

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

ΠΡΟΣ : ECO SERVICES MON. ΕΠΕ
ΕΡΜΟΥ 73, ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ. 10555
Τηλ. 2122226000

ΚΟΙΝΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΦΕΙΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106-78
Τηλ. 38.29.575, FAX. 33.02.172
Φ. 900/1042/17
Σ. 282
Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

ΘΕΜΑ : Κατακύρωση/Ανάθεση Εργασιών Καθαρισμού Κοινόχρηστων Χώρων Κτηρίων Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί των οδών Φειδίου 10, Παλλάδος 24-26 και Παλλάδος 32 για τα Έτη 2017, 2018 και 2019.

1. Έχοντας υπόψη :

α. Το Ν. 4944/1931 «Περί Τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων αφορουσών το ΤΕΣ».

β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».

γ. Το Ν. 2292/1995 (ΦΕΚ 35/Α/15.2.1995) «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».

δ. Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

ε. Το Άρθρο 37 του Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29/Α/2015) «Ρυθμίσεις για τη Λήψη Άμεσων Μέτρων για την Αντιμετώπιση της Ανθρωπιστικής Κρίσης, την Οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών Οργάνων και Λοιπές Διατάξεις».

στ. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

ζ. Το Άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και Συναφείς Διατάξεις, Ρυθμίσεις στις Εργασιακές Σχέσεις», όπως Τροποποιήθηκε με το Άρθρο 22 του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/2013) «Αντιμετώπιση της Παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην Αγορά Εργασίας και Λοιπές Διατάξεις Αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».

η. Το Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα Στήριξης και Ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας, Οργανωτικά Θέματα Υπουργείου Οικονομικών και Άλλες Διατάξεις».

θ. Το Φ. 830.1/96/17//25/04/2017 (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Ταμείου Εθνικού Στόλου.

ι. Το Φ. 900/877/17//Σ. 238/07/06/17//ΤΕΣ (Διακήρυξη 04/17 επαναληπτικού συνοπτικού διαγωνισμού)

ια. Το από 19/06/2017 πρακτικό συνοπτικού διαγωνισμού.

2. Αναθέτουμε στην εταιρεία «ECO SERVICES MON. ΕΠΕ», με έδρα την οδό Ερμού 73, ΤΚ 10555, Αθήνα, Τηλ. 2122226000, ΑΦΜ: 800520241, ΔΟΥ: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ τις εργασίες θέματος, οι οποίες θα εκτελεστούν όπως αυτές αναφέρονται στη σχετική (i) διακήρυξη ανωτέρω παραγράφου.

3. Το μηνιαίο τίμημα των ανατεθέντων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι ευρώ (220,00 €), μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ (24%) για έκαστο κτίριο και συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων κρατήσεων (6,20616% υπέρ Δημοσίου και 8% παρακράτηση Φ.Ε.).

4. Η κατακύρωση αφορά στις οδούς Παλλάδος 24-26, Παλλάδος 32 και Φειδίου 10, Αθήνα. Το ΤΕΣ έχει δικαίωμα να αναθέσει τις εργασίες καθαρισμού ανά κτίριο σωρευτικά ή διαζευκτικά (ήτοι για το ένα ή τα δύο από τα κτίρια). Σε περίπτωση που το ΤΕΣ δεν επιθυμεί την πραγματοποίηση των εργασιών σε κάποιο από τα κτίρια, θα ενημερώσει εγγράφως τον ανάδοχο προ μηνός από το μήνα παύσης των αντίστοιχων εργασιών.

Σε περίπτωση μη ανάθεσης των εργασιών σε κάποιο από τα κτίρια, το αντίστοιχο τίμημα δεν θα προσμετράται στην αμοιβή του.

Αν δεν υπάρχει κάποια ενημέρωση από το ΤΕΣ, οι εργασίες θα πραγματοποιούνται στα αντίστοιχα ακίνητα, όπως και τον αμέσως προηγούμενο μήνα.

5. Η διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών αφορά την περίοδο από την 01/07/2017 μέχρι και την 31/05/2019.

6. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις ύψους 6,20616% οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

α. 4% υπέρ του ΜΤΝ.

β. 2% υπέρ του ΕΛΟΑΝ.

