

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4299.....
(Παραχωρητήριο)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

Δυνάμει της αριθμ. 44166/9642/29-07-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εγκριτικής της υπ' αριθμ. 107/3399/03-07-2014 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976, **παραχωρεί** σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Κυριάκου Χαϊτίδη του Κων/νου, κατοίκου Μαυροπηγής το υπ' αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 13238 (Τ.Απ. 628) ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός), έκτασης συνολικού εμβαδού 1.938,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μαυροπηγής και συνορεύει :

Ανατολικά : Τ.Απ. 929, Τ.Απ. 630
Δυτικά : Τ.Απ. 627
Βόρεια : Τ.Απ. 620, Τ.Απ. 624, Τ.Απ.626
Νότια : Τ.Απ. 631

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών χίλιες τριακόσιες είκοσι τρεις και πενήντα ένα (1.323,51), [που μετατρέπονται σε ευρώ πεντακόσια σαράντα δυο και εξήντα τέσσερα λεπτά (542,64 €)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών. Με το τίμημα αυτό κεφαλαιοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών εκατόν ογδόντα πέντε και εβδομήντα δυο (185,72) ή ευρώ εβδομήντα έξι και δέκα πέντε λεπτά (76,15).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (1.509,23 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές τετρακόσιες πενήντα δυο και εβδομήντα οκτώ (452,78) ή ευρώ εκατόν ογδόντα πέντε και εξήντα τέσσερα λεπτά (185,64 €) λόγω ολοσχερούς

εξόφλησης του τιμήματος σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές χίλιες πενήντα έξι και σαράντα πέντε (1.056,45), ή ευρώ τετρακόσια τριάντα τρία και δέκα τέσσερα λεπτά (433,14 €) ο αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7402142/28-08-2014 διπλότυπο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκνικήσεως του πωλουμένου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τιμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από σαράντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά (44,71 €) με το υπ' αριθμ. 1847968/28-08-2014 γραμμάτιο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Καλαϊτζή Θεοδώρα.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 28 Αυγούστου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