



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Λιβαδειά, 1-6-2017
Αριθμ. πρωτ.: οικ. 117952_2519**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Π. Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

Στη Λιβαδειά σήμερα 1η του μηνός Ιουνίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη, μεταξύ:

- 1) Της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας που εδρεύει στη Λιβαδειά, επί της οδού Φίλωνος 35-39 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπεριφερειάρχη κ. Φανή Παπαθωμά με ΑΦΜ 997947718 ΔΟΥ Λαμίας στο εξής αναφερόμενη ως «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ»
- 2) Της Κοινωνικής Συνεταιριστικής Επιχείρισης “ΕΡΚΥΝΑ” που εδρεύει στην Λιβαδειά στην οδό Αγίων Θεοδώρων με Α.Φ.Μ. 997391380 ΔΟΥ: Λιβαδειάς στο εξής αναφερόμενος ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από την Ερμιόνη Χαχάλου με ΑΔΤ: ΑΗ 493469

Έχοντας Υπόψη:

1. Την υπ’ αριθ. 728/8-5-2017 (πράξη 16η ΑΔΑ: Ω2ΡΡ7ΛΗ-Π32) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται α) η δαπάνη – δέσμευση πίστωσης για τις υπηρεσίες καθαριότητας των κτιρίων της Π.Ε. Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, β) η διενέργεια του διαγωνισμού και γ) οι όροι της διακήρυξης
2. Την αριθ. 98510_2032/11-5-2017 Διακήρυξη Συνοπτικού διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων της Π.Ε. Βοιωτίας με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, για ένα έτος, προϋπολογισμού 49.600 ευρώ με Φ.Π.Α..
3. Την αριθμ. 908/29-5-2017 (θέμα 8ο εηδ, πρακτικό 19ο, ΑΔΑ: 6ΞΕΒ7ΛΗ-ΙΦΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Έγκρισης του πρακτικού κατακύρωσης του συνοπτικού Μειοδοτικού Διαγωνισμού, με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή για την ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων της Π.Ε. Βοιωτίας για ένα έτος, προϋπολογισμού 36.424,02 χωρίς ΦΠΑ ή 45.165,79ευρώ με Φ.Π.Α ».

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι :

Με την παρούσα σύμβαση Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» σε εκτέλεση της με αριθμ. 908/29-5-2017 Κατακυρωτικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (Πρακτικό 19ο) αναλαμβάνει την ευθύνη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Π.Ε. Βοιωτίας με τους ακόλουθους όρους

ΑΡΘΡΟ :1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι υπηρεσίες καθαριότητας που θα πρέπει να προσφέρει ο ανάδοχος είναι: η καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων της Π.Ε. Βοιωτίας στην Λιβαδειά (Διοικητήριο Φίλωνος 35-39, Γιαννούτσου), στην Αλίαρτο (ΚΤΕΟ, κτίριο πρώην οργανισμού Κωπαΐδας), στην Θήβα

ΑΡΘΡΟ :2 ΤΙΜΗ

Η Συμβατική αξία παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας (αναλύεται ως ακολούθως) ισούται με: 36.424,02€ (άνευ Φ.Π.Α)

Περιγραφή	Πεδίο Συμπλήρωσης
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΑ	6
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:	4
ΤΜΗΜΑ Α'	
ΤΜΗΜΑ Β'	2
ΤΜΗΜΑ Γ'	2
ΤΜΗΜΑ Δ	2
ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Δευτέρα - Παρασκευή
ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ	546
ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ :	354
ΤΜΗΜΑ Α'	
ΤΜΗΜΑ Β'	32
ΤΜΗΜΑ Γ'	32
ΤΜΗΜΑ Δ	32
ΤΜΗΜΑ Ε	96
ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2017 6/30-3-2017
ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	21.794,57
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	10.393,94
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.500,00
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	0,00
ΝΟΜΙΜΕΣ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	2.735,51
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	36.424,02

ΑΡΘΡΟ 3: ΤΟΠΟΣ-ΤΡΟΠΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η Προμηθεύτρια είναι υποχρεωμένη **να παρέχει καθαριότητα** στα κτίρια των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας όπως αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας. Η παρακολούθηση της προόδου εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών, καθώς και ο ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος είναι έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών καθαρισμού.

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να αρνηθεί την παροχή καθαριότητας για οποιοδήποτε λόγο

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης είναι ένα έτος από την ημέρα της υπογραφής της αναλυτικά από 2-6-2017 έως 2-6-2018.

