

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 894

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Στην Πάτρα σήμερα 2 Ιανουαρίου 2015, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ αφ' ενός του Αθανάσιου Παπαδόπουλου ,Προϊσταμένου Υπηρεσίας Δημοσιονομικού Ελέγχου Αχαΐας και αφ'ετέρου της Λαζανά Σωτηρούλας (ο πρώτος των συμβαλλομένων ,καλούμενος εφεξής εργοδότης και η δεύτερη των συμβαλλομένων, καλούμενη εφεξής εργολάβος) αμοφτέρων κατοίκων Πατρών, συνεφωνήθησαν και εγένοντο δεκτά τα εξής:

1.Αντικείμενο Σύμβασης

Υστερα από την αρ.πρωτ. 17350/31-12-14 απόφαση ανάθεσης ο καθαρισμός του κτιρίου της Υπηρεσίας Δημοσιονομικού Ελέγχου Αχαΐας επί της οδού Γούναρη 11^Α - 2^{ος} και 3^{ος} όροφος ανατίθεται στην Λαζανά Σωτηρούλα-Γενικοί καθαρισμοί ταπήτων ,μοκετών,κτηρίων(Κριτίου 6-Περιβόλα –Πάτρα)

2.Τεχνικές προδιαγραφές

Ο καθαρισμός του κτιρίου και γραφείων της Υπηρεσίας Δημοσιονομικού Ελέγχου Αχαΐας θα γίνεται 3 φορές την εβδομάδα και σε ώρες που θα καθορίζονται κάθε φορά από την Υ.Δ.Ε. Αχαΐας σε συνεργασία με τον εργολάβο.

Τετραγωνικά μέτρα κτιρίου Υ.Δ.Ε. Αχαΐας: 277,84

3.Υπηρεσίες που θα παρασχεθούν:

Καθαρισμός δαπέδων –σκούπισμα και σφουγγάρισμα σε όλους τους χώρους της Υπηρεσίας σας

Καθαρισμός επιφανειών γραφείων,ντουλαπών,ραφιών,επίπλων και καθισμάτων.

Καθαρισμός όλων των συσκευών όπως τηλεφώνων,ηλεκτρονικών υπολογιστών,οθονών,πληκτρολογίων,μηχανών κ.τ.λ.

Καθαρισμός (ξεσκόνισμα) όλων των ελεύθερων επιφανειών.

Αδειασμα και καθάρισμα καλαθιών απορριμάτων καθώς και αλλαγή σάκκων απορριμάτων σε αυτά

Καθαρισμός τουαλετών ,των συσκευών τους και λοιπών χώρων υγιεινής.

Καθαρισμός ανελκυστήρα, κεντρικής εισόδου,πορτών,σκαλών

Καθαρισμός εξωτερικής επιφάνειας παραθύρων: 2 φορές τον χρόνο

Καθαρισμός παραθύρων - 1 φορά τον μήνα

4.Γενικοί-Ειδικοί Όροι

Ο εργολάβος υποχρεούται να πληροφορεί την Υπηρεσία σε κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται και να έχει ασφαλισμένο το προσωπικό. Οφείλει δε να το ασφαλίσει για κάθε είδους ατύχημα. Η Υπηρεσία δεν ευθύνεται ούτε υποχρεούται προς αποζημίωση για τυχόν ατύχημα κατά την διάρκεια του καθαρισμού. Ο μισθός, οι εργοδοτικές εισφορές, τα επικουρικά ταμεία και κάθε άλλη εισφορά του προσωπικού που χρησιμοποιείται βαρύνουν τον εργολάβο. Η Υπηρεσία δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του εργολάβου.

Ο εργολάβος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων του. Σε περίπτωση που γίνει παράβαση θα καταγγέλλεται η παρούσα σύμβαση.

Ο εργολάβος ευθύνεται για κάθε φθορά, ζημιά που θα προκληθεί κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών καθαριότητας.

