



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Αναρτητέο στο Διαδίκτυο:

ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐

Ταχ. Δνση : ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 27
ΚΟΖΑΝΗ

Κοζάνη, 3/9/2018
Αρ.πρωτ:158702/13317

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗ Σ

Στην **Κοζάνη** σήμερα, την **3/9/2018**, ημέρα Δευτέρα μεταξύ των:

- Α. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον, κ. **Καρυπίδη Θεόδωρο**, βάσει του Ν. 3852/2010 (στο εξής «**Αναθέτουσα Αρχή**») και
- Β. Της ΚΟΛΙΣΙΑΝΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ που εδρεύει 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 87 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ, ΑΦΜ: 106079533, Δ.Ο.Υ.: ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ, τηλ: 2463055705 (στο εξής «**ο Ανάδοχος**»)

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 146/10 (ΦΕΚ 239/Α) «Οργανισμός Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας»
3. Το Ν. 4270/14 (143/Α) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης & Εποπτείας (ενσωμάτωση Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό & άλλες διατάξεις».
4. Το άρθρο 37 του Ν. 4320/2015 (29/Α) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων»
5. Το Ν. 4250/14 (74/Α) «Διοικητικές απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων & Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ318/1992 (Α/161) & λοιπές ρυθμίσεις»
6. Το Ν. 4071/2012 (85/Α) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ, όπως ισχύει.
7. Τον Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων & Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων κλπ-αντικατάσταση έκτου κεφαλαίου Ν. 3588/07 (πτωχευτικός κώδικας)-προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Ν. 4155/13 (ΦΕΚ120/Α/13) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων κ.α.δ όπως τροποποιήθηκε».
9. Την αριθμ. 35130/739/9-8-2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών [Φ.Ε.Κ. 1291/Β`/11-8-2010] περί «Αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83,παρ.1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων ,παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων »

10. Το Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων – εναρμόνιση της Ελληνικής νομοθεσίας με την οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989(Λ 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (Λ 76), όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ε.Κ. και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (Λ 335)», όπως ισχύει.
11. Το Ν. 3861/10 “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
13. Το Ν. 3871/10 (ΦΕΚ141/Α/10) «Δημοσιονομική Διαχείριση και ευθύνη».
14. Το άρθρο 26 του Ν. 4024/11 (ΦΕΚ Α/226/2011) «Συγκρότηση Συλλογικών Οργάνων της Διοίκησης».
15. Την Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
16. Το με αριθμ. 107849/299 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών Π.Δ.Μ
17. Την αριθμ. 1853/18 (ΑΔΑ: 6Μ6Π7ΛΨ-Η6Ι) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας σχετικά με την έγκριση των όρων του συνοπτικού διαγωνισμού.
18. Την αριθμ. 2820/18 (ΑΔΑ: ΩΧ1Χ7ΛΨ-ΔΨΧ) ανάληψη υποχρέωσης
19. Την με αριθμ. πρωτ. 117288/9829 26/6/2018 αρ. διακ. 17/18
20. Το από 10/7/2018 πρακτικό της επιτροπής
21. Την 2167/18 (ΩΩΗΠ7ΛΨ-Υ18) απόφαση της Π.Δ.Μ περί έγκρισης πρακτικού διενέργειας του Συνοπτικού Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας Φύλαξη Διοικητηρίου Πτολεμαΐδας
22. Το από 24/8/2018 πρακτικό δικαιολογητικών κατακύρωσης
23. Την 2596/18 (ΑΔΑ:6ΚΟΙ7ΛΨ-Ο78) απόφαση της Π.Δ.Μ περί έγκρισης πρακτικού κατακύρωσης του Συνοπτικού Διαγωνισμού επιλογής αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας Φύλαξη Διοικητηρίου Πτολεμαΐδας

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο της παρούσας είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης Διοικητηρίου Πτολεμαΐδας σύμφωνα με τα παρακάτω:

Α. Κτίριο (Διοικητήριο) Πτολεμαΐδας		
Διεύθυνση	Περιοχή Αγροκήπιο	
Ωράρια Φύλαξης	Καθημερινές:	από Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες από 15 : 00 έως τις 07 :00 της επόμενης
	Σάββατα & Κυριακές	από 23:00 του Σαββάτου μέχρι τις 07 : 00 της Κυριακής από 23:00 της Κυριακής μέχρι τις 07 : 00 της Δευτέρας
	Επίσημες αργίες	Μόνο βράδυ από 23: 00 έως 7:00
Λοιπά	- Η φύλαξη είναι για ένα έτος - Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει κλειστό σύστημα παρακολούθησης (κάμερες, οθόνες, καταγραφείς κλπ) για το διάστημα που θα ισχύει η σύμβαση και το οποίο θα καλύπτει επαρκώς τους χώρους περιμετρικά του κτιρίου.	