γ. 0,0,1218% υπέρ Χαρτοσήμου και 0,02436 και υπέρ ΟΓΑ.

δ. 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Κατά την πληρωμή θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 8%.

7. Ο εργολάβος «ECO SERVICES MON. ΕΠΕ», καλείται όπως προσέλθει για υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού ύψους επτακοσίων πενήντα εννέα ευρώ (759,00 €) που καλύπτει ποσοστό 5%, της συμβατικής αξίας της εργασίας ισχύος μέχρι και έναν (1) μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης, εντός δεκαημέρου από την ημερομηνία της παρούσης.

8. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών εργασιών της εργολαβίας και από την εκπλήρωση κάθε άλλης συμβατικής υποχρέωσης εργολάβου.

9. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του εργολάβου, ως προς τις υποχρεώσεις του σχετικά με τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως της εργολαβίας ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα προς τις Τεχνικές Περιγραφές, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωση του από την κατακύρωση στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του ΤΕΣ.

γ. Κατακύρωση της εργολαβίας στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό, και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

10. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που κατακυρώθηκε.

11. Για κάθε παράβαση όρου ή όρων της παρούσας συμβάσεως, ο εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως επί του μηνιαίου συμβατικού ποσού στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής, και Παρακολούθησης Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περίπτωση συνέχισης των παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία κρίνει και αποφασίζει για την κήρυξη του ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα παραπάνω.

12. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέρα της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως της εργολαβίας τυχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο εργολάβος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.

β. Εάν ο εργολάβος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους.

γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχείρησής του εργολάβου.

δ. Εφ' όσον η εργολαβία δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση Τεχνικές Περιγραφές, ή/και τις καθορισμένες απαιτήσεις ή/και είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων ορίων.

ε. Εάν ο εργολάβος αρνηθεί την εκτέλεση της εργολαβίας ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεως τους, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία.

13. Ο εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση χωρίς την κήρυξη εργολάβου ως έκπτωτου, σε περίπτωση που η εκτέλεση της εργολαβίας, σε σύνολο ή μερικά, καθυστερήσει ένεκα ενός ή περισσότερων λόγων ανωτέρας βίας, για συνολικό χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από της συμφωνημένης ημερομηνίας εκτελέσεως του αντικειμένου της εργολαβίας της συμβάσεως. Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον εργολάβο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικά βέβαιο, ότι ο εργολάβος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

14. Σε περίπτωση κήρυξεως του εργολάβου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο εργολάβος υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά εγκαίρως τον εργοδότη.

15. Ο εργολάβος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση προς τους παρόντες όρους της παρούσας διακήρυξης, ως και τις Τεχνικές Περιγραφές, οφείλει να

εκτελέσει την εργολαβία, σύμφωνα με τους καλώς ευνοούμενους βασικούς κανόνες ορθής τεχνικής και πρακτικής, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του εργοδότη.

16. Ο εργολάβος ευθύνεται για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου που εργάζεται στην Υπηρεσία κατά τη διάρκεια εκτέλεσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

17. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο εργολάβος πρέπει να παραδώσει στην υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στις εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας. Επίσης ο εργολάβος δεσμεύεται ότι το αλλοδαπό εργατικό προσωπικό που τυχόν θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου, θα ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και θα κατέχει άδεια εργασίας. Τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα για το εν λόγω αλλοδαπό προσωπικό θα προσκομίζονται στο ΤΕΣ εκ των προτέρων.

18. Χειριστής θέματος: Αντιπλοίαρχος (Ε) Κ. Ασπρογέρακας ΠΝ, Προϊστάμενος Τμήματος Ανοικοδομήσεων ΤΕΣ, Τηλ. 210-3829575, Φαξ: 210-3302172, email: gentes10@gmail.com.

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ν. Πέτσος ΠΝ
Διευθυντής

Ακριβές Αντίγραφο
Υποπλοίαρχος (Ε) Κ. Παπακωνσταντίνου ΠΝ
Προϊσταμένη Γραμματείας ΤΕΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ: Τμήμα Ανοικοδομήσεων, Τμήμα Λογιστηρίου