

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ.**

Καραολή & Δημητρίου – Καπετάν Χάψα, Τ.Κ. 57001 ΘΕΡΜΗ
Τηλ.: 2310463423, 2310461655 - Fax: 2310464423

Θέρμη, 30/10/2017

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΔΗΛΩΣΗΣ 11663797/23-11-2016
ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΗ Ζ' Δ.Ο.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στη Θέρμη, σήμερα την 30^η Οκτωβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα, στο Πολιτιστικό Κέντρο Θέρμης μεταξύ:

1. Της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού, Περιβάλλοντος & Αθλητισμού Θέρμης, που εδρεύει στο Δήμο Θέρμης, με έδρα Δημητρίου Καραολή & Καπετάν Χάψα, Θέρμη, με ΑΦΜ 997613510 και Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσ/νίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Χίνη Δήμητρα, η οποία στο εξής χάριν συντομίας θα αποκαλείται «μισθωτής», και
2. Της Βαρουσιάδου Γαρυφαλλιάς του Στυλιανού, κατοίκου Ταγαράδων, με ΑΦΜ 034517666 και Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, η οποία έχει στην κυριότητα, εξουσία και κατοχή της κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%), ένα αυτοτελές κτίριο συνολικού εμβαδού 367,84 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Ταγαράδων, επί της οδού Γράμμου Βίτσι 39, καλούμενη στο εξής εκμισθώτρια,

έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του αρθρ. 21 του Ν. 4002/11
- τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995
- την υπ' αριθμ. 99/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης
- την υπ' αριθμ. 103/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Θέρμης
- την υπ' αριθμ. 86/2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Θέρμης
- την υπ' αριθ. 231/2011 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ
- την υπ' αριθ. 262/2016 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ
- την υπ' αριθ. 306/2017 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ,

τροποποιείται το από 01/11/2016 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ και της κα. Βαρουσιάδου Γαρυφαλλιά του Στυλιανού, ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η ενοικίαση στο μισθωτή από την εκμισθώτρια, ενός κτιρίου συνολικού εμβαδού 367,84 τ.μ. στη Τοπική Κοινότητα Ταγαράδων, επί της οδού Γράμμου Βίτσι 39, όπου η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού Περιβάλλοντος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

και Αθλητισμού Θέρμης (Δ.Ε.Π.Π.Α.Θ.), θα στεγάσει τις δράσεις του Κέντρου Πολιτισμού Ταγαράδων.

Άρθρο 2**Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται από την 1/11/2017 έως 31/10/2018.

Άρθρο 3**Ποσό ενοικίου**

Το ενοίκιο ορίζεται στο ποσό των **τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ (365,00€)** μηνιαίως.

Άρθρο 4**Τρόπος καταβολής ενοικίου**

Ο μισθωτής θα καταβάλει το ενοίκιο το πρώτο δεκαήμερο έκαστου μήνα, η καταβολή του οποίου θα αποδεικνύεται με το σχετικό παραστατικό πληρωμής.

Άρθρο 5**Υποχρεώσεις**

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Β. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής αφού εξέτασε το μίσθιο βρήκε αυτό της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση, που το προορίζει. Ο εκμισθωτής αφού παρέδωσε το μίσθιο στο μισθωτή σε άριστη κατάσταση, καμιά δε φέρει ευθύνη για τυχόν επισκευές του μισθίου, έστω και αναγκαίες ή από ανώτερη βία προερχόμενες. Όλες αυτές οι επισκευές θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή.

Δ. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση για φθορές και βλάβες που έγιναν στο μίσθιο απ' αυτόν ή το προσωπικό του, εκτός από αυτές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση. Ακόμα, έχει χρέος να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να χρησιμοποιεί αυτό κατά τρόπο, που να μην θίγει καθόλου την ησυχία, υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των άλλων ενοίκων της πολυκατοικίας.

Ε. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απόλυτα με όλους τους όρους και τους κανονισμούς της οικοδομής, που βρίσκεται το μίσθιο και ο οποίος συντάχθηκε με συμβολαιογραφική πράξη. Ο μισθωτής έλαβε πλήρη γνώση αυτού, θεωρείται δε αναπόσπαστο μέρος του παρόντος και έχει συμφωνηθεί ρητά, ότι κάθε απαγόρευση του κανονισμού, που αφορά τους ιδιοκτήτες αφορά και τους μισθωτές.

Στ. Ο μισθωτής επιπλέον είναι υποχρεωμένος, να καταβάλει τους δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού, κλπ) τους σχετικούς με το μίσθιο, που βαρύνουν τους μισθωτές, όπως και με την καταβολή του τέλους χαρτόσημου της προκείμενης μίσθωσης. Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και κατανάλωση αυτών βαρύνει τον μισθωτή.

Ζ. Επιτρέπεται δυνατότητα παράτασης επιπλέον ενός έτους, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τη Δημοτική Επιχείρηση, έπειτα από απόφαση του Δ.Σ. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Εξάλλου το τυχόν ενοίκιο που έχει εισπραχθεί κατά τον χρόνο αυτό από τον εκμισθωτή, θα θεωρείται ως καταβολή σ' αυτόν λόγω

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

αποζημίωσης του για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

Η. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος, όπως και κάθε διένεξη, που προκύπτει από τα ανωτέρω για τη μίσθωση αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου. Οι διαφορές αυτές εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των άρθρων 647 ως 662 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία αντίτυπα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο. Το τρίτο κατατέθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**1.****2.**