξης κοινοχρήστων χώρων της Παλιάς Πόλης
4. Όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης
5. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις
 - α) του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006
 - β) Τον Ν. 3852/2010

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Στην οδό Μινωταύρου να διατηρηθεί ελάχιστο πλάτος 3,00 μέτρων για την κίνηση των πεζών με παράλληλη διατήρηση του άξονα στη φυσική του θέση χωρίς μετατοπίσεις κατά περίπτωση. Άρα διαθέσιμος χώρος θα είναι αυτός που προκύπτει με παράλληλη διατήρηση άξονα 1,50 μέτρων εκατέρωθεν του μέσου του δρόμου (ημιπλάτος από άξονα) με την προϋπόθεση να τροποποιηθεί η κανονιστική πράξη κοινοχρήστων χώρων της Παλιάς Πόλης όπως αυτή ορίζεται με τις 602/2015 Α.Δ.Σ., 2/2016 Α.Δ.Σ και σύμφωνα με την 414/2016 Α.Δ.Σ., και στο βόρειο τμήμα επί της οδού Μινωταύρου να μειωθεί το μήκος κατά τρία μέτρα λόγω της οριοθετημένης θέσης του περιπτέρου.
2. α) να διατηρείται ελάχιστο πλάτος 2,50 μέτρων με παράλληλη διατήρηση του άξονα στη φυσική του θέση χωρίς μετατοπίσεις κατά περίπτωση. Άρα διαθέσιμος χώρος θα είναι αυτός που προκύπτει με παράλληλη διατήρηση απόστασης από άξονα 1,25 μέτρων εκατέρωθεν του μέσου του δρόμου (ημιπλάτος από άξονα) και β) στο τμήμα της οδού Γραμβούσης (τμήμα προς Μ. Οδηγητριάς) δύναται να μετατοπιστεί ο άξονας , παραμένοντας πάντα σε πλάτος 2,50 μέτρων και να παραχωρηθεί προς χρήση το τμήμα μπροστά στο κατάστημα στον αριθμό 18 με απαραίτητη προϋπόθεση την προσκόμιση Υπεύθυνων δηλώσεων παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου των έναντι επιχειρήσεων.
3. Η ζώνη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου παράλληλα με τις οικοδομικές γραμμές να βρίσκεται σε απόσταση 1,30 μ από το όριο της γραμμής όδευσης Α.Μ.Ε.Α. Κατά περίπτωση να εξετάζονται οι θέσεις κοινωνικού εξοπλισμού (παγκάκια, δέντρα, φωτιστικά κλπ). Απορρίπτεται το αίτημα της εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗ Ε.Π.Ε.» για επέκταση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου έως την γραμμή όδευσης ΑΜΕΑ ή και πέραν αυτής, μπροστά στο κατάστημα της στην οδό 25ης Αυγούστου 76 , ο οποίος και διαμορφώνεται σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα της παραγράφου αυτής.
4. Για το τμήμα του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται στην πάροδο της 25ης Αυγούστου να διαμορφωθεί το πλάτος παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου από 1,20μ σε 1,50 μ. (40% του συνολικού πλάτους των 3,75 μέτρων) και όχι σε 1,70μ που αναφέρεται στο αίτημα, με απαραίτητη προϋπόθεση την έγκριση της Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
5. Για κατάστημα στην οδό Τσικριτζή που βρίσκεται στο τμήμα του δρόμου που έχει μετατοπιστεί η γραμμή όδευσης Α.Μ.Ε.Α. λόγω ύπαρξης του δέντρου, να επεκταθεί ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 35811/29-3-2017 αίτημα σε απόσταση 0,50 μέτρων από την γραμμή όδευσης Α.Μ.Ε.Α., με απαραίτητη προϋπόθεση την προσκόμιση Υπεύθυνων δηλώσεων παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου των έναντι επιχειρήσεων. Σε περίπτωση μετατόπισης του δέντρου παύει να ισχύει η τροποποίηση αυτή και θα εξεταστεί εκ νέου.
6. Για κατάστημα στην Πλατεία Δασκαλογιάννη αρ. 3-4 και κατόπιν του υπ. αριθμ. 50127/12-5-2016 αιτήματος δεν γίνεται δεκτή η πρόταση της επέκτασης του

κοινόχρηστου χώρου εμπρός και δυτικά του καταστήματος, διότι καταλαμβάνει ζωτικό τμήμα της πλατείας και επηρεάζει τη κανονικότητα του χώρου. Για το τμήμα ανατολικά του καταστήματος και μπροστά από το υπάρχον περίπτερο παρέχεται η δυνατότητα τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων με την προϋπόθεση χορήγησης υπεύθυνης δήλωσης από τον ιδιοκτήτη του περιπτέρου ότι δεν προτίθεται να το λειτουργήσει. Σε κάθε περίπτωση ο προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος δεν πρέπει να ξεπερνάει τη προβολή του περιπτέρου αλλά και σε πλάτος να είναι σε ευθεία με την οριοθέτηση του κοινόχρηστου χώρου του καταστήματος.