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Η Ανάδοχος εταιρεία φύλαξης υποχρεούται να τηρεί τις προδιαγραφές και τους κανόνες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία.
2. Η φύλαξη θα γίνεται από έναν (1) φύλακα ανά βάρδια για την δομή φύλαξης και βάσει τούτου θα υπολογισθεί το τίμημα φύλαξης.
3. Βασικές υποχρεώσεις της Αναδόχου εταιρείας είναι: Α) η επιτήρηση και φύλαξη κινητών και ακίνητων περιουσιακών αγαθών και εγκαταστάσεων, Β) η προστασία και ασφάλιση των εργαζομένων, Γ) η φρούρηση εισόδων και άλλων ευπαθών σημείων των εγκαταστάσεων, Δ) η ολόπλευρη παρακολούθηση του κτιρίου και του εγγύς περιβάλλοντα χώρου, Ε) Ο έλεγχος των εισερχομένων ατόμων, ΣΤ) Η επιτόπου άμεση επέμβαση περιπολικού της εταιρίας, σε αποστολή σήματος κινδύνου από τον φύλακα, για την ενίσχυση της ασφάλειας των κτιρίων.
4. Οι φύλακες θα πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι και εξοπλισμένοι για την επίβλεψη και προστασία των χώρων.
5. Οι ίδιοι θα πρέπει να είναι άρτια ενημερωμένοι και εκπαιδευμένοι, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταπεξέλθουν σε κάθε δυσάρεστη κατάσταση και στην αποφυγή κάθε κινδύνου (ληστεία, κλοπή, φθορά περιουσίας, σεισμό, πυρκαγιά κ.λπ.)
6. Θα φορούν ειδική στολή εγκεκριμένη από το/τα Αρμόδιο/α Υπουργείο/α με το διακριτικό της Εταιρείας φύλαξης.
7. Θα είναι εξοπλισμένοι με φακό και θα έχουν μέσα ασύρματης επικοινωνίας (κινητό τηλέφωνο ή/και φορητό ασύρματο).
8. Σε περίπτωση ασθένειας κατά την ώρα της υπηρεσίας τους ή αν τυχόν κριθούν ακατάλληλοι από την Αναθέτουσα Αρχή, θα υπάρχει δυνατότητα άμεσης αντικατάστασής τους από συναδέλφους τους, έχοντας τη σχετική όμοια επαγγελματική ιδιότητα, ασφάλιση και προσόντα.
9. Θα έχουν άμεση επικοινωνία με τους υπευθύνους, θα εκτελούν τις νόμιμες εντολές αυτών πρόθυμα και θα επεμβαίνουν δυναμικά σε περίπτωση κινδύνου.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει με δικά της έξοδα κλειστό σύστημα παρακολούθησης (κάμερες, οθόνες, καταγραφείς κλπ) σύγχρονης τεχνολογίας και υψηλής εμβέλειας, για το διάστημα που θα ισχύει η

σύμβαση, το οποίο -επιπλέον- θα παρέχει τη δυνατότητα της εξ αποστάσεως μετάδοσης της εικόνας σε εξουσιοδοτημένους χειριστές και θα καλύπτει πλήρως τους χώρους περιμετρικά του κτιρίου.

11. Θα τηρούνται όλοι οι Νόμοι οι σχετικοί με την εργασία (εργατική νομοθεσία) και τις διατάξεις για τις αμοιβές, δηλαδή καταβολή των εκάστοτε νομίμων αποδοχών, όπως θα ισχύουν ή τυχόν τροποποιηθούν καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, ως προς το ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων, καταβολής ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη και ασφαλισμένου) κ.λπ. και ο ανάδοχος θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανώτερου όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

12. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή αναλυτικές καταστάσεις μισθοδοσίας, από τις οποίες θα προκύπτει η συμμόρφωσή του με την εργατική νομοθεσία. Η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί το δικαίωμα της αίτησης συνδρομής της οικείας Υπηρεσίας Επιθεώρησης Εργασίας για τον έλεγχο της τήρησης της εργατικής νομοθεσίας.

13. Σε περίπτωση κατά την οποία η εταιρεία του Αναδόχου υπαχθεί σε διαφορετική σύμβαση εργασίας, οφείλει να ενημερώσει την Αναθέτουσα Αρχή.

14. Για τις ώρες & τις ημέρες που τη φύλαξη των χώρων επιφορτίζονται οι τακτικοί υπάλληλοι της Περιφέρειας, αλλά τούτη δεν καθίσταται εφικτή από αδυναμία ή μη διαθεσιμότητά τους, η Ανάδοχος Εταιρεία φύλαξης υποχρεούται να αναλάβει η ίδια την υπηρεσία φύλαξης, μετά από ειδοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής. Οι επιπλέον αυτές υπηρεσίες, προσ αυξάνουν το κόστος της φύλαξης, κατά το ποσό που προκύπτει από την αναγωγή του συμβατικού ποσού για τις ώρες και ημέρες της πρόσθετης παροχής υπηρεσιών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ <u>ΑΝΕΥ</u> ΦΠΑ*
Α. Κτίριο (Διοικητήριο) Πτολεμαΐδας Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας	27.799,02
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΙΑ ΔΟΜΗ <u>ΑΝΕΥ</u> ΦΠΑ	27.799,02
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α	34.470,78