Είναι δυνατή η παράταση ισχύος της σύμβασης παροχής υπηρεσιών για δύο (2) μήνες από τη συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης εκτέλεσης των υπηρεσιών, και με τους ίδιους όρους, μετά από έγγραφη συμφωνία με τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 5: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Η καθαριότητα θα γίνεται σε μη εργάσιμες ώρες, ώστε να μην παρεμποδίζεται από τον καθαρισμό η εργασία των υπαλλήλων, κατόπιν συνεννοήσεως με την Επιτροπή παραλαβής.
- Τα υλικά καθαριότητας και απολυμάνσεων καθώς και τα μεταφορικά μέσα που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά των απορριμμάτων ή σκουπιδιών θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Η απολύμανση των ευαίσθητων χώρων (τουαλέτες, νιπτήρες κλπ.) θα γίνεται με κατάλληλα και εγκεκριμένα υλικά (Γενικό Χημείο του Κράτους κ. λ. π.) τα οποία δεν θα προκαλούν ερεθισμούς, ούτε θα είναι τοξικά. Η καταλληλότητα των υλικών απολύμανσης θα ελέγχεται κατά καιρούς από τους επόπτες υγείας της Δ/σης Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Βοιωτίας. Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται στην προμήθεια νέων υλικών καθαριότητας (σφουγγαρίστρες, σκούπες κλπ.).
- Ο ανάδοχος καθαριότητας έχει την ευθύνη της ασφάλειας των χώρων που θα καθαρίζει για όσο χρόνο θα γίνεται ο καθαρισμός. Θα μεριμνά για τον κατάλληλο φωτισμό και την μη άσκοπη κατανάλωση του νερού που χρησιμοποιεί. Τόσο ο ανάδοχος όσο και το προσωπικό που τυχόν θα χρησιμοποιεί δεν θα πρέπει ν' ανοίγουν ντουλάπες ή συρτάρια, ούτε να μετακινούν έγγραφα ή φακέλους που θα βρίσκονται πάνω στα γραφεία των υπαλλήλων, πολύ δε περισσότερο δεν θα αφαιρούν τα αναφερόμενα παραπάνω αντικείμενα.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα κάθε ζημιά ή βλάβη, που εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού των κτιρίων.
- Επίσης, είναι αυτονόητη η ευπρεπής συμπεριφορά του προσωπικού της αναδόχου εταιρείας προς κάθε υπάλληλο και η ένδυσή του πρέπει να φέρει διακριτικά της εταιρείας και να είναι ομοιόμορφη.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να πληροφορεί άμεσα την Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της.
- **Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.**
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του με δικές του δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.
- Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Το προσωπικό που θα εργάζεται στον ανάδοχο να είναι αποδεκτό από την Π.Ε. Βοιωτίας και στο μέτρο του δυνατού να προτιμηθεί το προσωπικό που έχει προηγούμενη υπηρεσία και εμπειρία.
- Απαγορεύεται ο Ανάδοχος που θα αναδειχθεί από τον παρόντα διαγωνισμό, να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει σε τρίτους οποιαδήποτε δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Η Π.Ε. Βοιωτίας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού του αναδόχου, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των υπηρεσιών της Π.Ε. Βοιωτίας.

- Η Π.Ε. Βοιωτίας δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου.
- Η Π.Ε. Βοιωτίας θα έχει το δικαίωμα να προσθέσει και επιπλέον ημέρα καθαρισμού με την ανάλογη προσαύξηση της συμβατικής αμοιβής, που δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 30% του ύψους της.

ΑΡΘΡΟ 7: ΤΡΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνει τμηματικά, ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 200 «Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του αναδόχου» του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας και σύμφωνα με την καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

1. Πρακτικό Παραλαβής των εργασιών καθαριότητας.
 2. Τιμολόγιο του αναδόχου που να φέρει την ένδειξη «Επί πιστώσει».
 3. Βεβαίωση του Ι.Κ.Α. για μη οφειλή (ασφαλιστική ενημερότητα) καθώς και βεβαίωση ότι αγοράστηκαν τα ένσημα του προηγούμενου μηνός του προσωπικού που απασχολεί ο εργολάβος
 4. Δελτίο φορολογικής ενημερότητας
 5. Ο ανάδοχος υποχρεούται κάθε τέλος του μηνός να προσκομίζει μαζί με το τιμολόγιο:
 - α. Κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των Υπηρεσιών, με τις ημέρες, ώρες εργασίας και τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, η οποία θα πρέπει να είναι θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας
 - β. Κατάσταση μισθοδοσίας για το συγκεκριμένο προσωπικό
 - γ. Αναλυτική περιοδική δήλωση που θα υποβάλλει στο ΙΚΑ ή βεβαίωση καταβολής εισφορών του ΙΚΑ του συγκεκριμένου προσωπικού.
 - δ. Τις κάρτες ή βεβαιώσεις προσέλευσης και αναχώρησης των εργαζομένων. Σε περίπτωση απουσίας ενός ή περισσότερων εργαζομένων ο ανάδοχος θα φροντίζει να είναι συνεπής ως προς τις υποχρεώσεις καθαριότητας των χώρων που έχει αναλάβει.
 - ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ανεξάρτητα από την είσπραξη των δεδουλευμένων ημερομισθίων του προσωπικού, να πληρώνει τους εργαζόμενους ανά μήνα με δικά του χρήματα μέσα στο πρώτο δεκάημερο του επόμενου μηνός.
- Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την αναθέτουσα αρχή.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με:

1. Κράτηση Ενιαίας Αρχής Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ: 0,06%),
2. Κράτηση ποσοστού ύψους 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.),
3. Χαρτόσημο 3% επί του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
4. ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί χαρτοσήμου Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
5. Τον αναλογούντα φόρο.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε την με αριθ. 154./1-6-2017 εγγυητική επιστολή του ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, Ποσού **1.821,21 ΕΥΡΩ**, (χίλια οκτακόσια είκοσι ένα ευρώ και είκοσι ένα λεπτά) διάρκειας ισχύος μέχρι την παράδοση του Πρακτικού οριστική παραλαβή των υπηρεσιών καθαρισμού από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών καθαρισμού οπότε και θα επιστραφεί στον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 9: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σχετικά με τις ποινικές ρήτρες, κατά την εκτέλεση του έργου, ισχύουν τα παρακάτω:

- α) Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η αναθέτουσα αρχή διαπιστώνει, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών καθαρισμού, ότι η καθαριότητα σε κάποιο τμήμα

του κτιρίου δεν είναι ικανοποιητική και για κάποια συγκεκριμένη εργασία (καθαριότητα δαπέδου ή τζαμιών ή ΎΧ κλπ.), θα αφαιρείται το 10% του συνολικού μηνιαίου τιμήματος.

β) Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες η αναθέτουσα αρχή διαπιστώνει, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών καθαρισμού, ότι κάποια συγκεκριμένη εργασία δεν εκτελείται σωστά σε όλο το τμήμα του κτιρίου που αφορά την σύμβαση, τότε πέραν του παραπάνω τιμήματος που θα αφαιρείται για την συγκεκριμένη εργασία, θα επιβάλλεται συμπληρωματικά και πρόστιμο με απόφαση του αρμόδιου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, κυμαινόμενο μεταξύ 100,00 και 500,00 ΕΥΡΩ, ανάλογα με το μέγεθος υποβάθμισης της καθαριότητας.

γ) Εάν παρατηρηθεί αμέλεια του αναδόχου να εκτελεί συγκεκριμένες εργασίες καθαριότητας, παρά τις συνεχείς οχλήσεις της αρμόδιας επιτροπής, τότε η Π. Ε. Βοιωτίας μπορεί να αναθέσει τις εργασίες αυτές σε άλλο συνεργείο, εις βάρος του αναδόχου, αφαιρώντας τη δαπάνη αυτή είτε από την πιστοποίηση πληρωμής ή από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

δ) Εάν παρατηρηθεί απόκλιση από ημερομηνίες εργασιών, που καθορίζονται με την παρούσα να πραγματοποιούνται σε συγκεκριμένα τακτά διαστήματα, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα καθυστέρησης εκτέλεσης εργασίας 30,00 ΕΥΡΩ για κάθε ημέρα απόκλισης.

ε) Εάν παρατηρηθούν τρεις φορές ανάλογες περιπτώσεις των παραπάνω παραγράφων (α), (β) και (γ) η Π. Ε. Βοιωτίας δύνανται να κηρύξουν έκπτωτο τον ανάδοχο, με τις συνέπειες που αναφέρονται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος, για οποιοδήποτε λόγο, αθετήσει όρο της παρούσης σύμβασης θα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου και θα επιβάλλονται, με απόφαση του αρμοδίου για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

Για ότι δεν περιλαμβάνεται στη παρούσα ισχύουν τα αναγραφόμενα στην υπ' αριθμ. 98510_2032/11-5-2017 διακήρυξη, καθώς και στην από 109212_2332/23-5-2017 έγγραφη προσφορά του αναδόχου.

Κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ του αναδόχου και της Π. Ε. Βοιωτίας που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της σύμβασης ή γενικά τις σχέσεις που δημιουργούνται απ' αυτή λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016)

«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)».

Η παρούσα διαβιβάστηκε, συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ**

ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΘΩΜΑ

ΕΡΜΙΟΝΗ ΧΑΧΑΛΟΥ