7. Στη πάροδο Μινωταύρου (βόρεια του κτιρίου του ΟΤΕ) να διατηρηθεί ελεύθερο ελάχιστο πλάτος 2,50 μέτρων για την κίνηση των πεζών, με παράλληλη διατήρηση του άξονα στη φυσική του θέση χωρίς μετατοπίσεις. Άρα διαθέσιμος χώρος θα είναι αυτός που προκύπτει με παράλληλη διατήρηση άξονα 1,25 μέτρων εκατέρωθεν του μέσου του δρόμου (ημιπλάτος). Για τη παραχώρηση του τμήματος του κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται στη πρόσοψη του κτιρίου ΟΤΕ απαιτείται η έγγραφη συγκατάθεση του ΟΤΕ.

8. Στην οδό Σαπουτιέ, επειδή στον άξονα του πεζόδρομου υπάρχουν μεγάλα δέντρα, να μετατοπιστεί ο άξονας προς τη βόρεια πλευρά και να παραχωρηθεί προς χρήση το νότιο προς τον άξονα τμήμα. Απαραίτητη προϋπόθεση την προσκόμιση Υπεύθυνων δηλώσεων παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου των έναντι επιχειρήσεων.

9. Να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος στην εταιρεία «OLIVE GREEN HOTEL» εντός του πάρκου στο οποίο έχει προβολή όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με την προϋπόθεση πως δεν υπάρχει κάποια ένσταση από όμορο κάτοικο.

10. α) Να οριστεί ελάχιστο πλάτος 2,50 μέτρων για την κίνηση των πεζών, β) να καταργηθεί η υπάρχουσα χρήση κοινόχρηστου χώρου, σε επαφή με το διαμορφωμένο παρτέρι και να μην επιτρέπεται τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε επαφή με το τοίχιο που περιβάλλει το διαμορφωμένο αλσύλλιο και επειδή σε σχέση με την προηγούμενη χωροθέτηση με την οποία είχε παραχωρηθεί μεγάλο τμήμα κοινόχρηστου χώρου έναντι και σε επαφή με το παρτέρι στην επιχείρηση στην οδό Λοχ. Μαρινέλη 11 και επομένως μειώνεται η δυναμικότητα του καταστήματος σε πολύ μεγάλο ποσοστό προτείνεται να εξαιρεθεί ένα τμήμα 7,20 τμ (όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα) Σε κάθε περίπτωση θα παραμένει ελεύθερο πλάτος 2,50 μέτρων.

γ) στη συμβολή της οδού Λοχ. Μαρινέλη και της Πλ. 18 Άγγλων, εφόσον προσκομίζονται υπεύθυνες δηλώσεις των έναντι καταστημάτων, δύναται μετατόπιση του ελεύθερου άξονα για την κίνηση πεζών, με απότμηση στην έξοδο της Λοχαγού Μαρινέλη όπως φαίνεται στο σχέδιο (τμήμα 2). Για το τμήμα που βρίσκεται δεξιά της εισόδου του καταστήματος στη πρόσοψη παρακείμενου κτιρίου (πλ. 18 Άγγλων) είναι απαραίτητη η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης (τμήμα 3).

δ) κατά τα λοιπά να ισχύουν όσα προβλέπονται στην 2/2016 Α.Δ.Σ.

11. Στην πλατεία Καλλεργών, για τα καταστήματα που βρίσκονται στην συμβολή των οδών Αγίου Τίτου & Ανδρόγεω και κατόπιν των 36602/5-4-2016 & 36603/5-4-2016 προτείνεται να επεκταθεί ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται επί της πλατείας, κατά 1,60 μέτρα με απότμηση στην γωνία με την οδό Ανδρόγεω. Κατά τα λοιπά στην πλατεία Καλλεργών να ισχύουν όσα προβλέπονται στην 2/2016 Α.Δ.Σ.

12. Στην οδό Αγίου Τίτου 4, να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος 3,65 τμ, αριστερά του καταστήματος στην εσοχή του πεζόδρομου, και σε απόσταση 0,50 μ. από την υπάρχουσα όδευση απόμων Α.Μ.Ε.Α όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 25458/6-3-2017 αίτηση του.

13. Να απορριφθεί η εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής δεδομένου ότι ο χώρος κίνησης των πεζών κρίνεται ανεπαρκής.

