



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/ ΓΔΑΠΚ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Βόλος, 21 Ιανουαρίου 2015

Αρ. πρωτ. : 761 π.έ.

Ταχ. Δ/ση: Αθανασάκη 1
38001 Βόλος
Πληροφορίες: κ. Ελ. Χρυσοπούλου
Τηλέφωνο: 24210-25349 & 24210-76455
Fax: 24210-76496

ΠΡΟΣ: Την **κ. Σταματία Φροντιστού**
Διά του εξουσιοδοτηθέντος Πολιτικού
Μηχανικού κ. Χρήστου Μασούρου
Τ.Κ. 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ

ΚΟΙΝ. : 1) Δήμο Σκιάθου
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τ.Κ. 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ
(Συνημμένο: Ένα (1) θεωρημένο
Διάγραμμα Δόμησης)
**2) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας
και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας**
Μεταμορφώσεως 41 & Ανθίμου
Γαζή
Τ.Κ. 38001 ΕΝΤΑΥΘΑ
3) Αστυνομικό Τμήμα Σκιάθου
Τ.Κ. 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ

ΘΕΜΑ: Άδεια οικοδομικών και λοιπών
εργασιών από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ /Α'/153/28-06-2002)
- 2) Τις διατάξεις του Π. Δ. 104/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ/Α'/171/28-08-2014)
- 3) Τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της ΓΔΑΠΚ και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της ΓΔΑΜΤΕ του ΥΠΠΟΑ» (ΦΕΚ/ Β'/2891/29-10-2014)
- 4) Τις διατάξεις του Π. Δ. 118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 152/Α'/25-06-2013)
- 5) Το γεγονός ότι το εν θέματι οικόπεδο εμπίπτει στην ευρύτερη περιοχή του κηρυγμένου, μη οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Σκιάθου (Κήρυξη: Υ.Α. 3988/21.09.65, ΦΕΚ: 644/Β'/02.10.65), ωστόσο βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τον πυρήνα του και όχι πλησίον ορατών αρχαίων μνημείων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας.
- 6) Το γεγονός ότι το εν θέματι οικόπεδο βρίσκεται στο άμεσο περιβάλλον του κηρυγμένου ιστορικού διατηρητέου μνημείου της οικίας Αλέξανδρου Παπαδιαμάντη (Κήρυξη: Υ.Α. 12211/09.09.65, ΦΕΚ: 618/Β'/17.09.65) αρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας

7) Το γεγονός ότι η κατεξοχήν αρμόδια Υπηρεσία να χορηγήσει άδεια για το αιτούμενο έργο είναι η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας, στην οποία κοινοποιείται το παρόν

8) Την με ημερομηνία 23-12-2014 αίτηση της κ. Σταματίας Φροντιστού

σας γνωστοποιούμε ότι από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου και από πλευράς αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας επιτρέπονται σε υφιστάμενο τριώροφο κτήριο κατοικιών α) η προσθήκη κατ' επέκταση, β) η προσθήκη καθ' ύψος απόληξης κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα ΑΜΕΑ, γ) η προσθήκη υπόσκαφου κτιρίου κατοικίας και χώρου στάθμευσης και δ) οι διαρρυθμίσεις υπάρχοντος και η ενίσχυση φέροντος οργανισμού, εντός του οικοπέδου σας, που βρίσκεται επί της οδού Μητροπολίτου Ανανίου, εντός σχεδίου πόλεως της Σκιάθου Π. Ε. Βορ. Σποράδων, σύμφωνα με την κατατεθείσα μελέτη και με τους ισχύοντες εκεί όρους δόμησης.

Η ανωτέρω άδεια χορηγείται με τους παρακάτω όρους :

α) Όλες οι σκαπτικές εργασίες θα γίνουν με την παρακολούθηση εκπροσώπου της Υπηρεσίας μας, την οποία οφείλουν οι ενδιαφερόμενοι να ειδοποιήσουν πέντε μέρες τουλάχιστον πριν από την έναρξη των εργασιών. Η υποχρέωση ειδοποίησης ισχύει και για τις περιπτώσεις επαναλήψεως των εργασιών μετά από διακοπή.

β) Οι εργασίες θα γίνουν υποχρεωτικά μέσα στο ωράριο εργασίας του εκπροσώπου της Εφορείας μας.

γ) Οι ενδιαφερόμενοι (επιβλέπων μηχανικός, ιδιοκτήτης και κάθε εντεταλμένος στο έργο) έχουν υποχρέωση να διακόψουν αμέσως κάθε εργασία στην περίπτωση που θα αποκαλυφθούν αρχαία και μέχρις ότου η Υπηρεσία μας τελειώσει την έρευνα και ληφθεί απόφαση για την τύχη τους.

ε) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν κάθε πρόσφορο μέτρο για την αντιστήριξη γειτονικών οικοδομών και παρειών σκαμμάτων, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών και της τυχόν ανασκαφικής έρευνας.

Η παρούσα άδεια δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άδεια που απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή, ανακαλείται αυτοδικαίως σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της ανεξάρτητα από τυχόν ποινικές ευθύνες κατά το Ν. 3028/2002 και ισχύει για ένα έτος από τον χρόνο έκδοσής της.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

κ.α.α.

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος Προϊστορικών
και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων,
Αρχαιογνωστικής Έρευνας και Μουσείων**

Ελισάβετ Νικολάου

Αρχαιολόγος ΠΕ με βαθμό Β΄