Ο εργολάβος υποχρεούται να προβαίνει στον καθαρισμό της Υπηρεσίας τρεις(3) φορές την εβδομάδα με τρίωρη απασχόληση ενός τουλάχιστον ατόμου.

5.Ανάλυση της προσφορά σύμφωνα με τον Ν.3863/2010

<u>ΚΤΙΡΙΟ</u>	<u>ΜΗΝΙΑΙΩΣ</u>
Ύψος νομίμων αποδοχών Εργαζομένων	153,72
.....	
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών	70,71
.....	
Τ.Μ. καθαρισμού /άτομο	277,84
.....	
Διοικητικό κόστος	8
.....	
Κόστος αναλωσίμων	20
.....	
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	110
.....	
Νόμιμες κρατήσεις	44,07
.....	
Φ.Π.Α.	93,50
.....	

Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό:
Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.2012-2013 ,Π.Υ.Σ. 6/28-2-2012,Ν.4093/12

.....

6.Αμοιβή και τόπος πληρωμής για τις εργασίες καθαρισμού.

Η τιμή μηνιαίως θα είναι: 500,00 ΕΥΡΩ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Στην παραπάνω τιμή θα γίνονται οι εξής νόμιμες κρατήσεις: 3% Μ.Τ.Π.Υ., 2% Χαρτ.ΜΤΠΥ , 20% επί Χαρτ.ΜΤΠΥ , 8% Φόρος.

Η συνολική μηνιαία δαπάνη 500,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, από 2 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015 θα βαρύνει τις πιστώσεις της Υπηρεσίας Δημοσιονομικού Ελέγχου Αχαΐας Ε.Φ. 235 και Κ.Α.Ε. 0875.(Συνολική ετήσια δαπάνη: 6.000.00 ΕΥΡΩ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Η πληρωμή θα γίνεται μηνιαίως με την έκδοση από την Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου Αχαΐας Χρηματικού Εντάλματος, στο όνομα του εργολάβου κατόπιν υποβολής σχετικού τιμολογίου και πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών καθαρισμού από την επιτροπή παραλαβής.

7. Χρόνος ισχύος της Σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015.

8.Σπουδαιότητα όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρθρ.24 Π.Δ. 118/07.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο εργολάβος δεν εφαρμόζει τους όρους της σύμβασης ή για οποιοδήποτε λόγο δεν προσφέρει έργο για μια ή περισσότερες φορές το μήνα, ο εργοδότης κατά την κρίση του επιβάλλει κράτηση ανάλογη προς το άνω συμφωνηθέν ποσόν ή και διακόπτει την μετ' αυτού σύμβαση.

9. Δίκαιο-Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση και κάθε διαφορά μεταξύ εργοδότη και εργολάβου που θα αφορά στην εφαρμογή και εκτέλεσή της καθώς και η

ερμηνεία γενικά των όρων της παρούσας σύμβασης διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της σύμβασης ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται είτε στην προσφορά είτε στην απόφαση ανάθεσης καθώς επίσης ισχύουν όλες οι κείμενες διατάξεις περί προμηθειών, εργασιών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανώτερης βίας, υπό την προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς. Όπως επίσης δεν εκχωρεί ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που πηγάζουν από αυτή, χωρίς την γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από την σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

10. Κυρώσεις

Στην περίπτωση κατά την οποία ο εργολάβος δεν εφαρμόζει τους όρους της σύμβασης ή για οποιοδήποτε λόγο δεν προσφέρει έργο για μια ή περισσότερες φορές το μήνα, ο εργοδότης κατά την κρίση του επιβάλλει κράτηση ανάλογη προς το άνω συμφωνηθέν ποσόν ή και διακόπτει την μετ' αυτού σύμβαση.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΛΑΖΑΝΑ ΣΩΤΗΡΟΥΛΑ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Υ.Δ.Ε Ν.ΑΧΑΪΑΣ