14. Να απορριφθεί η εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής δεδομένου ότι ο χώρος κίνησης των πεζών κρίνεται ανεπαρκής.

15. Στην οδό Αρκολέωντος 23 εγκρίνεται η παραχώρηση του τμήματος 5 εφόσον εκδοθεί άδεια λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναντι προτείνουμε την

επανεξέταση του θέματος έπειτα από προσκόμιση νέου σχεδίου με συνολική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής.

16. Στη οδό Κοραή , στο τμήμα της πλατείας ενδιάμεσα των δύο έναντι καταστημάτων «μήλον της Έριδος» και «Αντίποδας» υπάρχει δέντρο. Επειδή στην 2/2016 Α.Δ.Σ. προβλέπεται ελεύθερος διάδρομος κίνησης πεζών νοτίως 2,32 μ & βορείως 2,50 μ, προτείνεται και κατόπιν του υπ' αριθμ.46024/26-4-2017 αιτήματος για λόγους ισονομίας να παραμένει εκατέρωθεν του δέντρου 2,32 μέτρων.

17. Στην πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου , για το κατάστημα που βρίσκεται στο αριθμό 15, ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος να διαμορφωθεί , όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 35813/30-3-2017 αίτημα, και να είναι σε ευθεία με το υπάρχον στα δεξιά του καταστήματος δέντρο, με τη προϋπόθεση να παραμένει σε κάθε περίπτωση ελεύθερος διάδρομος 2,00μ από τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού που βρίσκονται κατά μήκος της πλατείας.

18. Να επανεξεταστεί κατόπιν προσκόμισης σύμφωνης γνώμης ή τυχόν παρατηρήσεων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.

19. Σχετικά με το υπ' αριθμ. 35815/30-3-2017 αίτημα παραχώρησης κοινόχρηστου σε νέο κατάστημα στην οδό Ταγματάρχου Τζουλάκη , θα εξεταστεί αφού λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και κατόπιν προσκόμισης σύμφωνης γνώμης ή τυχόν παρατηρήσεων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.

20. Να απορριφθεί η εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής και να επανεξετασθεί το θέμα μετά την προσκόμιση νέων σχεδίων που να πληρούν τις προδιαγραφές που έχει θέσει η υπηρεσία ώστε να έχει συνολική εικόνα η επιτροπή.

21. Στην οδό Καπετάν Χαραλάμπη, και κατόπιν του υπ' αριθμ. 54008/23-5-2016 αιτήματος για το τμήμα του πεζοδρομίου αλλά και το υπόλοιπο, και επειδή τα παρακείμενα κτίσματα είναι διατηρητέα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης του ΥΠ.ΠΟ.Α. , απαιτείται η γνώμη της παραπάνω Υπηρεσίας προτού εξεταστεί το αίτημα.

22. Σχετικά με το υπ' αριθμ. 109506/2016 αίτημα των επιχειρηματιών της παραδοσιακής αγοράς (οδός 1866) να παραμείνει το θεσμοθετημένο ελεύθερο πλάτος όπως είχε προβλεφθεί από την αρχική μελέτη της αγοράς και την υπ. αριθμ. 2/2016 Α.Δ.Σ. (κανονιστική πράξη). Δεν δύναται να παραχωρηθεί προς χρήση επιπλέον κοινόχρηστος χώρος (πέραν του διαμορφωμένου πεζοδρομίου)

23. Σχετικά με το αίτημα με αριθμ. πρωτ. 28139/13-93-2017 για επέκταση υφιστάμενου χώρου στο τμήμα της οδού 1866, μετά την συμβολή με την οδό Καρτερού προς την πλατεία Κορνάρου, να μην εγκριθεί το αίτημα για επέκταση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και να παραμείνει στο όριο του πεζοδρομίου, επειδή απομειώνεται ο ωφέλιμος χώρος διέλευσης πεζών, επηρεάζεται η κανονικότητα της παραδοσιακής αγοράς και εμποδίζεται η απρόσκοπτη θέαση στα μνημεία, ως αυτή ελευθερώθηκε με την κατασκευή της νέας πλατείας

24. Σχετικά με την με α. π. Δ.Η. 127664/2016 αίτηση των Αικατερίνης και Μαρίας Σέστακ να απορριφθεί, δεδομένου ότι το ακίνητο δεν διαθέτει προβολή στην Πλατεία Αγ. Αικατερίνης παρά μόνο σε δίοδο πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης, και ταυτόχρονα δεν αποτελεί συνέχεια του ήδη υφιστάμενου «καφέ Χατζάκης». Επιπλέον το αλσύλλιο δεν επιτρέπει περίσσεια χώρου.

Έγινε ,αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 17/05/2017
Ο Γραμματέας