Περιγραφή	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ
Αριθμός των εργαζομένων για κάθε ημέρα φύλαξης (με <i>ανάλυση</i>):	Δυο 2 άτομα/ημέρα
Ώρες εργασίας έκαστου εργαζόμενου για κάθε ημέρα φύλαξης (με <i>ανάλυση</i>):	Οκτώ (8) ώρες/ημέρα
Ημέρες εργασίας κάθε εργαζόμενου για την περίοδο ενός (1) έτους	255 ημέρες
Συλλογική σύμβαση εργασίας -ή όποιο εργασιακό καθεστώς ισχύει- και στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι (να <i>επισυναφθεί αντίγραφο της στο τέλος</i>)	Ε.Γ.Σ.Σ.Ε 2016
Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζόμενου βάσει Συλλογικής ή Κλαδικής ή πχ επιχειρησιακής σύμβασης εργασίας	3,42/ώρα

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ***(το άθροισμα των παρακάτω ποσών πρέπει να ταυτίζεται με το προσφερόμενο κόστος άνευ ΦΠΑ)**

Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες μικτές αποδοχές (ΚΑΘΑΡΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ+ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ) για το σύνολο των εργαζομένων στη δομή	16.690,66€	
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών ΕΡΓΟΔΟΤΗ με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά για το σύνολο των εργαζομένων στη δομή	4.193,28€	
Κόστος Αναλωσίμων (και λοιπών σχετικών δαπανών) αν υπάρχει	6.340,00€	
Εργολαβικό κέρδος	30.00€	
Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών (πρέπει να αντιστοιχούν σε τουλάχιστον 2% του ετήσιου προσφερόμενου κόστους)	2%	545,08€

Το κόστος θωρης βάρδιας με το οποίο θα τιμολογήσει ως ανάδοχος, εάν και για τις όποιες ημέρες χρειαστεί επιπρόσθετη φύλαξη για την αναπλήρωση του τακτικού προσωπικού.	45,66 €
--	---------

**ΑΡΘΡΟ 2
ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση της υπηρεσίας.

**ΑΡΘΡΟ 3
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, όλοι οι όροι της οποίας θεωρούνται ουσιώδεις, ή αδυναμίας του Αναδόχου να εκτελέσει τις υπηρεσίες του εν όλω ή εν μέρει ή δεν τις εκτελέσει προσηκόντως ή εγκαίρως, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, αφού το δηλώσει αμέσως μετά την διαπίστωση της πλημμέλειας εγγράφως προς τον Ανάδοχο, να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση αζημίως για την Αναθέτουσα Αρχή, να καταβάλλει στον Ανάδοχο μόνο το ποσό που θα αντιστοιχεί στις παραδοθείσες ποσότητες μέχρι την ημερομηνία λύσης της σύμβασης και να αναζητήσει από αυτόν κάθε ζημία που θα προκύψει από την μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων που ανέλαβε ως Ανάδοχος.

**ΑΡΘΡΟ 4
ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Το συνολικό ποσό της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **34.470,78** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόροι που βαρύνουν τον προμηθευτή.

ΑΡΘΡΟ 5
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να διαφυλάττουν το απόρρητο των στοιχείων που λαμβάνουν γνώση με την ευκαιρία και κατά την εκτέλεση της σύμβασης, τα οποία σχετίζονται με τον αντισυμβαλλόμενο, τους υπαλλήλους του, τους προμηθευτές του ή τις εργασίες του. Ως εμπιστευτικές και απόρρητες θεωρούνται όλες οι πληροφορίες που θα παρέχονται κατά διαστήματα και με οποιονδήποτε τρόπο στον Ανάδοχο από την Αναθέτουσα Αρχή, στα πλαίσια της παροχής των υπηρεσιών του, κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραβίαση εκ μέρους του Αναδόχου της ανωτέρω υποχρέωσης, θα συνεπάγεται την επιβολή εις βάρος του ποινικής ρήτρας για κάθε παραβίαση κατά τα ανωτέρω, η οποία θα καθοριστεί στη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνον εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει τα εισπρακτέα δικαιώματά του που απορρέουν από αυτή τη σύμβαση σε οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής που παρέχεται μόνον εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 8
ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Σε πίστωση των παραπάνω και για την εγγύηση τήρησης των όρων της σύμβασης, ο προμηθευτής κατέθεσε στην με αριθμό 1324 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1.400,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, αρμόδια ορίζονται τα καθ ύλη και τόπο Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής. Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα και αφού αναγνώστηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη, έκαστο εξ αυτών έλαβε από ένα (1) πρωτότυπο.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Καρυπίδης Θεόδωρος